

บทที่ 3

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะสิ้นสุดการก่อสร้างของ โครงการโรงแรม บางกอก สาทร โฮเทล (Bangkok Sathorn Hotel) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-สิงหาคม 2568 โดยครอบคลุมปัจจัยทางสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ คือ

- มาตรการทั่วไป
- การประชาสัมพันธ์และเผยแพร่โครงการ
- ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ
- ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ
- คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์
- คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต

รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะสิ้นสุดการก่อสร้างโครงการโรงแรม บางกอก สาทร โฮเทล (Bangkok Sathorn Hotel) ของบริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-สิงหาคม 2568 แสดงดังตารางที่ 3.1-1

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม บางกอก สาทร โฮเทล (Bangkok Sathorn Hotel)
(ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) ของบริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมเนจเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.มาตรการทั่วไป	โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม บางกอก สาทร โฮเทล (Bangkok Sathorn Hotel) ตั้งอยู่ที่ ถนนสาทรใต้ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร เป็นอาคาร โรงแรม สูง 35 ชั้น กับ 1 ชั้นใต้ดิน จำนวน 1 อาคาร จำนวนห้องพัก 405 ห้อง (ห้องพักผู้พักหรือที่พักผ่อน และคนชรา 17 ห้อง) ที่จอดรถยนต์ 334 คัน (ที่จอดรถผู้พัก 7 คัน และที่จอดรถพยาบาล 1 คัน) และที่จอดรถสาธารณะ 4 คัน ตั้งอยู่บนระหว่าง 5136 III 6616-5 ดำเนินการบน โฉนดที่ดินที่ขออนุญาตปลูกสร้างอาคาร 1 แปลง มีขนาดพื้นที่ 2-2-65.3 ไร่ หรือ 4,261.20 ตารางเมตร จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด	- โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม บางกอก สาทร โฮเทล (Bangkok Sathorn Hotel)
(ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) ของบริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมเนจเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.มาตรการทั่วไป (ต่อ)	1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม บางกอก สาทร โฮเทล (Bangkok Sathorn Hotel) อย่างเคร่งครัด	- โครงการยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม บางกอก สาทร โฮเทล (Bangkok Sathorn Hotel) ของบริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมเนจเม้นท์ จำกัดอย่างเคร่งครัด	-	-
	2. โครงการต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติ และสิ่งแวดล้อมตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	- โครงการบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติ และสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม บางกอก สาทร โฮเทล (Bangkok Sathorn Hotel)
(ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) ของบริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมเนจเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.มาตรการทั่วไป (ต่อ)	3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติ หรืออนุญาตดำเนินการ ดังนี้	- ปัจจุบันโครงการยังไม่มีเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการหรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการเพื่อทราบ	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม บางกอก สาทร โฮเทล (Bangkok Sathorn Hotel)
(ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) ของบริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมเนจเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.มาตรการทั่วไป (ต่อ)	1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวเกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือ เทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมทั้งให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ			

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม บางกอก สาทร โฮเทล (Bangkok Sathorn Hotel)
(ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) ของบริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมเนจเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.มาตรการทั่วไป (ต่อ)	2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติ หรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้วให้หน่วยงานผู้อนุมัติ หรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้อง ให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลงให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต แจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ			

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม บางกอก สาทร โฮเทล (Bangkok Sathorn Hotel)
(ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) ของบริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมเนจเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.มาตรการทั่วไป (ต่อ)	4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิในหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิ และหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคลให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิ และหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	- เมื่อดำเนินการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการจะแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม บางกอก สาทร โฮเทล (Bangkok Sathorn Hotel)
(ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) ของบริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมเนจเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพ หรือเอกสาร
1.มาตรการทั่วไป (ต่อ)	5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติหรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการ หรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ และหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาตสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไข ปัญหาต่อไป	- ในรอบระหว่างเดือนกรกฎาคม-สิงหาคม 2568 โครงการไม่ได้รับเรื่องร้องเรียนจากประชาชน หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติหรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน โครงการ หรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ และหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม พร้อมทั้งดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวทันที	-	- ดังภาคผนวกที่ 26

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม บางกอก สาทร โฮเทล (Bangkok Sathorn Hotel)
(ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) ของบริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมเนจเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.มาตรการทั่วไป (ต่อ)	6. เจ้าของโครงการต้องแจ้งให้ผู้รับเหมาก่อสร้างทั้งรายหลักและรายย่อยทราบรายละเอียดโครงการและมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ และระบุเป็นเงื่อนไขในสัญญาว่าจ้างก่อสร้างให้ผู้รับจ้างต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด หากไม่ปฏิบัติตามจะถือว่าผิดเงื่อนไขของสัญญานอกจากนี้ยังผิดเงื่อนไขแนบท้ายใบอนุญาตก่อสร้างด้วย	- โครงการได้กำชับผู้รับเหมาก่อสร้างทั้งรายหลักและรายย่อย ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ และระบุเป็นเงื่อนไขในสัญญาว่าจ้างก่อสร้างให้ผู้รับจ้างต้องปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด	-	-
2. การประชาสัมพันธ์และเผยแพร่โครงการ 2.1 การประชาสัมพันธ์และเผยแพร่โครงการ	1.จัดให้มีป้ายการประชาสัมพันธ์บริเวณด้านโครงการ โดยติดตั้งป้ายความกว้างไม่ น้อยกว่า 2.4 เมตร และความยาวไม่น้อยกว่า 4.8 เมตร เพื่อให้ทราบว่าเป็นการก่อสร้างโครงการโรงแรมบางกอก สาทร โฮเทล (Bangkok Sathorn Hotel) บริเวณแนวรั้วด้านหน้าโครงการที่ติดกับถนนสาทร ประชาสัมพันธ์และแจ้งทราบก่อนการก่อสร้างเป็นระยะเวลา 15 วัน โดยอย่างน้อยต้องมี รายละเอียดดังนี้	- โครงการได้รื้อถอนป้ายแสดงรายละเอียดโครงการบริเวณด้านหน้าโครงการออกแล้ว เนื่องจากโครงการก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จ และอยู่ในระหว่างการก่อสร้างป้ายชื่อโครงการแบบถาวร โดยโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่มวลชนสัมพันธ์เข้าพบปะบ้านข้างเคียง เพื่อแจ้งรายละเอียดช่องทางการติดต่อ พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียน ทั้งนี้โครงการจัดให้มีประกันความเสียหายที่ครอบคลุม	-	- ดังภาพที่ 1-2, 15 ภาคผนวกที่ 4 และ ภาคผนวกที่ 6

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม บางกอก สาทร โฮเทล (Bangkok Sathorn Hotel)
(ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) ของบริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมเนจเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
2. การประชาสัมพันธ์และเผยแพร่โครงการ 2.1 การประชาสัมพันธ์และเผยแพร่โครงการ (ต่อ)	(1) ชื่อโครงการ (2) เจ้าของโครงการ (3) ลักษณะโครงการและขนาดพื้นที่โครงการโดยสรุป (4) ระยะเวลาก่อสร้าง (จำนวนวัน ระบุเริ่มและวันสิ้นสุด) (5) แผนงานการก่อสร้าง รายละเอียดวันและ (6) เลขที่ใบอนุญาตก่อสร้าง (7) สถาปนิกโครงการ (8) วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง พร้อมเบอร์โทรศัพท์ (9) ผู้รับผิดชอบโครงการ พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง (10) เลขที่หนังสือเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ที่ทส.ลงวันที่...) (11) ตารางสรุปมาตรการและตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ (12) สำเนาตารางกรรมกรรมประกันภัย	ชีวิตและทรัพย์สินของบุคคลภายนอกที่อาจได้รับผลกระทบจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการซึ่งในกรณีที่เกิดความเสียหาย โครงการจะเข้าแก้ไขโดยทันที		

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม บางกอก สาทร โฮเทล (Bangkok Sathorn Hotel)
(ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) ของบริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมเนจเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
2. การประชาสัมพันธ์และเผยแพร่โครงการ 2.1 การประชาสัมพันธ์และเผยแพร่โครงการ (ต่อ)	(13) ขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย (14) ผังรับเรื่องร้องเรียน (15) ชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับเรื่องร้องเรียน (16) ช่องทางติดต่อ/รับเรื่องร้องเรียน (ระบุอย่างน้อย 3 ช่องทาง) (17) ชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของหน่วยงานอนุญาตก่อสร้าง และฝ่ายโยธาของสำนักงานเขตสาทร (18) ข้อมูลอื่นๆ ที่จำเป็น			

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม บางกอก สาทร โฮเทล (Bangkok Sathorn Hotel)
(ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) ของบริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมเนจเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
2. การประชาสัมพันธ์และเผยแพร่โครงการ 2.1 การประชาสัมพันธ์และเผยแพร่โครงการ (ต่อ)	2. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การรื้อถอน/ก่อสร้างโครงการ โดยการจัดประชุมและจัดส่งเอกสารต่างๆ ทางไปรษณีย์ เพื่อเป็นหลักฐานเชิงประจักษ์ โดยมีรายละเอียดเอกสารดังนี้ 2.1 ตารางสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 2.2 รายละเอียด/ ผังรับเรื่องร้องเรียน และขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย 2.3 ช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุล ผู้รับเรื่องร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (เช่น เว็บไซต์ของบริษัทเจ้าของโครงการ และแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) ที่อยู่สำหรับการจัดส่งไปรษณีย์ การติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมขาม และการเข้าพบเจ้าหน้าที่โดยตรงที่สำนักงานโครงการ	- โครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์การรื้อถอน/ก่อสร้างโครงการ โดยการจัดประชุมและจัดส่งเอกสารต่างๆ ทางไปรษณีย์ ทั้งนี้โครงการได้ติดตามร่างสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม พร้อมทั้งติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมขามและเบอร์โทรติดต่อเจ้าหน้าที่โครงการ	-	- ดังภาพที่ 1 ภาคผนวกที่ 6 และ ภาคผนวกที่ 22-24

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม บางกอก สาทร โฮเทล (Bangkok Sathorn Hotel)
(ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) ของบริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมเนจเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
2. การประชาสัมพันธ์และ เผยแพร่โครงการ 2.1 การประชาสัมพันธ์และ เผยแพร่โครงการ (ต่อ)	3. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การเปิดใช้อาคาร โดยการจัดส่ง เอกสารต่างๆ ทางไปรษณีย์ เพื่อเป็นหลักฐานเชิงประจักษ์ โดยมีรายละเอียดเอกสารดังนี้ 3.1 ตารางสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม 3.2 รายละเอียด/ผังรับเรื่องร้องเรียน และขั้นตอนการชดเชย เยียวยาผลกระทบ กรณีเกิดความเสียหาย 3.3 ช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุล ผู้รับ เรื่องร้องเรียน หมายเลข โทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (เช่น เว็บไซต์ และแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) ที่อยู่สำหรับการ จัดส่งไปรษณีย์ การติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยาม และการเข้าพบเจ้าหน้าที่ โดยตรงที่สำนักงาน โครงการ และ นำส่งเอกสารมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบช่วงเปิด ดำเนินการ	- ขณะสำรวจโครงการอยู่ในช่วงงานสถาปัตยกรรมและ ตกแต่ง หากถึงช่วงการเปิดใช้อาคาร โครงการจะ ประชาสัมพันธ์โดยการจัดส่งเอกสารต่างๆ ทางไปรษณีย์	-	- ดังภาพที่ 2

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม บางกอก สาทร โฮเทล (Bangkok Sathorn Hotel)
(ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) ของบริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมเนจเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง กายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศและ ภูมิพื้นฐาน	1. จัดทำรั้วชั่วคราวแบบ Metal Sheet หน้า 1.0 มิลลิเมตร สูงประมาณ 6.0 เมตร ตลอดแนวเขตที่ดินโดยรอบโครงการ เพื่อช่วยบดบังทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสม และป้องกันเศษวัสดุตกหล่นใส่อาคารข้างเคียง รวมถึงป้องกันบุคคลภายนอกกรุกล้ำเข้ามาภายในพื้นที่ก่อสร้าง 2. จัดให้มีการวางแผนและกำหนดขั้นตอนการทำงานอย่างชัดเจน ประกอบด้วย ขั้นตอนการรื้อถอนและก่อสร้าง ระยะเวลา และความถี่ของแต่ละขั้นตอนการก่อสร้างประชาสัมพันธ์และแจ้งแผนการรื้อถอนและก่อสร้างโครงการให้กับผู้พักอาศัยใกล้เคียงโดยรอบทราบ	- โครงการได้รื้อถอนรั้ว Metal Sheet ออก และติดตั้งเป็นรั้วถาวรบริเวณโดยรอบแนวเขตที่ดินพื้นที่โครงการ พร้อมจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำจุดคัดกรองคนเข้า-ออกพื้นที่โครงการ - โครงการจัดให้มีการวางแผนและกำหนดขั้นตอนการทำงานอย่างชัดเจน ตั้งแต่ช่วงงานรื้อถอนถึงช่วงงานก่อสร้าง ทั้งนี้โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบปะบ้านข้างเคียงเพื่อแจ้งแผนการก่อสร้างให้กับผู้พักอาศัยใกล้เคียงโดยรอบทราบ พร้อมแจ้งเบอร์โทรศัพท์ติดต่อสามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง	- -	- ดังภาพที่ 3, 6 และภาพที่ 27 - ดังภาพที่ 15 และภาคผนวกที่ 5-6, 11

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม บางกอก สาทร โฮเทล (Bangkok Sathorn Hotel)
(ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) ของบริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมเนจเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง กายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศและ ภูมิฐาน	3. ประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการกับบ้านเรือนที่อยู่ใกล้เคียง โครงการ โดยกำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ตัวแทนจากโครงการ เข้าพบปะ พูดคุยกับผู้พักอาศัยหรือเจ้าของอาคารข้างเคียงโครงการ เป็นประจำ ตลอดช่วงก่อสร้าง พร้อมระบุเบอร์โทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ ตลอดเวลา 24 ชั่วโมง หากมีการเปลี่ยนแปลงผู้รับผิดชอบ โครงการ ต้องแจ้งชื่อและเบอร์ติดต่อให้ผู้พักอาศัยโดยรอบทราบ เพื่อให้ สามารถติดต่อได้อย่างสะดวกและรับฟังความคิดเห็นความเดือดร้อน รำคาญที่มีผลกระทบมาจากการรื้อถอน และก่อสร้างโครงการ เพื่อ นำมาปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วน	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบปะบ้านข้างเคียง เพื่อแจ้งแผนงานการก่อสร้าง และข้อมูลการติดต่อ ผู้รับเหมา พร้อมทั้งจัดให้มีการเข้าพบปะบ้าน ข้างเคียง และรับฟังความคิดเห็นและความ เดือดร้อนรำคาญที่มีผลกระทบมาจากการก่อสร้าง โครงการ เพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วน พร้อมแจ้งเบอร์โทรศัพท์ติดต่อสามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง	-	- ดังภาพที่ 15 และ ภาคผนวกที่ 5-6, 11
	4. จัดให้มีการประกันอุบัติเหตุจากการก่อสร้างเท่ากับระยะเวลาการ รื้อถอนและก่อสร้างโครงการและวงเงินคุ้มครองต้องเพียงพอตาม มูลค่าทรัพย์สินที่เกิดความเสียหายด้วย โดยครอบคลุมถึงบุคลากรใน บริเวณพื้นที่ก่อสร้างทั้งหมด รวมถึงประชาชนผู้สัญจรและบ้านเรือน อาคารใกล้เคียงโครงการทั้งหมดทั้งชีวิตและทรัพย์สิน	- โครงการจัดให้มีกรมธรรม์ประกันอุบัติเหตุจาก การก่อสร้าง ระยะเวลาการรื้อถอนและก่อสร้าง โครงการ พร้อมทั้งตั้งวงเงินคุ้มครองเพียงพอตาม มูลค่าทรัพย์สินที่เกิดความเสียหาย โดยครอบคลุม ถึงบุคลากรในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง รวมถึง ประชาชนผู้สัญจรและบ้านเรือนอาคารใกล้เคียง โครงการทั้งหมดทั้งชีวิตและทรัพย์สิน	-	- ดังภาคผนวกที่ 3

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม บางกอก สาทร โฮเทล (Bangkok Sathorn Hotel)
(ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) ของบริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมเนจเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.1 สภาพภูมิประเทศและ ภูมิฐาน (ต่อ)	5. ผู้รับเหมาและผู้ควบคุมงานก่อสร้างจะต้องเข้าไปสำรวจสภาพ เดิมช่องอาคารในระยะประชิด โดยให้เจ้าของอาคารร่วมสำรวจ ถ่ายภาพประกอบ และทำบันทึกร่วมกันตั้งแต่ก่อนก่อสร้าง เพื่อ เป็นหลักฐานป้องกันการขัดแย้ง พร้อมถ่ายรูปเป็นหลักฐานและ จัดทำสำเนาเป็น 2 ชุด เก็บไว้กับโครงการ 1 ชุดและเจ้าของ อาคาร 1 ชุด กรณีอาคารในระยะประชิดและใกล้เคียงเกิดความ เสียหาย และเมื่อพบว่ามีการก่อสร้างสร้างความเสียหายให้กับอาคาร ข้างเคียงต้องซ่อมแซมแก้ไขทันที โดยไม่ต้องรอประกันภัย ซึ่งต้อง สามารถติดต่อไปยังวิศวกรโครงการที่พื้นที่ก่อสร้างได้ทุกวัน 6. จัดวางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โดยคำนึงถึงผู้พักอาศัย โดยรอบโครงการมากที่สุด ดังนี้ - จัดวางตำแหน่งระบบสาธารณูปโภค และระบบสุขาภิบาลของ คนงานก่อสร้างให้อยู่ห่างจากอาคารข้างเคียงมากที่สุด พร้อมจัด คนงานทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้าง ห้องน้ำคนงานก่อสร้าง และที่ พักขยะเป็นประจำทุกวัน เพื่อลดความสกปรกและกลิ่นรบกวนผู้ พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	- โครงการจัดให้มีการสำรวจบ้านข้างเคียงก่อนการ ก่อสร้าง พร้อมถ่ายรูปเป็นหลักฐานและจัดทำ สำเนาเพื่อใช้เป็นหลักฐานประกอบการประเมิน ทั้งนี้โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน หากพบว่าเกิดความเสียหายจากกิจกรรมการ ก่อสร้าง โครงการจะเข้าไปตรวจสอบหาสาเหตุ และดำเนินการแก้ไขปัญหาให้ทันที - โครงการจัดวางตำแหน่งระบบสาธารณูปโภค และระบบสุขาภิบาลของคนงานก่อสร้าง อย่างเป็น สัดส่วน และห่างจากอาคารข้างเคียง พร้อมทั้งจัด ให้มีคนงานทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้าง ห้องน้ำ คนงาน และที่พักขยะเป็นประจำทุกวัน	-	- ดังภาคผนวกที่ 4 และภาคผนวกที่ 7
			-	- ดังภาพที่ 4-5, 7 ภาพที่ 18-19 และ ภาคผนวกที่ 9

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม บางกอก สาทร โฮเทล (Bangkok Sathorn Hotel)
(ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) ของบริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมเนจเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.1 สภาพภูมิประเทศและ ภูมิฐาน (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีทางเข้า-ออก จำนวน 1 แห่ง เชื่อมกับถนนสาทรใต้ เท่านั้น - จัดให้มีที่จอดรถยนต์สำหรับเจ้าหน้าที่ของโครงการ รถขนส่ง วัสดุก่อสร้างและปูนซีเมนต์ อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โดยห้ามจอดรถกีดขวางการจราจรบนถนนสาทร และถนนสาทรณะรอบโครงการ - ติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณด้านหน้าโครงการ และด้านข้างภายในโครงการ เก็บบันทึกภาพได้ไม่น้อยกว่า 30 วัน โดยมุกกล้องจะต้องไม่ส่องไปยังอาคารข้างเคียง - ติดตั้งไฟส่องสว่างภายในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อความปลอดภัยจากมิจลาชีพโดยแสงไฟดังกล่าวจะต้องไม่สาดส่องไปยังอาคารข้างเคียง 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการจัดให้มีทางเข้า-ออกโครงการ โดยกำหนดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกตลอด 24 ชั่วโมง - โครงการจัดให้มีพื้นที่จอดรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกตลอด 24 ชั่วโมง ทั้งนี้ปัจจุบันไม่มีรถบรรทุกขนาดใหญ่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ - โครงการได้ติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณด้านหน้าโครงการและด้านข้าง โดยมุกกล้องส่องภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น - โครงการได้ติดตั้งไฟส่องสว่างภายในพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยดูแลตรวจสอบตลอด 24 ชั่วโมง 	<ul style="list-style-type: none"> - - - - 	<ul style="list-style-type: none"> - ดังภาพที่ 2 และภาพที่ 6 - ดังภาพที่ 6 และภาพที่ 11 - ดังภาพที่ 12 - ดังภาพที่ 6 และภาพที่ 9

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม บางกอก สาทร โฮเทล (Bangkok Sathorn Hotel)
(ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) ของบริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมเนจเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.1 สภาพภูมิประเทศและ ภูมิฐาน (ต่อ)	- จัดวางตำแหน่งแกนของทาวเวอร์เครน ต้องอยู่ภายในพื้นที่ ก่อสร้างเท่านั้น และจุดขึ้น-ลงวัสดุก่อสร้าง จุดทิ้งเศษวัสดุก่อสร้าง ต้องอยู่ห่างจากบ้านพักอาศัยข้างเคียง	- ปัจจุบันโครงการได้รื้อถอนทาวเวอร์เครนออก แล้ว เนื่องจากโครงการก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จ ขณะช่วงงานก่อสร้างโครงการจัดให้มีการควบคุม งานโดยวิศวกรในการจัดวางตำแหน่งแกนของ ทาวเวอร์เครน พร้อมทั้งจัดให้มีพื้นที่กองเศษวัสดุอย่าง เป็นสัดส่วนและอยู่ห่างจากบ้านพักอาศัยข้างเคียง	-	- ดังภาพผนวกที่ 10
	- จัดวางตำแหน่งเครื่องจักรกลให้ห่างจากอาคารใกล้เคียงให้มาก ที่สุด เพื่อลดเสียงดังจากเครื่องจักร	- ปัจจุบันโครงการได้รื้อถอนทาวเวอร์เครนออก แล้ว ขณะช่วงงานก่อสร้างโครงการปฏิบัติตาม มาตรการที่กำหนด พร้อมกำชับคนงานไม่ให้ทำ กิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังในเวลาเดียวกันผ่าน กิจกรรม Morning Talk	-	- ดังภาพผนวกที่ 9 และภาพผนวกที่ 28
	- ดำเนินกิจกรรมการก่อสร้างเฉพาะในพื้นที่โครงการเท่านั้น ไม่ ล้ำออกนอกพื้นที่โครงการ	- โครงการกำชับผู้รับเหมาให้ดำเนินกิจกรรมการ ก่อสร้างเฉพาะในพื้นที่โครงการเท่านั้น	-	-
	7. บริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมเนจเม้นท์ จำกัด เจ้าของโครงการ เป็นผู้กำกับดูแลการปฏิบัติงานของผู้รับเหมาก่อสร้างให้เป็นไปตาม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	- บริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมเนจเม้นท์ จำกัด เจ้าของโครงการเป็นผู้กำกับดูแล บริษัท สยาม มัลติ คอน จำกัด ซึ่งเป็นผู้รับเหมาก่อสร้างให้ปฏิบัติ ตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานประเมินผลกระทบ สิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม บางกอก สาทร โฮเทล (Bangkok Sathorn Hotel)
(ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) ของบริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมเนจเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.1 สภาพภูมิประเทศและ ภูมิฐาน (ต่อ)	<p>8. เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติตามพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 มาตรา 101/2 "ผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาตผู้ใดไม่นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรา 51/5 วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท" อย่างเคร่งครัด โดยต้องส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ให้กับกรุงเทพมหานคร สำนักงานเขตสาทร และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง</p> <p>9. การขออนุญาตก่อสร้างให้ตรงตามแบบแปลนที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากแบบแปลนไม่ถูกต้องจะต้องมีหนังสือแจ้งขอเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการต่อหน่วยงานอนุญาตก่อนดำเนินการก่อสร้าง</p>	<p>- โครงการได้จัดจ้าง บริษัท เอ็นไวแล็บ จำกัด ให้เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ส่งให้กับกรุงเทพมหานคร สำนักงานเขตสาทร และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทุก 6 เดือน (ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน และระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม) ตลอดระยะเวลาก่อสร้างตามที่มาตรการกำหนด</p> <p>- โครงการได้ก่อสร้างตามแบบแปลนที่ระบุในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม หากโครงการมีการเปลี่ยนรายละเอียดแบบแปลนโครงการจะแจ้งต่อหน่วยงานอนุญาตก่อนดำเนินการก่อสร้าง</p>	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม บางกอก สาทร โฮเทล (Bangkok Sathorn Hotel)
(ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) ของบริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมเนจเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.1 สภาพภูมิประเทศและ ภูมิฐาน (ต่อ)	1) การเปลี่ยนแปลงระดับพื้นดินเดิม 1. เจ้าของโครงการประชาสัมพันธ์แจ้งมาตรการต่ออาคารบ้านพัก อาศัยใกล้เคียง ในรัศมี 100 เมตร รอบโครงการที่คาดว่าจะได้รับ ผลกระทบจากตัวอาคารโครงการ สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของ โครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของ โครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงเปิด ดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ และ ไม่ได้ข้อยุติ ให้จัดตั้งคณะกรรมการประสานงาน เพื่อระงับข้อพิพาท ในการพัฒนาโครงการ แต่ถ้าหากไม่สามารถเจรจา ปรีกษาหรือ หรือ ตัดสินใจร่วมกันได้ ให้ถือว่าเป็นข้อพิพาทที่ไม่อาจตกลงกันและหา ข้อยุติได้จึงให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติ การไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะรับผิดชอบในค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้น จากการดำเนินการทั้งหมด (ถ้ามี)	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่มวชนสัมพันธ์เข้า พบปะบ้านข้างเคียง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อสอบถามปัญหา ผลกระทบที่ได้รับจากการ ดำเนินงานของโครงการ พร้อมทั้งได้จัดให้มี การสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคมและความคิดเห็น ของประชาชน สถานประกอบการ และหน่วยงานที่ เกี่ยวข้อง ในพื้นที่ระยะ 100 เมตร เมื่อวันที่ 22 พฤษภาคม 2568	-	- ดังภาพที่ 15 และ ภาคผนวกที่ 4, 29

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม บางกอก สาทร โฮเทล (Bangkok Sathorn Hotel)
(ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) ของบริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมเนจเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.2 ดินและการชะล้างพังทลาย	<p>1) การขุดดิน-ถมดิน</p> <p>1. กำหนดช่วงเวลาการขุดดิน เพื่อก่อสร้างชั้นใต้ดิน ฐานราก ระบบสาธารณูปโภคและสุขาภิบาลใต้ดิน ดำเนินการได้เฉพาะ วันจันทร์-วันเสาร์ ในช่วงเวลา 8.00-17.00 น. และห้ามขุดดินและขนส่งดิน ในวันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์</p> <p>2. ระบุเส้นทางของรถบรรทุก 10 ล้อ จำนวนรถยนต์ที่ใช้ ตารางเวลาการเดินรถ รวมทั้งระยะเวลาทั้งหมดที่ต้องใช้รถบรรทุก 10 ล้อ เพื่อที่จะหาสาเหตุ และการหลุดตัวของถนนสาธารณะ</p> <p>3. กรณีที่ถนนสาทร หรือฝาท่อพักบริเวณด้านหน้าโครงการ เกิดความเสียหายจากรถบรรทุกของโครงการ โครงการต้องจัดการซ่อมแซมถนนสาธารณะหรือสาธารณูปการที่เสียหายให้กลับมาอยู่ในสภาพดีดังเดิม</p> <p>4. รถบรรทุกขนส่งดินต้องปิดคลุมด้วยผ้าใบที่มีสภาพสมบูรณ์ ให้มิดชิด และผูกยึดติดแน่นกับตัวรถบรรทุก เพื่อป้องกันเศษดินตกลงบนถนนภายนอกหรือกระจายขณะรถวิ่ง</p>	<p>- ปัจจุบันโครงการอยู่ในช่วงงานสถาปัตยกรรม และตกแต่ง จึงไม่มีกิจกรรมการขุดดิน ขณะอยู่ในช่วงงานฐานรากโครงการได้กำหนดช่วงเวลาการทำงาน วันจันทร์-วันเสาร์ เวลา 8.00-17.00 น. และห้ามขุดดินขนส่งดิน ในวันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์</p> <p>- โครงการกักขังคนงานขับรถบรรทุก 10 ล้อ ให้ใช้เส้นทางและเดินรถตามที่กำหนดไว้ ปัจจุบันยังไม่พบการหลุดตัวของถนนสาธารณะ</p> <p>- หากโครงการพบความเสียหายของถนนสาทร หรือฝาท่อพักบริเวณด้านหน้าโครงการ จากรถบรรทุกของโครงการ โครงการจะเข้าซ่อมแซมถนนสาธารณะหรือสาธารณูปการให้กลับมาอยู่ในสภาพดีดังเดิม</p> <p>-โครงการกำหนดให้รถบรรทุกต้องปิดคลุมด้วยผ้าใบที่มิดชิด และผูกยึดติดแน่นกับตัวรถบรรทุก เพื่อป้องกันเศษวัสดุก่อสร้างตกลงบนถนน</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>- ดังภาพที่ 16</p>

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม บางกอก สาทร โฮเทล (Bangkok Sathorn Hotel)
(ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) ของบริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมเนจเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.2 ดินและการชะล้างพังทลาย (ต่อ)	5. จัดให้มีคนงานทำความสะอาดล้อรถบรรทุกดินและวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่โครงการ และพื้นที่ ที่ดินตามที่กำหนดทุกครั้ง โดยใช้สายฉีดน้ำแรงดันสูง (Water Jet) ฉีดล้างเศษดินออกจากล้อรถบรรทุกให้สะอาดก่อนออกจากโครงการ พื้นที่ที่ดินตามที่กำหนด และทำความสะอาดเศษดิน เศษวัสดุก่อสร้างที่ตกหล่นบริเวณถนนและท่อระบายน้ำ	- ปัจจุบันถนนภายในพื้นที่โครงการได้จัดทำเป็นพื้นคอนกรีตทั้งหมดแล้ว จึงไม่มีกิจกรรมการล้างล้อรถ ทั้งนี้โครงการได้จัดให้มีการทำความสะอาดบริเวณถนนหน้าโครงการเป็นประจำ	-	- ดังภาพที่ 4
	6. จัดให้มีวัสดุคลุมดิน บริเวณที่มีการขุดปรับระดับดินที่มีความเสี่ยงสูงต่อการชะล้างตะกอนดินออกนอกโครงการ โดยใช้ตาข่ายพรางแสงหรือผ้าใบคลุมดินในส่วนที่ขุดดินดังกล่าวก่อนปรับถมกลับ	- ปัจจุบันโครงการอยู่ในช่วงงานสถาปัตยกรรมและตกแต่ง ซึ่งจัดให้มีปลูกหญ้าคลุมดินและปรับปรุงพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ซึ่งโครงการได้กำชับผู้รับเหมาควบคุมไม่ให้ดินชะล้างไปยังบริเวณข้างเคียง ส่วนถนนพื้นที่โครงการเป็นพื้นคอนกรีตแล้ว ขณะช่วงงานฐานรากโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	-	- ดังภาพที่ 2 และภาพที่ 14
	7. การปรับถมดินให้แต่งขอบของกองดินให้มีความลาดชัน 1 : 3 กองดินสูง 1.5 เมตร และกองดินให้ห่างจากแนวเขตที่ดินข้างเคียงอย่างน้อย 5.0 เมตร	- ปัจจุบันไม่มีกองดินบริเวณพื้นที่โครงการ โดยเวลาขนย้ายดินโครงการกำชับให้ผู้รับเหมาใช้ดินเท่าที่จำเป็นในการตกแต่งบริเวณที่ปลูกต้นไม้ให้เหมาะสม	-	- ดังภาพที่ 14

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม บางกอก สาทร โฮเทล (Bangkok Sathorn Hotel)
(ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) ของบริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมเนจเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.2 ดินและการชะล้างพังทลาย (ต่อ)	<p>8. จัดให้มีการปลูกหญ้าคลุมดินบริเวณที่ปรับถมแล้ว เพื่อป้องกันการชะล้างสู่พื้นที่ข้างเคียง</p> <p>9. ให้เจ้าของโครงการตรวจสอบก่อนจะมีการนำดินจากโครงการไปปรับถมพื้นที่ว่าเจ้าของที่ดินได้ขออนุญาต และได้ดำเนินการตามกฎหมายกระทรวง และพระราชบัญญัติการขุดดิน พ.ศ. 2543</p> <p>2) การก่อสร้างชั้นใต้ดิน ฐานราก และระบบสาธารณูปโภคใต้ดิน</p> <p>1. จัดให้มีระบบป้องกันดินพังโดยรอบอาคาร โครงการ เป็นระบบ SHEET PILES Type 3 ยาว 18 เมตร มี Inter Lock และ seal รอยต่อด้วยวัสดุกันน้ำ เพื่อความปลอดภัยจากการเคลื่อนตัวของดินและป้องกันการพังทลายของดิน โดยมีวิศวกรโยธาควบคุมการออกแบบระบบค้ำยันให้เป็นไปตามหลักวิศวกรรมและควบคุมการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด</p>	<p>- ปัจจุบัน โครงการปรับสภาพพื้นที่เป็นคอนกรีตแล้วเสร็จ</p> <p>- ปัจจุบัน โครงการก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จ ขณะดำเนินการช่วงงานฐานรากโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด</p> <p>- ปัจจุบัน โครงการก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จ ขณะดำเนินการช่วงงานฐานรากโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด โดยมีวิศวกรโยธาควบคุมการออกแบบระบบค้ำยันให้เป็นไปตามหลักวิศวกรรมและควบคุมการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>- ดังภาพที่ 2</p> <p>- ดังภาพที่ 2</p> <p>- ดังภาพที่ 2 และ ภาคผนวกที่ 10</p>

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม บางกอก สาทร โฮเทล (Bangkok Sathorn Hotel)
(ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) ของบริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมเนจเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.2 ดินและการชะล้างพังทลาย (ต่อ)	2. การทำเสาเข็มอาคาร โดยใช้เสาเข็มเจาะ ด้วยวิธี Caisson drilling หรือ Rotary drilling หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม ซึ่งเป็นเทคนิคการทำฐานรากที่ก่อให้เกิดแรงสั่นสะเทือนในระดับต่ำ เพื่อช่วยลดแรงสั่นสะเทือน และป้องกันปัญหาการเคลื่อนตัวและพังทลายของดิน	- โครงการผ่านช่วงงานการเจาะเสาเข็มแล้ว ขณะอยู่ในช่วงงานดังกล่าวโครงการกำชับให้วิศวกรเลือกเทคนิคในการเจาะเสาเข็มให้เหมาะสมและก่อให้เกิดแรงสั่นสะเทือนในระดับต่ำ เพื่อช่วยลดแรงสั่นสะเทือน และป้องกันปัญหาการเคลื่อนตัวและพังทลายของดิน	-	- ดังภาพที่ 2 และภาคผนวกที่ 10
	3. จัดให้มีการติดตั้งอุปกรณ์วัดการเคลื่อนตัวของดินด้วย Inclinometer จำนวน 3 จุด โดยติดตั้งและตรวจวัดบริเวณฐานรากโครงการด้านทิศตะวันออก ทิศตะวันตก และทิศใต้ เพื่อใช้เป็นแนวทางการเฝ้าระวังระหว่างขั้นตอนการก่อสร้างและป้องกันการพังทลายของดินช่วงก่อสร้างฐานรากระบบสาธารณูปโภคและสุขาภิบาลใต้ดิน โดยหากค่าการตรวจวัดเกินกว่าค่าที่ได้ออกแบบไว้จะต้องหยุดการก่อสร้าง และทำการแก้ไขปรับปรุงวิธีก่อสร้าง	- ปัจจุบันโครงการก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จ ขณะดำเนินการช่วงงานฐานรากโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	-	- ดังภาพที่ 2

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม บางกอก สาทร โฮเทล (Bangkok Sathorn Hotel)
(ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) ของบริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมเนจเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.2 ดินและการชะล้างพังทลาย (ต่อ)	4. การจัดทำแผนตรวจสอบเสถียรภาพของกำแพงกันดิน เพื่อเฝ้าระวัง การเกิดเหตุ โดยต้องกำหนดระดับความระมัดระวังในการทำงาน (Trigger Level) เพื่อเป็นบรรทัดฐานในการควบคุมงาน โดยกำหนด เป็น 3 ระดับ คือ Alert Level, Alarm Level และ Action Level	- โครงการจัดให้มีวิศวกรจัดทำแผนตรวจสอบ เสถียรภาพของกำแพงกันดิน เพื่อเฝ้าระวังการ เกิดเหตุ	-	- ดังภาพผนวกที่ 10
	5. จัดให้มีวิศวกรโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการเป็น ประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการ ก่อสร้างโครงการ หากเกิดปัญหาขึ้นจากการก่อสร้างโครงการเจ้าของ โครงการต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที	- โครงการจัดให้มีวิศวกรโครงการเข้าพบผู้พัก อาศัยโดยรอบ โครงการเป็นประจำตลอด ช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบจาก การก่อสร้างโครงการ หากเกิดปัญหาโครงการ จะดำเนินแก้ไขโดยทันที	-	- ดังภาพที่ 15 และ ภาพผนวกที่ 10

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม บางกอก สาทร โฮเทล (Bangkok Sathorn Hotel)
(ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) ของบริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมเนจเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.2 ดินและการชะล้าง พังทลาย (ต่อ)	3) การประเมินการเสี่ยงรูปเชิงมุมมองของอาคารข้างเคียง 6. กรณีอาคารข้างเคียงมีความเสียหาย แตกร้าวจากการก่อสร้าง โครงการจะต้องดำเนินการซ่อมแซม โดยกำหนดกรอบระยะเวลาการ ซ่อมแซมให้ชัดเจน และวิธีการซ่อมแซมให้เป็นไปตามหลักวิชาการ และมาตรฐานวิศวกรรม โดยมีการบันทึกความเสียหายร่วมกันระหว่าง เจ้าของบ้าน ผู้รับเหมา และบริษัทควบคุมการก่อสร้าง เพื่อสรุปวิธีการ ซ่อมแซมให้เป็นที่พึงพอใจกันทุกฝ่ายก่อนจึงจะเริ่มการซ่อมแซม และ เมื่อซ่อมแซมแล้วเสร็จจะต้องมีการตรวจรับงานโดยเจ้าของบ้าน และ บริษัทควบคุมการก่อสร้างต้องเข้าไปตรวจสอบ เพื่อรับมอบงานว่า เป็นไปตามที่ตกลงกันไว้หรือไม่ โดยขั้นตอนทั้งหมดจะมีเอกสาร รับรอง รายงานสภาพความเสียหายแนวทางการแก้ไขและซ่อมแซม กำหนดนัดหมายการซ่อมและการตรวจรับจากเจ้าของบ้าน โดย โครงการต้องเข้าซ่อมแซมความเสียหายภายใน 7 วัน และ/หรือตามที่ ได้ตกลงเวลาตามความเหมาะสมของทั้ง 2 ฝ่าย	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้า พบปะบ้านข้างเคียง เพื่อสอบถามถึงผลกระทบที่ คาดว่าจะได้รับจากการก่อสร้างอาคาร พร้อม ติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียน พร้อมชื่อ-เบอร์ โทรศัพท์ติดต่อผู้รับเรื่องร้องเรียนบริเวณ ด้านหน้าโครงการ ซึ่งปัจจุบันยังไม่พบข้อ ร้องเรียนเรื่องอาคารข้างเคียงเกิดรอยแตกร้าวแต่ อย่างใด ทั้งนี้หากมีการร้องเรียนโครงการจะ ดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวทันที	-	- ดังภาพที่ 1, 15 และ ภาคผนวกที่ 6

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม บางกอก สาทร โฮเทล (Bangkok Sathorn Hotel)
(ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) ของบริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมเนจเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.2 ดินและการชะล้างพังทลาย (ต่อ)	<p>4) การฟื้นฟูสภาพดินก่อนการปลูกพันธุ์ไม้</p> <p>1. ปรับปรุงดินให้มีความเหมาะสมกับชนิดต้นไม้ที่ปลูกในโครงการ เพื่อให้ต้นไม้เจริญเติบโตได้ดี โดยปรับปรุงดินให้เหมาะสมตามลักษณะและคุณสมบัติของดิน ทางกายภาพ ทางชีวภาพ และทางเคมี ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ทางกายภาพ ไถพรวนเพื่อปรับปรุงคุณภาพดินให้ดินร่วนซุยระบายน้ำ และถ่ายเทอากาศได้ดี - ทางชีวภาพ เพิ่มจุลินทรีย์ที่เป็นประโยชน์ต่อดิน โดยการนำปุ๋ยหมัก และดินที่มีอินทรีย์วัตถุ ผสมหน้าดินและรองก้นหลุมหนา 10-15 เซนติเมตร - ทางเคมี เพิ่มธาตุอาหารหลักที่จำเป็นต่อชนิดของต้นไม้ ได้แก่ ไนโตรเจนฟอสฟอรัส โพแทสเซียม และธาตุอาหารรอง ได้แก่ แคลเซียมแมกนีเซียม และซัลเฟอร์ 	<p>- โครงการจัดให้มีการปรับปรุงดินให้มีความเหมาะสมกับชนิดต้นไม้ที่ปลูกในโครงการ เพื่อให้ต้นไม้เจริญเติบโตได้ดี โดยปรับปรุงดินให้เหมาะสมตามลักษณะและคุณสมบัติของดิน ทางกายภาพ ทางชีวภาพ และทางเคมี ตามมาตรการที่กำหนด</p>	-	- ดังภาพที่ 14

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม บางกอก สาทร โฮเทล (Bangkok Sathorn Hotel)
(ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) ของบริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมเนจเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.3 คุณภาพอากาศ	<p><u>มาตรการด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง</u></p> <p>1. จัดให้มีการตรวจสอบเครื่องจักรกล โดยเฉพาะเครื่องขุดดีเซลของโครงการเป็นประจำตามคำแนะนำคู่มือของอุปกรณ์ เพื่อลดผลกระทบจากเขม่า และควันที่จะก่อให้เกิดฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 2.5 ไมครอน (PM2.5) และจัดวางตำแหน่งเครื่องจักร และกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดฝุ่นให้อยู่ห่างจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด</p> <p>2. จัดให้มีผ้าใบก่อสร้าง (Mesh sheet ชนิดกันไฟลาม) คลุมอาคารเท่ากับความสูงอาคาร ณ ขณะรื้อถอนและก่อสร้าง และต้องตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรง การฉีกขาดของผ้าใบสม่ำเสมอ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และป้องกันเศษวัสดุตกหล่น</p> <p>3. จัดห้องเก็บเสียง และฝุ่นในการตัดการเจียรกระเบื้องปูพื้น และวัสดุต่างๆ พร้อมทั้งจัดอุปกรณ์กันเสียง และฝุ่นสำหรับคนงาน</p>	<p>- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบเครื่องจักรกลของโครงการเป็นประจำเพื่อลดผลกระทบจากเขม่า และควันที่จะก่อให้เกิดฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 2.5 ไมครอน (PM2.5) พร้อมทั้งจัดวางตำแหน่งเครื่องจักร และกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดฝุ่นอยู่ห่างจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด</p> <p>- ปัจจุบันโครงการได้ติดตั้งกระโจมอาคารแล้วเสร็จ ส่วนบริเวณที่เป็นลานจอดรถโครงการจัดให้มีผ้าใบปิดคลุม เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และป้องกันเศษวัสดุตกหล่น</p> <p>- โครงการจัดให้มีอุปกรณ์กันเสียง และฝุ่นเพียงพอสำหรับคนงาน พร้อมกำชับคนงานผ่าน Morning Talk ให้สวมอุปกรณ์กันเสียง และฝุ่น ทุกครั้งที่มีการตัดการเจียรวัสดุต่างๆ</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>- ดังภาพผนวกที่ 9 และภาพผนวกที่ 12</p> <p>- ดังภาพที่ 17</p> <p>- ดังภาพที่ 51, 62 และภาพผนวกที่ 28</p>

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม บางกอก สาทร โฮเทล (Bangkok Sathorn Hotel)
(ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) ของบริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมเนจเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	4. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่รื้อถอนและก่อสร้าง และบริเวณที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองทุกวัน วันละ 3 ครั้ง ช่วงเวลาประมาณ 8.00 น., 12.00 น. และ 17.00 น. และเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำทุก 2 ชั่วโมง สำหรับช่วงฤดูร้อนและฤดูหนาว เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	- โครงการกำชับให้หัวหน้างานคอยควบคุมคนงานในการฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง วันละ 3 ครั้ง ช่วงเวลาประมาณ 8.00 น. 12.00 น. และ 17.00 น. และเพิ่มความถี่ในการฉีดพรมน้ำทุก 2 ชั่วโมง สำหรับช่วงฤดูร้อนและฤดูหนาว	-	- ดังภาพที่ 4, 29
	5. จัดให้มีการติดตั้งม่านละอองน้ำบริเวณรั้ว Metal Sheet โดยรอบโครงการโดยติดตั้งไว้ที่โครงสร้างของรั้วด้านบนสุดภายในเท่านั้น และที่บริเวณตัวอาคารโครงการ และให้ดำเนินการฟ่นละอองน้ำตลอดเวลาในช่วงที่มีกิจกรรมการทำงาน และดำเนินการต่อเนื่องไปจนกว่าจะดำเนินการด้านภูมิสถาปัตย์แล้วเสร็จ จึงจะหยุดการดำเนินการฟ่นละอองน้ำนี้ได้	- โครงการได้รื้อถอนระบบฟ่นละอองสเปรย์น้ำบริเวณรั้ว Metal Sheet รอบโครงการออกแล้ว เนื่องจากโครงการจัดให้มีการติดตั้งรั้วถาวร ขณะอยู่ในช่วงงานก่อสร้าง โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-	- ดังภาพที่ 3
	6. ฉีดพรมน้ำทุกครั้งก่อนกวาดพื้น และทำความสะอาดพื้นผิว เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	- โครงการกำชับให้คนงานคอยฉีดพรมน้ำทุกครั้งก่อนกวาดพื้น และทำความสะอาดพื้นผิว เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	-	- ดังภาพที่ 4

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม บางกอก สาทร โฮเทล (Bangkok Sathorn Hotel)
(ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) ของบริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมเนจเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	7. การกองวัสดุที่มีฝุ่นต้องปิด หรือปกคลุม หรือเก็บในที่ปิดล้อม ทั้งด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือฉีดพรมด้วยน้ำ เพื่อให้ผิว เปียกอยู่เสมอหรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สำหรับจัดวางวัสดุอย่าง เป็นสัดส่วน พร้อมทั้งจัดให้มีผ้าใบปิดคลุมเศษวัสดุ เหลือใช้ทุกครั้ง เพื่อป้องกันฝุ่นละออง	-	- ดังภาพที่ 10
	8. ขนย้ายเศษวัสดุที่ไม่ใช่แล้วออกจากพื้นที่รื้อถอนและ ก่อสร้าง อยู่สม่ำเสมอโดยรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งต้องปิดคลุมผ้าใบให้มิดชิด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและเศษวัสดุดกหล่นบนถนนภายนอก หรือกระจายขณะรถวิ่ง โดยกำหนดช่วงการขนส่งตามที่กฎหมาย กำหนด	- โครงการกำหนดให้ผู้รับเหมาบันทึกการขนย้าย เศษปูน เศษวัสดุ เศษคอนกรีต ไปกำจัด ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอย กำชับรถบรรทุกที่ขนส่งต้องปิดคลุมผ้าใบให้มิดชิด ทุกครั้ง โดยกำหนดช่วงการขนส่งตามที่กฎหมาย กำหนด	-	- ดังภาพที่ 16 และ ภาคผนวกที่ 27
	9. ทางเข้าออกต้องไม่กีดกันช่องทางน้ำไหล และไม่ทำให้เกิดความ เสียหายต่อระบบระบายน้ำหรือกีดขวางช่องทางน้ำสาธารณะ	- โครงการจัดให้มีการทำท่อระบายน้ำ พร้อมทั้ง จัดทำตะแกรงดักขยะ เพื่อให้ตะกอนดินหรือเศษ หิน กรวด ทราย ที่ไหลมากับน้ำฝนตกตะกอนก่อน ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	-	- ดังภาพที่ 22

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม บางกอก สาทร โฮเทล (Bangkok Sathorn Hotel)
(ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) ของบริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมเนจเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p><u>มาตรการด้านการจัดการพื้นที่รื้อถอนและก่อสร้าง</u></p> <p>10. จัดให้มีระบบบันทึกข้อร้องเรียนปัญหาฝุ่นละออง เสียง และแรงสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง และระบุนผลการแก้ไขที่สามารถตรวจสอบระบบบันทึกข้อร้องเรียนดังกล่าว ทั้งนี้ให้ระบุชื่อผู้ร้องเรียน วันและเวลาที่ร้องเรียน รวมทั้งกิจกรรมที่ได้ดำเนินการตามข้อร้องเรียนดังกล่าว เพื่อค้นหาข้อเท็จจริงและสาเหตุ และกำหนดแนวทางการแก้ไขปัญหา</p> <p>11. จัดทำระบบบันทึกเมื่อมีเหตุการณ์ผิดปกติที่ทำให้เกิดฝุ่นละอองโดยระบุสาเหตุ และเวลามาตรการด้านการรื้อถอนและก่อสร้าง</p> <p>12. เลือกใช้วัสดุประกอบสำเร็จรูป หรือกึ่งสำเร็จรูป ที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่โครงการน้อยที่สุด</p>	<p>- โครงการจัดให้มีการแต่งตั้งคณะกรรมการประสานงาน เพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีการบันทึกข้อร้องเรียนเพื่อคุ้มครองความเสียหายต่อบุคคลภายนอก ในกรณีที่มีการก่อสร้างโครงการทำให้เกิดความเสียหายต่อร่างกายและทรัพย์สินของผู้พักอาศัยใกล้เคียง โครงการจะเข้าไปตรวจสอบหาสาเหตุ และดำเนินการแก้ไขปัญหานั้นทันที</p> <p>- โครงการกำชับให้เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยคอยบันทึกเหตุการณ์ผิดปกติที่ทำให้เกิดฝุ่นละอองโดยระบุสาเหตุ และเวลา มาตรการด้านการก่อสร้าง</p> <p>- โครงการกำชับผู้รับเหมาให้เลือกใช้วัสดุประกอบสำเร็จรูป หรือกึ่งสำเร็จรูป ที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่โครงการน้อยที่สุด</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>- ดังภาคผนวกที่ 4 และภาคผนวกที่ 26</p> <p>- ดังภาคผนวกที่ 13</p> <p>-</p>

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม บางกอก สาทร โฮเทล (Bangkok Sathorn Hotel)
(ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) ของบริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมเนจเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	13. ถุงซีเมนต์ หรือเคมีภัณฑ์ที่ใช้ในการก่อสร้าง ต้องบรรจุในภาชนะที่ปิดมิดชิดและมีการจัดเก็บอย่างถูกวิธี รวมทั้งขนย้ายถุงซีเมนต์หรือเคมีภัณฑ์ที่ใช้ในการก่อสร้างออกไปนอกบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือพื้นที่โดยรอบทันที เมื่อพื้นที่พักบรรจุเต็มแล้ว หรือกำหนดเวลาในการขนย้ายเป็นประจำทุกสัปดาห์	- โครงการได้จัดแบ่งพื้นที่สำหรับจัดเก็บถุงซีเมนต์ และจัดเก็บเคมีภัณฑ์ที่ใช้ในการก่อสร้างอย่างเป็นสัดส่วนในภาชนะที่ปิดมิดชิดและมีการจัดเก็บอย่างถูกวิธี	-	- ดังภาพที่ 20 และภาพที่ 66
	14. การผสมคอนกรีตหรือปูน การกระทำใดๆ ที่ก่อให้เกิดมลพิษต้องทำในพื้นที่ที่คลุมด้วยผ้าคลุม หรือในหีที่มีหลังคา และผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้านหรือวิธีการอื่นที่ เหมาะสม	- โครงการกำชับให้คนงานหากต้องการผสมคอนกรีตหรือปูน ให้ดำเนินการภายในพื้นที่อาคารที่เหมาะสม และจัดให้มีผ้าใบปิดคลุมรอบอาคาร เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง ทั้งนี้โครงการได้ติดตั้งกระจกโดยรอบอาคารแล้วเสร็จ	-	- ดังภาพที่ 2 และ 17
	15. เมื่อมีการขนย้ายวัสดุที่มีฝุ่น ต้องฉีดพรมน้ำก่อนย้ายทันที	- โครงการกำชับให้คนงานมีฉีดพรมน้ำทุกครั้งที่มีการขนย้ายวัสดุ และผ้าใบปิดคลุมเพื่อป้องกันเศษวัสดุตกหล่น	-	- ดังภาพที่ 16
	<u>มาตรการด้านการเดินและใช้เครื่องจักร</u> 16.การตัดกระเบื้องปูพื้นหรือผนังให้ใช้วิธีตัดเปียก โดยมีน้ำหล่อระหว่างใบตัดและกระเบื้อง เพื่อป้องกันฝุ่นละออง	- โครงการกำชับผู้รับเหมาควบคุมคนงานก่อสร้างตัดกระเบื้องปูพื้นหรือผนังในวิธีที่เหมาะสม เพื่อป้องกันฝุ่นละออง	-	- ดังภาพที่ 62

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม บางกอก สาทร โฮเทล (Bangkok Sathorn Hotel)
(ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) ของบริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมเนจเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p>17. จัดให้มีลิฟต์ขนส่งวัสดุก่อสร้างเท่ากับความสูงของอาคาร</p> <p>18. เลือกใช้เครื่องจักรสภาพใหม่ และต้องตรวจสอบเครื่องจักรกล โดยเฉพาะเครื่องยนต์ดีเซลของโครงการเป็นประจำตามคำแนะนำ คู่มือของอุปกรณ์เพื่อลดผลกระทบจากเขม่า และวันที่จะก่อให้เกิดฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 2.5 ไมครอน (PM2.5)</p> <p>19. การก่อสร้างในช่วงที่มีปัญหาค่าฝุ่นละอองเกินค่ามาตรฐาน โครงการต้องติดตามสถานการณ์คุณภาพอากาศจากกรมควบคุมมลพิษ และสำนักสิ่งแวดล้อมกรุงเทพมหานคร หากพบว่าค่า PM 2.5 ในบริเวณพื้นที่โครงการเกินค่ามาตรฐาน โครงการต้องหยุดกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองขนาดเล็ก ได้แก่ กิจกรรมที่ใช้ อุปกรณ์/เครื่องมือที่ก่อให้เกิดเขม่าควัน การตัดเจียรกระเบื้องและการขนส่งด้วยเครื่องขนส่งดีเซล เป็นต้น และกรณีที่หน่วยงานของรัฐขอความร่วมมือใดๆ ในการหยุดการก่อสร้างโครงการจะปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด</p>	<p>- โครงการจัดให้มีลิฟต์ขนส่งวัสดุก่อสร้างเท่ากับความสูงของอาคาร</p> <p>- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบเครื่องจักรกลของโครงการเป็นประจำเพื่อลดผลกระทบจากเขม่า และวันที่จะก่อให้เกิดฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 2.5 ไมครอน (PM2.5) พร้อมทั้งจัดวางตำแหน่งเครื่องจักร และกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดฝุ่นอยู่ห่างจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด</p> <p>- โครงการมีการติดตามสถานการณ์คุณภาพอากาศจากกรมควบคุมมลพิษ หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องอยู่เสมอ หากพบว่าค่าฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM2.5) เกินค่ามาตรฐาน โครงการจะหยุดกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองขนาดเล็กทันที</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>- ดังภาพที่ 69</p> <p>- ดังภาคผนวกที่ 10 และภาคผนวกที่ 12</p> <p>-</p>

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม บางกอก สาทร โฮเทล (Bangkok Sathorn Hotel)
(ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) ของบริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมเนจเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p><u>มาตรการด้านการจัดการของเสีย</u></p> <p>20. ห้ามคนงานก่อสร้างจุดไฟเผาขยะ และวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่รื้อถอน และก่อสร้าง</p> <p>21. จัดให้มีหัวหน้าคนงาน หรือผู้ควบคุมดูแลให้คนงานดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นและแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค</p> <p><u>มาตรการด้านการเตรียมพื้นที่โดยการเปิดหน้าดิน</u></p> <p>22. จัดให้มีวัสดุคลุมดิน บริเวณที่มีการขุดปรับระดับดินที่มีความเสี่ยงสูงต่อการชะล้างตะกอนดินออกนอกโครงการ โดยใช้ตาข่ายพรางแสง หรือผ้าใบคลุมดินในส่วนที่ขุดดินดังกล่าวก่อนปรับถมกลับ</p>	<p>- โครงการกำชับผู้รับเหมามิให้มีการเผาขยะและวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่รื้อถอน และก่อสร้าง</p> <p>- โครงการจัดให้มีคนงานทำความสะอาดห้องน้ำอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>- ปัจจุบันโครงการก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จ ขณะดำเนินการงานฐานรากโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>- ดังภาพที่ 21</p> <p>- ดังภาพที่ 19</p> <p>- ดังภาพที่ 2</p>

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม บางกอก สาทร โฮเทล (Bangkok Sathorn Hotel)
(ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) ของบริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมเนจเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p><u>มาตรการด้านการติดตามตรวจสอบ</u></p> <p>23. จัดให้มีการตรวจวัดฝุ่นละอองขนาดใหญ่กว่า 10 ไมครอน (TSP), ฝุ่นละอองขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) ภายในพื้นที่โครงการ บริเวณด้านทิศใต้พร้อมป้ายประชาสัมพันธ์ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในช่วงฐานรากสัปดาห์ละ 1 ครั้ง หลังจากนั้นเดือนละ 1 ครั้งไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ หากผลการตรวจวัดมีค่าเกินไปจากที่มีการประเมินไว้ ต้องหยุดกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง และดำเนินการแก้ไขและปรับปรุงการทำงานให้ผลการตรวจวัดอยู่ในระดับมาตรฐานทันที</p> <p>24. กรณีมีมาตรการลดผลกระทบไม่ครอบคลุมเพียงพอ จนทำให้อาคารข้างเคียงได้รับผลกระทบด้านฝุ่นละออง โครงการต้องประสานอาคารข้างเคียง เพื่อร่วมกันแก้ไขปัญหาดังกล่าว</p>	<p>- โครงการได้จัดจ้างบริษัท เอ็นไอแกล็บ จำกัด ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพอากาศ ในระหว่างเดือนกรกฎาคม-สิงหาคม 2568 พบว่า ผลตรวจวัดมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ทั้งนี้ขณะสำรวจโครงการได้รื้อถอนป้ายประชาสัมพันธ์ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศด้านหน้าโครงการแล้ว เนื่องจากโครงการก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จ</p> <p>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง เพื่อสอบถามผลกระทบด้านฝุ่นละออง ที่อาจเกิดจากการก่อสร้างของโครงการ พบว่า ไม่มีข้อร้องเรียนด้านฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากโครงการ</p>	<p>-</p> <p>-</p>	<p>- ดังภาพที่ 35 และภาคผนวกที่ 35</p> <p>- ดังภาพที่ 15 และภาคผนวกที่ 26</p>

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม บางกอก สาทร โฮเทล (Bangkok Sathorn Hotel)
(ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) ของบริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมเนจเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	25. กรณีที่บ้านพักอาศัย อาคารข้างเคียงหรือรถยนต์ ได้รับผลกระทบจากฝุ่นละออง น้ำปูนซีเมนต์ หรือละอองสีที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ โครงการจะต้องดำเนินการแก้ไข และทำความสะอาดให้กลับมาอยู่ในสภาพดั้งเดิมและเป็นที่ยอมรับของเจ้าของทรัพย์สิน โดยต้องรีบดำเนินการหลังได้รับการแจ้งภายในเวลาไม่เกิน 7 วัน	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง เพื่อสอบถามผลกระทบจากฝุ่นละออง น้ำปูนซีเมนต์ หรือละอองสีที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการ หากพบการร้องเรียนทางโครงการจะดำเนินการภายในเวลาไม่เกิน 7 วัน	-	- ดังภาคที่ 15
	26. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์แสดงผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในช่วงฐานรากสัปดาห์ละ 1 ครั้ง หลังจากนั้นเดือนละ 1 ครั้ง ไว้บริเวณด้านหน้าโครงการที่สามารถมองเห็นได้ง่าย และชัดเจน	- ขณะสำรวจโครงการได้รื้อถอนป้ายแสดงผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมไว้บริเวณด้านหน้าโครงการแล้ว เนื่องจากโครงการก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จ	-	- ดังภาคผนวกที่ 35
	มาตรการด้านการขุดดินและวัสดุก่อสร้าง 1. จัดเตรียมพื้นที่สำหรับล้างล้อรถบรรทุกก่อนออกจากพื้นที่โครงการ โดยใช้สายฉีดน้ำแรงดันสูง (Water Jet) ฉีดล้างเศษดินออกจากล้อรถบรรทุกพร้อมทั้งจัดให้มีใบกวาดยาง เพื่อกวาดน้ำที่ล้างล้อรถเข้าสู่พื้นที่โครงการ ไม่ให้ไหลออกสู่ภายนอก	- ปัจจุบันถนนภายในพื้นที่โครงการได้จัดทำเป็นพื้นคอนกรีตทั้งหมดแล้ว จึงไม่มีกิจกรรมการล้างล้อรถ ทั้งนี้โครงการได้จัดให้มีการทำความสะอาดบริเวณถนนหน้าโครงการเป็นประจำ	-	- ดังภาพที่ 4

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม บางกอก สาทร โฮเทล (Bangkok Sathorn Hotel)
(ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) ของบริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมเนจเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพ หรือเอกสาร
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p>2. จัดให้มีการขนย้ายเศษวัสดุที่ไม่ใช้แล้วออกจากพื้นที่ก่อสร้างอยู่สม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการสะสมของฝุ่นละออง โดยรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งต้องปิดคลุมผ้าใบให้มิดชิด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและเศษวัสดุตกลงบนถนนภายนอกหรือกระจายขณะรถวิ่ง โดยกำหนดช่วงเวลาขนส่งในช่วง 10.00-15.00 น. ซึ่งเป็นช่วงนอกเวลาเร่งด่วน</p> <p>3. รถบรรทุกที่ขนส่งวัสดุก่อสร้างและรถขนส่งคนงาน เมื่อลงวัสดุอุปกรณ์ภายในพื้นที่ก่อสร้างเรียบร้อยแล้ว ห้ามติดเครื่องยนตร์ทิ้งไว้เด็ดขาด เพื่อเป็นการลดเขม่าควันและกลิ่น</p> <p>4. ห้ามจอดรถบรรทุก หรือกองวัสดุก่อสร้าง บริเวณไหล่ทางของถนนสาทร และถนนสาธารณะที่เกี่ยวข้อง เพื่อไม่ให้กีดขวางการจราจร</p>	<p>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยคอยกำชับรถบรรทุกที่ขนส่งต้องปิดคลุมผ้าใบให้มิดชิดทุกครั้ง โดยกำหนดช่วงการขนส่งในช่วง 10.00-15.00 น. ซึ่งเป็นช่วงนอกเวลาเร่งด่วน</p> <p>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยคอยกำชับคนงานให้ดับเครื่องทุกครั้งในขณะที่ไม่ได้ใช้งาน</p> <p>- โครงการจัดให้มีพื้นที่จอดรถภายในโครงการเท่านั้น</p>	- - -	<p>- ดังภาพที่ 16 และภาพผนวกที่ 13</p> <p>- ดังภาพผนวกที่ 13</p> <p>- ดังภาพที่ 11</p>

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม บางกอก สาทร โฮเทล (Bangkok Sathorn Hotel)
(ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) ของบริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมเนจเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.4 ระดับเสียง	1. วางแผน เวลา และวิธีการก่อสร้าง เพื่อลดเสียงและแรงสั่นสะเทือนให้มากที่สุด โดยจัดช่วงเวลาให้เหมาะสม และเลือกใช้วิธีการก่อสร้างที่สามารถลดระดับความดังของเสียง และแรงสั่นสะเทือนได้ดี	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยควบคุม ดูแล กิจกรรมก่อสร้าง เพื่อลดเสียงและแรงสั่นสะเทือน โดยจัดช่วงเวลาให้เหมาะสมและเลือกใช้วิธีการก่อสร้างที่สามารถลดระดับความดังของเสียงและแรงสั่นสะเทือนได้ดี	-	- ดังภาพผนวกที่ 13
	2. มีแผนงานและกำหนดเวลาที่ชัดเจน แจ้งให้ผู้พักอาศัย ช้างเคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน เมื่อมีความจำเป็นต้องทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดัง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าแจ้งแผนงานการก่อสร้าง เมื่อมีความจำเป็นต้องทำงานที่ก่อให้เกิดเสียงดังแก่ผู้พักอาศัยช้างเคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน	-	- ดังภาพผนวกที่ 11
	3. ดำรวจร่วมกันระหว่างผู้รับเหมาก่อสร้าง และเจ้าของอาคารข้างเคียงที่ติดกับโครงการ หรือคาดว่าจะอาจได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อร่วมกันวางแผน หรือจัดการร่วมกันในการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าไปแจ้งข้อมูลข่าวสารบ้านข้างเคียงก่อนเริ่มดำเนินการก่อสร้าง พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าไปสำรวจบ้านข้างเคียงก่อนเริ่มการก่อสร้าง โดยหากมีความเสียหายต่ออาคารข้างเคียงโครงการจะเข้าไปให้ตรวจสอบ และดำเนินการแก้ไขอย่างเร่งด่วนให้กลับสู่สภาพเดิมตามที่ตกลงร่วมกันกับเจ้าของอาคารข้างเคียง ทั้งนี้ ผู้ได้รับความเสียหายสามารถประสานกับเจ้าหน้าที่ของโครงการได้โดยตรง	-	- ดังภาพที่ 15 และภาพผนวกที่ 7, 26

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม บางกอก สาทร โฮเทล (Bangkok Sathorn Hotel)
(ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) ของบริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมเนจเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.4 ระดับเสียง (ต่อ)	4. กรณีที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการ เจ้าของโครงการจะต้องเข้าไปพูดคุยประสานงานกับบ้านพักอาศัยที่ได้รับความเดือดร้อน เพื่อหาแนวทาง และวิธีแก้ไขปัญหาทันทีที่เร็วที่สุด ซึ่งสามารถยอมรับได้ทั้งสองฝ่าย	- โครงการจัดให้มีการแต่งตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีการบันทึกข้อร้องเรียน เพื่อคุ้มครองความเสียหายต่อบุคคลภายนอก ในกรณีที่การก่อสร้างโครงการทำให้เกิดความเสียหายต่อร่างกายและทรัพย์สินของผู้พักอาศัยใกล้เคียง โครงการจะเข้าไปตรวจสอบหาสาเหตุและดำเนินการแก้ไขปัญหาให้ทันที	-	- ดังภาคผนวกที่ 4
	5. กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างในช่วงเวลา 8.00-17.00 น. วันจันทร์ถึงวันเสาร์สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ ต้องไม่มีการดำเนินการใดๆในพื้นที่ก่อสร้าง ในกรณีที่ต้องมีการก่อสร้างเกินเวลาดังกล่าว จะต้องดำเนินการแจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน ทั้งนี้ ต้องเป็นกิจกรรมที่ไม่มีเสียงดัง และไม่มีความสั่นสะเทือนรบกวน ชกเว้นการเทปูนฐานราก โดยดำเนินการได้ไม่เกินเวลา 20.00 น.และทำงานเกินเวลาได้ไม่เกิน 3 วัน/สัปดาห์ และต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาต	- โครงการได้กำหนดช่วงเวลาการทำงานใน วันจันทร์ถึงวันเสาร์ ในช่วงเวลา 08.00-18.00 น. ซึ่งในระหว่าง กรกฎาคม-สิงหาคม 2568 โครงการมีความจำเป็นต้องมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินเวลาที่กำหนด โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าตลอดการก่อสร้าง แต่ทั้งนี้โครงการจะทำงานไม่เกินเวลา 20.00 น. สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ จะไม่มีการทำงานใดๆ	-	- ดังภาคผนวกที่ 11

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม บางกอก สาทร โฮเทล (Bangkok Sathorn Hotel)
(ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) ของบริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมเนจเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.4 ระดับเสียง (ต่อ)	<p>6. กรณีที่เกิดผลกระทบต่อบ้านพักอาศัยใกล้เคียง ที่มีผู้สูงอายุ ผู้ป่วยและเด็กเล็กพักผ่อนอยู่ในช่วงเวลาดังกล่าว จนไม่สามารถดำรงชีวิตประจำวันอยู่ได้ และผู้พักอาศัยร้องขอโครงการต้องจัดหาที่พักชั่วคราวให้ เพื่อลดผลกระทบที่เกิดขึ้นจนกว่าโครงการดำเนินการแล้วเสร็จ หรือจบขั้นตอนที่มีเสียงดังรบกวน พร้อมทั้งรับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมด</p> <p>7. จัดให้มีกำแพงกันเสียงที่สามารถลดระดับความดังของเสียงให้อยู่ในระดับเสียงที่ชุมชนยอมรับได้ หรือวิธีการอื่นที่สามารถลดระดับความดังของเสียงให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน</p> <p>- ช่วงงานฐานราก ใช้ Metal Sheet หนา 1.00 มิลลิเมตร (หรือเทียบเท่า) สามารถลดระดับเสียงลงได้ 22 dB(A) ช่วงฐานรากใช้ความสูง 6 เมตร</p> <p>- ช่วงโครงสร้าง ใช้กำแพง Metal Sheet หนา 1.00 มิลลิเมตร (หรือเทียบเท่า) สามารถลดระดับเสียงลงได้ 22 dB(A) ช่วงฐานรากใช้ความสูง 3 เมตร ตั้งแต่ชั้นที่ 1 – 33 ด้านทิศตะวันออกทิศตะวันตก และทิศใต้ ส่วนด้านทิศเหนือ ตั้งแต่ชั้นที่ 1 – 21</p>	<p>- หากมีข้อร้องเรียนดังกล่าว โครงการจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าสำรวจ และสอบถามถึงปัญหา พร้อมดำเนินการแก้ไขเพื่อจัดทำข้อตกลงระหว่างโครงการและผู้พักอาศัย</p> <p>- ปัจจุบันโครงการก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จ ขณะอยู่ในช่วงงานฐานราก โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด</p> <p>- โครงการกำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยเป็นผู้ควบคุมคนงาน หากต้องทำกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังต้องดำเนินการภายในพื้นที่ที่เป็นห้องปิดทึบเท่านั้น เนื่องจากผนังคอนกรีตอาคารจะเป็นเสมือนกำแพงกันเสียงในลักษณะห้องปิดทึบอีกชั้นหนึ่ง</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>- ดังภาคผนวกที่ 4</p> <p>- ดังภาพที่ 2</p> <p>- ดังภาคผนวกที่ 13</p>

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม บางกอก สาทร โฮเทล (Bangkok Sathorn Hotel)
(ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) ของบริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมเนจเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.4 ระดับเสียง (ต่อ)	<p><u>ช่วงโครงสร้างและเก็บงานและงานตกแต่งทำงานพร้อมกัน</u> <u>และช่วงเก็บงานและงานตกแต่ง</u> ใช้กระจกและผนังอาคารเป็นกำแพงกันเสียง</p> <p>8. เลือกตำแหน่งการติดตั้งเครื่องจักรกลให้ห่างจากอาคารใกล้เคียงให้มากที่สุดเพื่อลดเสียงดังจากเครื่องจักร</p> <p>9. เข้มงวดต่อการปฏิบัติงานของพนักงานเพื่อลดการเกิดเสียงดัง เช่น การจัดหาวัสดุรองรับหรือป้องกันการกระแทก การลงวัสดุการก่อสร้างด้วยความนุ่มนวล และระมัดระวัง</p> <p>10. ควบคุมการเกิดเสียงดังโดยเปลี่ยนอุปกรณ์ หรือเครื่องจักรจากเครื่องยนต์เป็นเครื่องไฟฟ้า</p> <p>11. ตรวจสอบและดูแลรักษาเครื่องมือ เครื่องจักรให้อยู่ในสภาพดีและมีฝาครอบเพื่อลดระดับเสียง</p>	<p>- โครงการจัดให้มีการติดตั้งกระจกและผนังอาคาร เป็นกำแพงกันเสียง</p> <p>- ปัจจุบันโครงการก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จ ขณะช่วงงานก่อสร้าง โครงการติดตั้งเครื่องจักรกลห่างจากอาคารใกล้เคียงให้มากที่สุด เพื่อลดเสียงดังจากเครื่องจักร</p> <p>- โครงการจัดให้มีวิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้างคอยกำชับควบคุมคนงานไม่ให้มีการ โยนวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้าง เพื่อป้องกันการเกิดเสียงดัง</p> <p>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยกำชับคนงานให้หลีกเลี่ยงอุปกรณ์ หรือเครื่องจักรที่ก่อให้เกิดเสียงดัง</p> <p>- โครงการจัดให้มีห้องสำหรับจัดเก็บอุปกรณ์ พร้อมทั้งตรวจสอบและดูแลรักษาเครื่องมือ เครื่องจักรให้อยู่ในสภาพดีและมีฝาครอบเพื่อลดระดับเสียง</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>- ดังภาพที่ 26</p> <p>- ดังภาคผนวกที่ 9</p> <p>- ดังภาคผนวกที่ 10</p> <p>- ดังภาคผนวกที่ 13</p> <p>- ดังภาพที่ 28</p>

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม บางกอก สาทร โฮเทล (Bangkok Sathorn Hotel)
(ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) ของบริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมเนจเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.4 ระดับเสียง (ต่อ)	<p>12. จัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงภายในพื้นที่โครงการ เพื่อควบคุมระดับเสียงไม่ให้เกินมาตรฐาน (ค่ามาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป กำหนดไว้ไม่เกิน 70 เดซิเบลเอ ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ. 2540) หากผลการตรวจวัดมีค่าเกินมาตรฐาน โครงการต้องรีบดำเนินการแก้ไข และปรับปรุงการทำงานเพื่อให้ผลการตรวจวัดอยู่ในระดับมาตรฐานทันที และประชาสัมพันธ์ให้ชุมชนได้รับทราบ</p> <p>13. กำหนดให้ผู้รับเหมาต้องควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง และห้ามใช้เครื่องขยายเสียงในพื้นที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด</p> <p>14. กำหนดให้คนงานก่อสร้างใช้เครื่องมือสื่อสาร เช่น วิทยุสื่อสารแทนการพูดตะโกนส่งเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง</p> <p>15. การขนย้ายวัสดุขนาดใหญ่ต้องทำอย่างระมัดระวัง เพื่อความปลอดภัยจากการตกหล่น ซึ่งทำให้เกิดเสียงและแรงสั่นสะเทือน</p>	<p>- โครงการได้คำนึงถึงผลกระทบต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง โดยจัดให้มีการตรวจวัดระดับเสียงภายในโครงการ พบว่าในเดือนสิงหาคม 2568 มีค่าไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน เนื่องจากเครื่องตรวจวัดเสียงตั้งใกล้แหล่งกำเนิดเสียงจากรถ Backhoe เพื่อขนวัสดุก่อสร้างออกจากพื้นที่โครงการ ทั้งนี้ทางโครงการได้กำชับผู้ควบคุมงานให้หลีกเลี่ยงกิจกรรมที่ก่อให้เกิดเสียงดังในช่วงเวลาเดียวกัน พร้อมประชาสัมพันธ์ให้ชุมชนได้รับทราบ</p> <p>- บริษัทผู้รับเหมามีการกำชับคนงานผ่านกิจกรรม Morning Talk ให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบอย่างเคร่งครัด และจัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยควบคุม</p> <p>- โครงการกำหนดให้คนงานก่อสร้างใช้เครื่องมือสื่อสาร เช่น วิทยุสื่อสารแทนการพูดตะโกนส่งเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยข้างเคียง</p> <p>- โครงการจัดให้มีวิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้างคอยกำชับควบคุมคนงานไม่ให้มีการโยนวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้าง เพื่อป้องกันการเกิดเสียงดังและแรงสั่นสะเทือน</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>- ดังภาพผนวกที่ 30 และภาพผนวกที่ 31</p> <p>- ดังภาพที่ 29 และภาพผนวกที่ 28</p> <p>- ดังภาพที่ 23</p> <p>- ดังภาพผนวกที่ 10</p>

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม บางกอก สาทร โฮเทล (Bangkok Sathorn Hotel)
(ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) ของบริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมเนจเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.4 ระดับเสียง (ต่อ)	16. จัดให้มีวัสดุรองรับที่เหมาะสม เพื่อป้องกันการกระแทกของวัสดุที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง	- โครงการได้กำชับผู้รับเหมาให้สรรหาวัสดุรองรับที่เหมาะสม เพื่อป้องกันการกระแทกของวัสดุที่อาจก่อให้เกิดเสียงดัง	-	-
1.5 ความสั่นสะเทือน	1. จัดให้มีการทำเสาเข็มอาคารด้วยวิธี Caisson drilling หรือ Hydraulic Rotary Drilling Rig และ Drilling Rip หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสมซึ่งเป็นเทคนิคการทำฐานรากที่ก่อให้เกิดแรงสั่นสะเทือนในระดับต่ำเพื่อป้องกันความเสียหายต่อพื้นที่ข้างเคียง	- ปัจจุบันโครงการก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จ ขณะดำเนินงานฐานรากโครงการได้กำชับวิศวกรผู้ควบคุมงานให้เลือกใช้วิธีการทำเสาเข็มอาคารด้วยวิธี Caisson drilling หรือ Hydraulic Rotary Drilling Rig และ Drilling Rip ซึ่งเป็นเทคนิคการทำฐานรากที่ก่อให้เกิดแรงสั่นสะเทือนในระดับต่ำเพื่อป้องกันความเสียหายต่อพื้นที่ข้างเคียง	-	- ดังภาพที่ 2

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม บางกอก สาทร โฮเทล (Bangkok Sathorn Hotel)
(ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) ของบริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมเนจเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
1.5 ความั่นสะเทือน (ต่อ)	2. กำหนดช่วงเวลาการเจาะเสาเข็ม ในช่วงเวลา 8.00-17.00 น. วันจันทร์ถึงวันเสาร์ สำหรับวันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ ต้องไม่มีการดำเนินการใดๆในพื้นที่ก่อสร้าง ในกรณีที่ ต้องมีการก่อสร้างเกินเวลาดังกล่าวจะต้องดำเนินการแจ้งผู้พักอาศัยข้างเคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 7 วัน ทั้งนี้ต้องเป็นกิจกรรมที่ไม่มีเสียงดัง และไม่มีควมสั่นสะเทือนรบกวน ยกเว้นการเทปูนฐานราก โดยดำเนินการได้ไม่เกินเวลา 20.00 น.และทำงานเกินเวลาได้ไม่เกิน 3 วัน/สัปดาห์ และต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาต	- โครงการได้กำหนดช่วงเวลาการทำงานใน วันจันทร์ถึงวันเสาร์ ในช่วงเวลา 08.00-18.00 น. ซึ่งในระหว่าง กรกฎาคม-สิงหาคม 2568 โครงการมีความจำเป็นต้องมีกิจกรรมการก่อสร้างที่ต่อเนื่องและเกินเวลาที่กำหนดโดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าตลอดการก่อสร้างแต่ทั้งนี้โครงการจะทำงานไม่เกินเวลา 20.00 น. สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ จะไม่มีการทำงานใดๆ	-	- ดังภาพผนวกที่ 11
	3. การวางลำดับการเจาะเสาเข็ม (Pile Driving Sequence) โดยการวางลำดับการเจาะเสาเข็มให้มีแรงดันด้านข้างกระจายไปในทิศทางที่มีสิ่งปลูกสร้างน้อยที่สุด	- โครงการจัดให้มีวิศวกรผู้ควบคุมการก่อสร้างคอยดูแลการวางลำดับการเจาะเสาเข็มให้มีแรงดันด้านข้างกระจายไปในทิศทางที่มีสิ่งปลูกสร้างน้อยที่สุด	-	- ดังภาพผนวกที่ 10
	4. จัดให้มีตัวแทนของโครงการ และผู้รับเหมาก่อสร้างทำเสาเข็ม ประสานงานกับอาคารข้างเคียงให้ร่วมกันตรวจสอบอาคารพร้อมถ่ายรูปเป็นหลักฐาน และจัดทำสำเนารูปเป็น 2 ชุด เก็บไว้กับโครงการ 1 ชุด และเจ้าของอาคาร 1 ชุดเพื่อใช้เป็นหลักฐานประกอบการประเมินหากเกิดความเสียหาย	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบปะบ้านข้างเคียง เพื่อเข้าตรวจสอบอาคาร พร้อมถ่ายรูปเป็นหลักฐาน และจัดทำสำเนารูปเป็น 2 ชุด เก็บไว้กับโครงการ 1 ชุด และเจ้าของอาคาร 1 ชุด เพื่อใช้เป็นหลักฐานประกอบการประเมินหากเกิดความเสียหาย	-	- ดังภาพผนวกที่ 7

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม บางกอก สาทร โฮเทล (Bangkok Sathorn Hotel)
(ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) ของบริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมเนจเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.5 ความสิ้นสะท้อน (ต่อ)	<p>5. จัดให้มีมาตรการเชิงรุกก่อนที่จะเริ่มงานเจาะเสาเข็มกับอาคารที่อยู่ในระยะประชิดโครงการ ได้แก่ บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น เลขที่ 62 และ 50,50/1 และอาคารสำนักงาน ชารา สาทร สูง 20 ชั้น ด้านทิศใต้ และโรงแรม ASCOTT EMBASSY SATHORN สูง 37 ชั้น ด้านทิศตะวันออก และอาคารสำนักงาน ปัญญภูมิ 1 และ 2 สูง 12 ชั้น และ 16 ชั้น ด้านทิศตะวันตก โดยแจ้งรายละเอียด ดังนี้</p> <p>5.1 จัดชุดประชาสัมพันธ์เคลื่อนที่เพื่อเข้าพบปะพูดคุยให้รายละเอียดการก่อสร้างโครงการ แผนงานการขุดเจาะเสาเข็ม กำหนดการทำเสาเข็มช่วงเวลาเจาะเสาเข็มให้ทราบอย่างชัดเจน แจ้งหมายเลขโทรศัพท์ที่สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง</p> <p>5.2 อธิบายขั้นตอนวิธีการเจาะเสาเข็ม และผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<p>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบปะบ้านข้างเคียง เพื่อแจ้งแผนงานการก่อสร้าง และข้อมูลการติดต่อผู้รับเหมา รับฟังความคิดเห็นและความเดือดร้อนรำคาญที่มีผลกระทบมาจากการก่อสร้างโครงการ เพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขโดยเร่งด่วน พร้อมแจ้งเบอร์โทรศัพท์ที่ติดต่อสามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง</p> <p>- ปัจจุบันโครงการก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จ ซึ่งผ่านช่วงงานมาแล้ว ขณะดำเนินงานฐานรากโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด</p>	-	- ดังภาพที่ 15 และภาคผนวกที่ 4-7
			-	- ดังภาพที่ 2

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม บางกอก สาทร โฮเทล (Bangkok Sathorn Hotel)
(ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) ของบริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมเนจเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.5 ความสัมพันธ์อื่น (ต่อ)	5.3 แจ้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ จากการขุด เจาะเสาเข็ม	- ปัจจุบันโครงการก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จ ซึ่งผ่านช่วง งานมาแล้ว ขณะดำเนินงานฐานรากโครงการได้ปฏิบัติ ตามมาตรการที่กำหนด	-	- ดังภาพที่ 2
	5.4 ตอบข้อซักถาม และข้อห่วงกังวลต่อชุมชน	- โครงการจัดให้มีการแต่งตั้งคณะกรรมการประสานงาน เพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ	-	- ดังภาคผนวกที่ 4
	5.5 ร่วมกันเฝ้าระวังขณะขุดเจาะเสาเข็ม หากค่าแรง สั่นสะเทือนเกินค่ามาตรฐาน ให้หยุดการก่อสร้างจนกว่าจะ ปรับปรุงแก้ไขแล้วเสร็จจึงเริ่มดำเนินการต่อ	- โครงการได้คำนึงถึงผลกระทบต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง พื้นที่ก่อสร้าง โดยจัดให้มีการตรวจวัดค่าความ สั่นสะเทือนภายในพื้นที่โครงการตามที่มาตรการกำหนด ซึ่งในระหว่างเดือนกรกฎาคม-สิงหาคม 2568 พบว่า ผลการตรวจวัดมีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด	-	- ดังภาคผนวกที่ 31
	6. จัดให้มีวิศวกรควบคุมงานทำเสาเข็มทุกขั้นตอน เพื่อ ป้องกันความเสียหายแก่อาคารข้างเคียง 7. จัดทีมงานฝ่ายช่างและวิศวกร เพื่อเข้าประเมินพื้นที่ที่ได้รับ ความเดือดร้อนจากการก่อสร้างโครงการเพื่อซ่อมแซมอาคาร และหรือส่วนของอาคารที่แตกร้าว ทรุดตัวให้เป็นไปตาม หลักวิชาการ และมาตรฐานวิศวกรรม ทันทีเมื่อมีการเข้าแจ้ง เหตุจากชุมชน	- โครงการจัดให้มีวิศวกรควบคุมงานทำเสาเข็มทุก ขั้นตอน เพื่อป้องกันความเสียหายแก่อาคารข้างเคียง - โครงการจัดให้มีทีมงานฝ่ายช่างและวิศวกร เพื่อเข้า ประเมินพื้นที่ที่ได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้าง โครงการ เพื่อซ่อมแซมอาคารทันทีเมื่อมีการเข้าแจ้งเหตุ จากชุมชน	- - -	- ดังภาคผนวกที่ 10 - ดังภาคผนวกที่ 10

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม บางกอก สาทร โฮเทล (Bangkok Sathorn Hotel)
(ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) ของบริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมเนจเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.5 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)	<p>8. กำหนดให้มีการตรวจวัดระดับแรงสั่นสะเทือนทุกวันช่วงฐานราก โดยติดตั้งเครื่องตรวจวัดแรงสั่นสะเทือนให้สอดคล้องกับตำแหน่งที่ทำการเจาะเสาเข็ม ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - หากมีการทำเสาเข็มด้านทิศเหนือ ให้ติดตั้งเครื่องตรวจวัดที่แนวรั้วของโครงการ - หากมีการทำเสาเข็มด้านทิศใต้ ให้ติดตั้งเครื่องตรวจวัดที่แนวรั้วของโครงการด้านที่ติดกับบ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น เลขที่ 62 และ 50, 50/1 และอาคารสำนักงาน ธรา สาทร สูง 20 ชั้น - หากมีการทำเสาเข็มด้านทิศตะวันออก ให้ติดตั้งเครื่องตรวจวัดที่แนวรั้วของโครงการ ด้านที่ติดโรงแรม ASCOTT EMBASSY SATHORN สูง 37 ชั้น - หากมีการทำเสาเข็มด้านทิศตะวันตก ให้ติดตั้งเครื่องตรวจวัดที่แนวรั้วของโครงการ ด้านที่ติดกับอาคารสำนักงาน ปัญญาภูมิ 1 และ 2 สูง 12 ชั้น และ 16 ชั้น 	<p>- โครงการได้จัดจ้างบริษัท เอ็นไวเล็บ จำกัด ดำเนินการตรวจวัดความสั่นสะเทือน ในระหว่างเดือนกรกฎาคม-สิงหาคม 2568 โครงการอยู่ในช่วงงานตกแต่ง ซึ่งผ่านช่วงงานฐานรากแล้ว พบว่า ผลตรวจวัดมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ทั้งนี้โครงการได้รื้อถอนป้ายแสดงผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมไว้บริเวณด้านหน้าโครงการออก เนื่องจากโครงการก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จ</p>	-	- ดังภาพผนวกที่ 31 และภาพผนวกที่ 35

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม บางกอก สาทร โฮเทล (Bangkok Sathorn Hotel)
(ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) ของบริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมเนจเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.5 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)	รายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากช่วงทำฐานรากแล้วเสร็จ จะติดตั้งเครื่องตรวจวัด ระดับแรงสั่นสะเทือนทางด้านทิศใต้ ซึ่งใกล้กับเส้นทางวิ่งของรถบรรทุกมากที่สุด ซึ่งเป็นระยะที่ ใกล้เคียงกับอาคารข้างเคียงมากที่สุด ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงก่อสร้าง รายงานผลการตรวจวัดแรงสั่นสะเทือน จะติดไว้ที่บอร์ดประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการบริเวณ ด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยโดยรอบสามารถ มองเห็นและรับทราบผลกระทบด้านแรงสั่นสะเทือนของ โครงการได้ และหากค่าแรงสั่นสะเทือนเกินค่าสูงสุดที่ ประเมินไว้ ให้หยุดการก่อสร้างจนกว่าจะปรับปรุงแก้ไขแล้ว เสร็จ จึงเริ่มดำเนินการต่อ			

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม บางกอก สาทร โฮเทล (Bangkok Sathorn Hotel)
(ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) ของบริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมเนจเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.5 ความสัมพันธ์ (ต่อ)	9. กรณีอาคารข้างเคียงมีความเสียหาย แตกร้าวจากการก่อสร้าง โครงการจะต้องดำเนินการซ่อมแซม โดยกำหนดกรอบระยะเวลาการซ่อมแซมให้ชัดเจนและวิธีการซ่อมแซมให้เป็นไปตามหลักวิชาการและมาตรฐานวิศวกรรม โดยมี การบันทึกความเสียหายร่วมกันระหว่างเจ้าของบ้าน ผู้รับเหมา และบริษัทควบคุมการก่อสร้าง เพื่อสรุปวิธีการซ่อมแซมให้เป็นที่พึงพอใจกันทุกฝ่ายก่อนจึงจะเริ่มการซ่อมแซม และเมื่อซ่อมแซมแล้วเสร็จจะต้องมีการตรวจรับงานโดยเจ้าของบ้าน และบริษัทควบคุมการก่อสร้างต้องเข้าไปตรวจสอบเพื่อรับมอบงานว่าเป็นไปตามที่ตกลงกันไว้หรือไม่ โดยขั้นตอนทั้งหมดจะมีเอกสารรับรอง รายงานสภาพความเสียหายแนวทางการแก้ไขและซ่อมแซมกำหนดนัดหมายการซ่อม และการตรวจรับจากเจ้าของบ้าน โดยโครงการต้องเข้าซ่อมแซมความเสียหายภายใน 7 วัน และ/หรือตามที่ได้ตกลงเวลาตามความเหมาะสมของทั้ง 2 ฝ่าย	- หากได้รับเรื่องร้องเรียนจากอาคารข้างเคียงว่าได้รับความเสียหายจากการกิจกรรมก่อสร้างโครงการ โครงการจะจัดให้เจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบอาคารข้างเคียงร่วมกับผู้รับเหมา และบริษัทควบคุมการก่อสร้าง เพื่อสรุปวิธีการซ่อมแซมให้เป็นที่พึงพอใจกันทุกฝ่ายก่อนจึงจะเริ่มการซ่อมแซม และเมื่อซ่อมแซมแล้วเสร็จจะต้องมีการตรวจรับงานโดยเจ้าของบ้าน และบริษัทควบคุมการก่อสร้างต้องเข้าไปตรวจสอบเพื่อรับมอบงานว่าเป็นไปตามที่ตกลงกันไว้ ซึ่งปัจจุบันไม่พบการร้องเรียนด้านความสัมพันธ์	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม บางกอก สาทร โฮเทล (Bangkok Sathorn Hotel)
(ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) ของบริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมเนจเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.5 ความสัมพันธ์อื่น (ต่อ)	10. ติดตามตรวจสอบความเสียหายของอาคารข้างเคียง หากมีความเสียหายจากการทำเสาเข็ม และการก่อสร้างของโครงการ เจ้าของโครงการจะต้องรับผิดชอบความเสียหายทั้งหมดทันที โดยการตรวจรับงานการซ่อมแซมจะต้องมีตัวแทนของเจ้าของโครงการร่วมในการตรวจสอบงานกับเจ้าของทรัพย์สินด้วย	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยติดตามตรวจสอบความเสียหายของอาคารข้างเคียง หากมีความเสียหายจากการทำเสาเข็ม และการก่อสร้างของโครงการ โครงการจะเข้าตรวจรับงานการซ่อมแซมระหว่างเจ้าหน้าที่ของโครงการร่วมในการตรวจสอบงานกับเจ้าของทรัพย์สินด้วย	-	- ดังภาคผนวกที่ 4
	11. การขนส่งโดยรถบรรทุกวัสดุก่อสร้าง และการขนย้ายต้องดำเนินการด้วยความระมัดระวัง เพื่อป้องกันแรงสั่นสะเทือนรบกวนหรือสร้างความเสียหายต่ออาคารข้างเคียง	- โครงการจัดให้มีวิศวกรผู้ควบคุมงานก่อสร้างคอยกำชับผู้รับเหมาให้ดำเนินการขนส่งให้ถูกต้องตามหลักการขนย้าย และควบคุมคนงานไม่ให้มีการโยนวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้างเพื่อป้องกันแรงสั่นสะเทือนรบกวนหรือสร้างความเสียหายต่ออาคารข้างเคียง	-	- ดังภาคผนวกที่ 10
	12. จัดให้มีการตรวจสอบค่าความสั่นสะเทือนเกินจากค่าสูงสุดที่ประเมินไว้ ต้องหยุดกิจกรรมที่เกี่ยวข้องทันที และโครงการจะต้องรีบดำเนินการปรับปรุงแก้ไขให้มีค่าไม่เกินจากค่าที่ประเมินไว้	- โครงการได้จัดจ้างบริษัท เอ็นไวแล็บ จำกัด ดำเนินการตรวจวัดความสั่นสะเทือนในระหว่างช่วงเดือนกรกฎาคม-สิงหาคม 2568 พบว่า ผลตรวจวัดมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	-	- ดังภาคผนวกที่ 31

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม บางกอก สาทร โฮเทล (Bangkok Sathorn Hotel)
(ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) ของบริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมนเนจเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.6 การเกิดแผ่นดินไหว	<p>1. การออกแบบและการคำนวณจะต้องเป็นไปตามที่กำหนดไว้ในประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง การออกแบบและการคำนวณโครงสร้างอาคารเพื่อด้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว ลงวันที่ 29 กันยายน พ.ศ. 2564</p> <p>2. การเตรียมตัวก่อนการเกิดแผ่นดินไหว</p> <p>(1) ติดตั้งป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตน เมื่อเกิดแผ่นดินไหวไว้ในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน</p> <p>(2) มีไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกล่องยาเตรียมไว้บริเวณสำนักงานก่อสร้าง และให้ทุกคนทราบว่ายูอยู่ที่ใดของอาคาร</p> <p>(3) ศึกษาการปฐมพยาบาลเบื้องต้น</p> <p>(4) มีอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ในอาคาร เช่น ถังดับเพลิง ถูทราย เป็นต้น</p>	<p>- โครงการจัดให้มีการออกแบบและคำนวณโครงสร้างอาคาร เพื่อด้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหวให้เป็นไปตามที่มาตรฐานกำหนดไว้</p> <p>- โครงการได้ติดป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตน เมื่อเกิดแผ่นดินไหวไว้ในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน</p> <p>- โครงการจัดให้มีไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกล่องยาเตรียมไว้บริเวณสำนักงานก่อสร้าง</p> <p>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยที่ผ่านการอบรมด้านการปฐมพยาบาลเบื้องต้นคอยดูแลคนงาน</p> <p>- โครงการจัดให้มีถังดับเพลิงแบบมือถือภายในพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบถังดับเพลิงเพื่อเตรียมพร้อมในภาวะฉุกเฉิน</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>- ดังภาพผนวกที่ 25</p> <p>- ดังภาพที่ 8</p> <p>- ดังภาพที่ 31 และภาพที่ 64</p> <p>- ดังภาพผนวกที่ 13</p> <p>- ดังภาพที่ 32 และภาพที่ 63</p>

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม บางกอก สาทร โฮเทล (Bangkok Sathorn Hotel)
(ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) ของบริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมนเนจเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
1.6 การเกิดแผ่นดินไหว	<p>(5) ทราบตำแหน่งของวาล์วปิดก๊าส สะพานไฟ สำหรับตัดกระแสไฟฟ้า</p> <p>(6) อยู่ข้างสิ่งของหนักบนชั้นหรือหิ้งสูงๆ เพราะเมื่อเกิดแผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตรายได้</p> <p>(7) มีการยึดหรือผูกอุปกรณ์เครื่องใช้หนักๆ ให้แน่นกับพื้น</p> <p>(8) มีการวางแผนเรื่องจุดนัดพบที่ปลอดภัย ในกรณีที่ต้องพลัดจากกันเพื่อมารวมตัวกันอีกครั้ง</p> <p>9) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์วิธีการปฏิบัติตัวเมื่อเกิดแผ่นดินไหวในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น บริเวณหน้าหรือภายในลิฟต์</p>	<p>- โครงการจัดให้มีวาล์วปิดก๊าส สะพานไฟ สำหรับตัดกระแสไฟฟ้า พร้อมกำชับเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยแจ้งคนงานให้ทราบตำแหน่งที่ตั้งภายในโครงการ หากเกิดเหตุฉุกเฉินให้ดำเนินการปิดทันที</p> <p>- โครงการกำชับคนงานอยู่ข้างสิ่งของหนักบนชั้นหรือหิ้งสูงๆ เพราะเมื่อเกิดแผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตรายได้</p> <p>- โครงการกำชับให้คนงานมีการยึดหรือผูกอุปกรณ์เครื่องใช้หนักๆ ให้แน่นกับพื้น</p> <p>- โครงการจัดให้มีป้ายจุดรวมพลชั่วคราว เพื่อบอกตำแหน่งของพื้นที่ที่ปลอดภัย หากเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน</p> <p>- โครงการจัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์วิธีการปฏิบัติตัว เมื่อเกิดแผ่นดินไหวในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>- ดังภาพที่ 58 และภาคผนวกที่ 13, 28</p> <p>- ดังภาคผนวกที่ 28</p> <p>- ดังภาคผนวกที่ 28</p> <p>- ดังภาพที่ 33</p> <p>- ดังภาพที่ 8</p>

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม บางกอก สาทร โฮเทล (Bangkok Sathorn Hotel)
(ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) ของบริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมเนจเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.6 การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)	<p>3. การอพยพระหว่างการเกิดแผ่นดินไหว</p> <p>(1) อย่าตกใจ พยายามควบคุมสติ</p> <p>(2) ถ้าอยู่ภายในห้องพัก ให้ยืนหรือหมอบอยู่ในส่วนของห้องพักที่มีโครงสร้างแข็งแรง สามารถรับน้ำหนักได้มาก และอยู่ห่างจากประตู ระเบียง หน้าต่าง</p> <p>(3) ห้ามใช้ลิฟต์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว</p> <p>(4) หากอยู่ในอาคารสูง ควรตั้งสติให้มั่น และรีบออกจากอาคารโดยเร็วหนีจากสิ่งล้มทับได้</p> <p>(5) อย่าใช้เทียน ไม่ขีดไฟ หรือสิ่งทีก่อให้เกิดเปลวหรือประกายไฟ เพราะอาจมีก๊าซรั่วอยู่บริเวณนั้น</p> <p>4. การปฏิบัติตัวหลังการเกิดแผ่นดินไหว</p> <p>(1) ตรวจสอบตัวเอง และคนรอบข้างว่าได้รับบาดเจ็บหรือไม่ให้ปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อน</p>	<p>- โครงการได้กำชับคนงานอย่าตกใจ พยายามควบคุมสติ เมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉินผ่านกิจกรรม Morning Talk</p> <p>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยคอยอบรมคนงานเรื่องความปลอดภัยผ่านกิจกรรม Morning Talk อยู่เสมอ</p> <p>- โครงการได้ติดป้ายกำชับและอบรมคนงานผ่านกิจกรรม Morning Talk ในการปฏิบัติตนเมื่อเกิดแผ่นดินไหว</p> <p>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยคอยอบรมคนงานเรื่องความปลอดภัยผ่านกิจกรรม Morning Talk อยู่เสมอ</p> <p>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยคอยอบรมคนงานเรื่องความปลอดภัยผ่านกิจกรรม Morning Talk อยู่เสมอ</p> <p>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยคอยอบรมคนงานเรื่องความปลอดภัยผ่านกิจกรรม Morning Talk อยู่เสมอ</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>- ดังภาพผนวกที่ 28</p> <p>- ดังภาพผนวกที่ 13, 14 และ 28</p> <p>- ดังภาพที่ 8 และภาพผนวกที่ 28</p> <p>- ดังภาพผนวกที่ 13, 14 และ 28</p> <p>- ดังภาพผนวกที่ 13, 14 และ 28</p>

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม บางกอก สาทร โฮเทล (Bangkok Sathorn Hotel)
(ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) ของบริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมเนจเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.6 การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)	<p>(2) รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะอาจเกิดการทรุดตัวของอาคาร หรือพังทลายได้</p> <p>(3) ใส่รองเท้าหุ้มส้น เพราะอาจมีเศษแก้วหรือวัสดุแหลมคมอื่น ทำให้ได้รับบาดเจ็บ</p> <p>(4) ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อก๊าซ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุจากก๊าซรั่วหากได้กลิ่นให้เปิดประตู หน้าต่างทุกบาน</p> <p>(5) ให้ออกห่างจากบริเวณที่มีสายไฟรั่ว ขาด และวัสดุสายไฟพาดถึง</p> <p>(6) เปิดวิทยุฟังคำแนะนำฉุกเฉิน อย่าใช้โทรศัพท์ นอกจากจำเป็นจริงๆ</p> <p>(7) สำรองดูความเสียหายของท่อส้วม และท่อน้ำทิ้งก่อนใช้</p>	<p>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยคอยอบรมพนักงานเรื่องความปลอดภัยผ่านกิจกรรม Morning Talk อยู่เสมอ</p> <p>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยคอยอบรมพนักงานเรื่องความปลอดภัยผ่านกิจกรรม Morning Talk อยู่เสมอ</p> <p>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อก๊าซ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุจากก๊าซรั่ว</p> <p>- โครงการกำชับให้หัวหน้างานคอยตรวจสอบสายไฟฟ้า หากพบสายไฟรั่ว ขาด โครงการจะทำการซ่อมแซมทันที</p> <p>- โครงการกำชับผู้รับเหมาให้สื่อสารผ่านวิทยุ</p> <p>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยสำรวจและตรวจสอบท่อส้วม และท่อน้ำทิ้งอย่างสม่ำเสมอ</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>- ดังภาพผนวกที่ 13, 14 และ 28</p> <p>- ดังภาพผนวกที่ 13, 14 และ 28</p> <p>- ดังภาพผนวกที่ 12</p> <p>- ดังภาพที่ 29</p> <p>- ดังภาพที่ 23</p> <p>- ดังภาพที่ 25 และ ภาพผนวกที่ 13</p>

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม บางกอก สาทร โฮเทล (Bangkok Sathorn Hotel)
(ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) ของบริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมเนจเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1.6 การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)	(8) หลีกเลี่ยงการเข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูง หรือ อาคารพัง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยคอยอบรม คนงานเรื่องความปลอดภัยผ่านกิจกรรม Morning Talk อยู่ เสมอ	-	- ดังภาคผนวกที่ 13, 14 และ 28
1.7 ทรัพยากรน้ำ	1. ห้ามระบายน้ำเสียที่ไม่ผ่านการบำบัด ลงในท่อระบายน้ำ สาธารณะบนถนนสาทร และคลองสาทรโดยเด็ดขาด 2. ห้ามทิ้งขยะ/เศษวัสดุก่อสร้าง/เคมีภัณฑ์ใดๆ ลงในท่อ ระบายน้ำสาธารณะบนถนนสาทร และคลองสาทร โดย เด็ดขาด	- โครงการจัดให้มีท่อระบายและตะแกรงดักขยะก่อนที่จะ ระบายน้ำทิ้งสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนสาทร และ คลองสาทร - โครงการกักขังคนงานห้ามทิ้งขยะ/เศษวัสดุก่อสร้าง/ เคมีภัณฑ์ใดๆ ลงในท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนสาทร และคลองสาทรโดยเด็ดขาด ทั้งนี้โครงการได้ติดป้ายกักขัง คนงานให้ทิ้งขยะลงภาชนะที่จัดเตรียมไว้ และจัดให้มีถัง ขยะแยกประเภท เพื่อให้ง่ายต่อการกำจัด	- -	- ดังภาพที่ 22 - ดังภาพที่ 7 และ ภาพที่ 21
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ				
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	-	-	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม บางกอก สาทร โฮเทล (Bangkok Sathorn Hotel)
(ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) ของบริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมเนจเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
2.2 ทรัพยากรสิ่งมีชีวิตในน้ำ	1. ห้ามระบายน้ำเสียที่ไม่ผ่านการบำบัด ลงในท่อระบายน้ำ สาธารณะบนถนนสาทร และคลองสาทร โดยเด็ดขาด 2. ห้ามทิ้งขยะ/เศษวัสดุก่อสร้าง/เคมีภัณฑ์ใดๆ ลงในท่อ ระบายน้ำสาธารณะบนถนนสาทร และคลองสาทรโดย เด็ดขาด	- โครงการจัดให้มีท่อระบายและตะแกรงดักขยะก่อนที่จะ ระบายน้ำทิ้งสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนสาทร และ คลองสาทร - โครงการกำชับคนงานห้ามทิ้งขยะ/เศษวัสดุก่อสร้าง/ เคมีภัณฑ์ใดๆ ลงในท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนสาทร และคลองสาทรโดยเด็ดขาด ทั้งนี้โครงการได้ติดป้ายกำชับ คนงานให้ทิ้งขยะลงภาชนะที่จัดเตรียมไว้ และจัดให้มีถัง ขยะแยกประเภท เพื่อให้ง่ายต่อการกำจัด	- -	- ดังภาพที่ 22 - ดังภาพที่ 7 และ ภาพที่ 21
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	1. พื้นที่ก่อสร้างจัดให้มีถึงสำรองน้ำใช้ทั่วไปเป็นถึง สำเร็จรูป ขนาด 25 ลูกบาศก์เมตร สำรองน้ำใช้ได้นาน 1.1 วัน 2. ให้วิศวกรควบคุมตรวจสอบการวางท่อ โดยเฉพาะข้อต่อ ของท่ออย่างเข้มงวด เพื่อมิให้เกิดการรั่วไหลของน้ำ ภายหลัง 3. เลือกใช้อุปกรณ์ และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ 4. ณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด	- โครงการจัดให้มีถึงสำรองน้ำใช้ในการรองรับน้ำฝนไว้ใช้ ภายในพื้นที่ก่อสร้าง - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบท่อ เพื่อป้องกัน การรั่วไหลของน้ำ - โครงการกำชับผู้รับเหมาให้เลือกใช้อุปกรณ์ และผลิตภัณฑ์ ที่ประหยัดน้ำ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรณรงค์ให้คนงานใช้น้ำ อย่างประหยัด	- - - -	- ดังภาพที่ 24 - ดังภาพที่ 25 - - ดังภาพที่ 36

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม บางกอก สาทร โฮเทล (Bangkok Sathorn Hotel)
(ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) ของบริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมเนจเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.2 การใช้ไฟฟ้า	<p>1. จัดให้มีระบบไฟฟ้า และแสงสว่างให้เพียงพอโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการ เพื่อความปลอดภัยจากมิชชีพ โดยแสงไฟดังกล่าวจะต้องไม่ส่องไปยังบ้านพักอาศัยหรืออาคารข้างเคียง</p> <p>2. จัดหม้อแปลงไฟฟ้าแยกต่างหากจากชุมชนอยู่ภายในโครงการและไม่อยู่ใกล้กับอาคารข้างเคียง ใช้สำหรับเครื่องมือและอุปกรณ์ก่อสร้าง เพื่อป้องกันไฟฟ้ากระชากหรือไฟฟ้ากระตุกกับชุมชน</p> <p>3. การจ่ายไฟฟ้าและพลังงานสำหรับขับเคลื่อนอุปกรณ์ก่อสร้าง ต้องเป็นไปตามกฎวงจรไฟฟ้าที่ถูกต้อง</p> <p>4. ใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน ประหยัดพลังงาน และมีอายุการใช้งานยาวนาน</p>	<p>- โครงการจัดให้มีระบบไฟฟ้า และแสงสว่างให้เพียงพอโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ทั้งนี้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบรอบพื้นที่โครงการตลอดการก่อสร้าง</p> <p>- โครงการจัดให้มีหม้อแปลงในห้องระบบไฟฟ้าของโครงการ โดยแยกต่างหากจากชุมชนและไม่อยู่ใกล้กับอาคารข้างเคียง</p> <p>- โครงการจัดให้มีวิศวกรผู้ควบคุมงานคอยตรวจสอบตลอดการก่อสร้าง</p> <p>- โครงการกำชับผู้รับเหมาให้เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน ประหยัดพลังงาน และมีอายุการใช้งานยาวนาน พร้อมติดป้ายกำชับประหยัดพลังงาน เมื่อไม่ได้ใช้งาน</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>- ดังภาพที่ 9, 35 และภาพที่ 38</p> <p>- ดังภาพที่ 35</p> <p>- ดังภาคผนวกที่ 10</p> <p>- ดังภาพที่ 34</p>
3.3 การจัดการขยะ	<p>1. จัดภาชนะรองรับมูลฝอยที่ทนทาน และมีฝาปิดมิดชิดขนาด 250 ลิตร ตั้งไว้ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการจำนวน 7 ถัง ประกอบด้วย ถังขยะเปียก 3 ถัง ถังขยะรีไซเคิล 2 ถัง ถังขยะทั่วไป 1 ถัง และถังขยะอันตราย 1 ถัง โดยจัดวางตำแหน่งให้อยู่ห่างจากอาคารข้างเคียง</p>	<p>- โครงการจัดให้มีถังขยะอย่างเพียงพอ พร้อมทั้งกำชับคนงานให้ดูแลความสะอาดไม่ให้มีมูลฝอยล้นถัง</p>	-	- ดังภาพที่ 7 และภาพที่ 18

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม บางกอก สาทร โฮเทล (Bangkok Sathorn Hotel)
(ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) ของบริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมเนจเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.3 การจัดการขยะ (ต่อ)	<p>2. จัดคนงานทำหน้าที่คัดแยกเศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำมาใช้ได้ใหม่ เศษวัสดุก่อสร้างที่สามารถนำไปขายได้ และเศษวัสดุก่อสร้างที่เหลือทิ้ง เป็นประจำทุกวัน</p> <p>3. จัดพื้นที่สำหรับเก็บวัสดุก่อสร้างและให้เป็นสัดส่วน ไม่ให้กระจัดกระจายหลายจุด เพื่อความเป็นระเบียบและสะดวกต่อการจัดเก็บ โดยกองแยกกระหว่างเศษวัสดุที่สามารถนำกลับไปใช้ได้ใหม่หรือรีไซเคิล กับเศษวัสดุที่ต้องนำไปกำจัด</p> <p>4. กำหนดให้ผู้รับเหมาเป็นผู้รับผิดชอบนำวัสดุจากการก่อสร้าง (เฉพาะคอนกรีตเสริมเหล็ก ผนังอิฐมวลเบา ผนังอิฐบล็อก ผนังอิฐมวลเบา และผนังปูนเท่านั้น) ส่งไปเข้ากระบวนการแปรรูปแล้วนำกลับมาใช้ประโยชน์ (Recycling) ที่ศูนย์กำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้าง ซึ่งตั้งอยู่ที่ศูนย์กำจัดมูลฝอยอ่อนนุช โดยปฏิบัติตามเงื่อนไขของศูนย์ ในกรณีเป็นวัสดุจากการก่อสร้างที่ศูนย์กำจัดและแปรรูปมูลฝอยจากการก่อสร้างไม่รับกำจัด ให้จัดส่งให้ผู้ที่ได้รับอนุญาตตามกฎหมายรับไปกำจัด และห้ามนำไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะโดยเด็ดขาด</p>	<p>- โครงการจัดให้มีถังขยะอย่างเพียงพอ พร้อมทั้งติดป้ายการแยกประเภทขยะอย่างถูกต้อง</p> <p>- โครงการจัดพื้นที่สำหรับเก็บวัสดุก่อสร้างและให้เป็นสัดส่วน ทั้งนี้โครงการได้ประสานหน่วยงานที่เกี่ยวข้องมาขนเศษวัสดุไปกำจัดอย่างถูกต้องต่อไป</p> <p>- โครงการจัดให้มีการบันทึกการขนเศษปูน เศษวัสดุ เศษคอนกรีต ไปกำจัด ทั้งนี้โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยคอยกำชับรถบรรทุกที่ขนส่งต้องปิดคลุมผ้าใบให้มิดชิดทุกครั้ง โดยกำหนดช่วงการขนส่งในช่วง 10.00-15.00 น. ซึ่งเป็นช่วงนอกเวลาเร่งด่วน</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>- ดังภาพที่ 7</p> <p>- ดังภาพที่ 10 และภาคผนวกที่ 27</p> <p>- ดังภาพที่ 16 และภาคผนวกที่ 27</p>

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม บางกอก สาทร โฮเทล (Bangkok Sathorn Hotel)
(ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) ของบริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมเนจเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.3 การจัดการขยะ (ต่อ)	<p>5. จัดให้มีการบันทึกจำนวนเศษวัสดุที่จะนำไปกำจัดที่ศูนย์ อ่อนนุช และตรวจสอบกับใบเสร็จรับเงินของศูนย์ อ่อนนุช ให้ตรงกัน</p> <p>6. ติดต่อประสานงานให้สำนักงานเขตสาทร เข้ามาเก็บขยะ มูลฝอยไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาลไม่ให้มีมูลฝอยเหลือ ตกค้าง</p> <p>7. จัดให้มีการขนย้ายเศษวัสดุที่ไม่ใช้แล้วออกจากสถานที่ ก่อสร้างอยู่สม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการสะสม</p> <p>8. กำชับคนงานทิ้งขยะมูลฝอยในภาชนะรองรับที่จัดเตรียม ไว้อย่างเคร่งครัด</p> <p>9. ควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ทิ้งขยะในที่สาธารณะ หรือ ที่ดินของบุคคลอื่น</p>	<p>- โครงการจัดให้มีการบันทึกจำนวนเศษวัสดุตลอดที่มีการ ขนย้าย</p> <p>- โครงการได้ประสานสำนักงานเขตสาทร เข้ามาเก็บขยะ มูลฝอยไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาล</p> <p>- โครงการจัดให้มีการบันทึกการขนย้ายเศษวัสดุที่ไม่ใช้แล้ว ไปกำจัด</p> <p>- โครงการจัดให้มีถังขยะอย่างเพียงพอ พร้อมทั้งกำชับ คนงานทิ้งขยะมูลฝอยในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่าง เคร่งครัด</p> <p>- โครงการกำชับคนงานผ่านกิจกรรม Morning Talk ให้ทิ้ง ขยะในถังขยะที่เตรียมไว้ให้ ห้ามทิ้งขยะในที่สาธารณะ หรือ ที่ดินของบุคคลอื่นเด็ดขาด</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>- ดังภาพผนวกที่ 27</p> <p>- ดังภาพผนวกที่ 15</p> <p>- ดังภาพผนวกที่ 27</p> <p>- ดังภาพที่ 7 และ ภาพที่ 21</p> <p>- ดังภาพที่ 7, 21 และ ภาพผนวกที่ 28</p>

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม บางกอก สาทร โฮเทล (Bangkok Sathorn Hotel)
(ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) ของบริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมเนจเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.3 การจัดการขยะ (ต่อ)	<p>10. ตรวจสอบที่รองรับขยะให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ต้องปิดมิดชิดและทำความสะอาดเป็นประจำ เพื่อมิให้เป็นแหล่งอาศัยของแมลงสาบ หนู และแมลงวันและป้องกันกลิ่นเหม็นที่จะรบกวนต่อพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>11. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบความเรียบร้อย และทำความสะอาดโดยรอบโครงการ โดยเฉพาะการจัดการขยะทั้งภายใน และภายนอกโครงการ เพื่อป้องกันการตกค้างของขยะมูลฝอย ซึ่งเป็นสาเหตุของการส่งกลิ่นเหม็น และทัศนอุจาดลบกวนพื้นที่ข้างเคียง</p> <p>12. ห้ามคนงานก่อสร้างจุดไฟเผาขยะมูลฝอย และวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง</p>	<p>- โครงการจัดให้มีถังขยะอย่างเพียงพอ พร้อมทั้งกำชับคนงานให้ดูแลความสะอาดไม่ให้มีมูลฝอยล้นถัง เพื่อป้องกันสัตว์พาหะนำโรค</p> <p>- โครงการจัดให้มีถังขยะอย่างเพียงพอ พร้อมทั้งกำชับคนงานให้ดูแลความสะอาดไม่ให้มีมูลฝอยล้นถัง ทั้งนี้โครงการได้ประสานสำนักงานเขตสาทร เข้ามาเก็บขยะมูลฝอยไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาล</p> <p>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยกำชับคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งติดป้ายเตือนห้ามเผาขยะอย่างชัดเจน</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>- ดังภาพที่ 7 และภาพที่ 18</p> <p>- ดังภาพที่ 7 ภาพที่ 18 และภาคผนวกที่ 15</p> <p>- ดังภาพที่ 21</p>
3.4 การระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม	1. จัดให้มีระบบระบายน้ำรอบพื้นที่ก่อสร้าง เป็นท่อคอนกรีต 200 มม. Slope:1:200 และบ่อดักขยะและตะกอนดิน ขนาด 0.8 x 1.3 เมตร ก่อนจะระบายเฉพาะน้ำออกนอกพื้นที่โครงการลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนสาทรใต้	- โครงการจัดให้มีท่อระบายน้ำรอบพื้นที่ก่อสร้าง และบ่อดักขยะและตะกอนดิน ก่อนจะระบายน้ำออกนอกพื้นที่โครงการลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนสาทรใต้	-	- ดังภาพที่ 22

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม บางกอก สาทร โฮเทล (Bangkok Sathorn Hotel)
(ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) ของบริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมเนจเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.4 การระบายน้ำ และการ ป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	2. จัดเตรียมพื้นที่สำหรับล้างล้อรถบรรทุกก่อนออกจาก พื้นที่โครงการ โดยใช้สายฉีดน้ำแรงดันสูง (Water Jet) ฉีด ล้างเศษดินออกจากล้อรถบรรทุกพร้อมทั้งจัดให้มีใบกวาด ยางเพื่อ กวาดน้ำที่ล้างล้อรถเข้าสู่พื้นที่โครงการ ไม่ให้ไหล ลงสู่ท่อระบายน้ำนอกโครงการ	- ปัจจุบันถนนภายในพื้นที่โครงการได้จัดทำเป็นพื้น คอนกรีตทั้งหมดแล้ว จึงไม่มีกิจกรรมการล้างล้อรถ พร้อม ทั้งจัดให้มีคนงานทำความสะอาดบริเวณทางเข้า-ออก ของ โครงการเป็นประจำ	-	- ดังภาพที่ 4
	3. หมั่นทำความสะอาดบริเวณหน้างาน เพื่อป้องกันมิให้ เศษดิน เศษปูน และเศษวัสดุก่อสร้างอุดตันหรือกีดขวาง การไหลของน้ำและท่อระบายน้ำสาธารณะ	- โครงการจัดให้มีคนงานทำความสะอาดบริเวณทางเข้า- ออก ของโครงการ ทั้งนี้โครงการจัดให้มีคนงานขุดลอก ตะกอนดินที่สะสมในบ่อดักเป็นประจำทุกสัปดาห์	-	- ดังภาพที่ 4 และ ภาพที่ 37
	4. หมั่นดูแลขุดลอกตะกอนที่สะสมในบ่อดักตะกอนใน พื้นที่ก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้ อย่างมีประสิทธิภาพ โดยเฉพาะบริเวณจุดเชื่อมต่อท่อ ระบายน้ำสาธารณะ	- โครงการได้จัดให้มีการขุดลอกตะกอนดินเป็นประจำ เพื่อป้องกันการอุดตันและกีดขวางทางไหลของน้ำ	-	- ดังภาพที่ 37
	5. ประสานงานให้สำนักงานเขตสาทร เข้ามาขุดลอกท่อ ระบายน้ำสาธารณะบนถนนสาทรใต้ ด้านหน้าโครงการ เมื่อเริ่มมีการอุดตัน	- หากโครงการพบว่าท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนสาทร ใต้ ด้านหน้าโครงการเริ่มมีการอุดตัน โครงการจะ ประสานงานกับสำนักงานเขตสาทร เข้ามาขุดลอกท่อ ระบายน้ำสาธารณะ	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม บางกอก สาทร โฮเทล (Bangkok Sathorn Hotel)
(ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) ของบริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมนเนจเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย	<p>1. จัดให้มีห้องน้ำคณงานก่อสร้างอยู่บริเวณพื้นที่ก่อสร้างจำนวน 23 ห้อง และระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศขนาดรองรับน้ำเสีย 15 ลูกบาศก์เมตร/วัน น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนสาทรใต้</p> <p>2. สูบตะกอนในบ่อเกรอะไปกำจัดเป็นประจำทุก 1 ปี/ครั้ง หรือเมื่อส่วนบ่อเกรอะเต็ม</p> <p>3. จัดให้มีคนงานดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็น และเป็นแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค</p> <p>4. เมื่อเสร็จสิ้นการก่อสร้างให้สูบน้ำออกจากบ่อเกรอะ-บ่อกรองทิ้งทั้งหมดฆ่าเชื้อโรคด้วยการโรยปูนขาวก่อนกลบปิดถาวร</p> <p>5. ห้ามทิ้งเศษขยะ/เศษวัสดุก่อสร้าง/เคมีภัณฑ์ใดๆ และน้ำเสียที่ไม่ได้ผ่านการบำบัดลงในท่อระบายน้ำสาธารณะโดยเด็ดขาด</p>	<p>- โครงการจัดให้มีห้องน้ำคณงานก่อสร้างอย่างเพียงพอ และระบบบำบัดน้ำเสีย (ชั่วคราว) พร้อมทั้งจัดให้มีการสูบน้ำตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดต่อไป</p> <p>- โครงการจัดให้มีการสูบน้ำตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดต่อไป</p> <p>- โครงการจัดให้มีคนงานทำความสะอาดห้องน้ำ-ห้องส้วมอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็น และเป็นแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค</p> <p>- โครงการกำหนดให้เจ้าหน้าที่ความปลอดภัย สูบน้ำออกจากบ่อเกรอะ-บ่อกรองทิ้งทั้งหมดฆ่าเชื้อโรคด้วยการโรยปูนขาวก่อนกลบปิดถาวรเมื่อเสร็จสิ้นกิจกรรมการก่อสร้าง</p> <p>- โครงการกำชับคนงานห้ามทิ้งขยะ/เศษวัสดุก่อสร้าง/เคมีภัณฑ์ใดๆ ลงในท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนสาทร และคลองสาทรโดยเด็ดขาด ทั้งนี้โครงการจัดให้มีถังขยะแยกประเภท เพื่อให้ง่ายต่อการกำจัด</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>- ดังภาพที่ 5 และภาคผนวกที่ 16</p> <p>- ดังภาคผนวกที่ 16</p> <p>- ดังภาพที่ 19</p> <p>- ดังภาคผนวกที่ 13</p> <p>- ดังภาพที่ 7</p>

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม บางกอก สาทร โฮเทล (Bangkok Sathorn Hotel)
(ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) ของบริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมเนจเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	6. กำหนดให้มีการตรวจวัด pH, BOD, SS, Settleable Solid, TDS, Sulfide, TKN และ Fat, Oil and Gease จากน้ำทิ้งบ่อสุดท้าย ก่อนระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะ เดือนละ 1 ครั้ง ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548	- โครงการได้จัดจ้างบริษัท เอ็น ไลฟ์ จำกัด ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งในระหว่างเดือนกรกฎาคม-สิงหาคม 2568 พบว่า ผลการตรวจวัดอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	-	- ดังภาพผนวกที่ 31
3.6 การคมนาคม	1. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกขนส่งให้เป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด และกำชับให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะอย่างยิ่งเมื่อเข้าสู่เขตชุมชนและจุดที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ 2. จัดทำป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถชะลอเพื่อเลี้ยวรถเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย และติดตั้งเครื่องหมายและสัญญาณจราจรตามรูปแบบและแนวทางการติดตั้งเครื่องหมายและสัญญาณสำหรับการก่อสร้างโครงการฯ ทั้งในเวลากลางวันและกลางคืน (หากจำเป็น)	- โครงการจัดให้มีป้ายจำกัดความเร็วของยานพาหนะที่ใช้ขนส่งวัสดุเข้าสู่พื้นที่โครงการตามที่กฎหมายกำหนด - โครงการได้รื้อถอนป้ายรายละเอียดโครงการแล้ว อยู่ระหว่างการจัดให้มีป้ายชื่อโครงการแบบถาวร ทั้งนี้โครงการจัดให้มีลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ทั้งนี้โครงการจัดให้มีการติดป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ ทั้งในพื้นที่โครงการและบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ	-	- ดังภาพที่ 39 - ดังภาพที่ 40-41

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม บางกอก สาทร โฮเทล (Bangkok Sathorn Hotel)
(ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) ของบริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมเนจเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.6 การคมนาคม (ต่อ)	3. จัดให้มีการติดตั้งสัญญาณจราจร ไฟเตือน ไฟส่องสว่าง ไฟกระพริบ และป้าย “โปรดระมัดระวัง มีรถบรรทุกเข้า-ออก” บริเวณพื้นที่โครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนทั้งในช่วงเวลากลางวันและกลางคืน เพื่อให้ผู้ใช้รถสัญจรบนถนนสาทรใต้ ใช้ความระมัดระวังและลดการเกิดอุบัติเหตุ	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งสัญญาณจราจร ไฟเตือน ไฟส่องสว่าง ไฟกระพริบ และป้าย “โปรดระมัดระวัง มีรถบรรทุกเข้า-ออก” บริเวณพื้นที่โครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ทั้งนี้จัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกตลอด 24 ชั่วโมง	-	- ดังภาพที่ 6, 9 และภาพที่ 39-41
	4. วางแผนและจัดการการขนส่งวัสดุจากการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ให้ส่งผลกระทบต่อชุมชนน้อยที่สุด เพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจร โดยกำหนดช่วงการขนส่งตามที่กฎหมายกำหนด	- โครงการจัดให้มีวิศวกรผู้ควบคุมงานวางแผนและจัดการการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักการขนย้าย เพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจร โดยกำหนดช่วงการขนส่งตามที่กฎหมายกำหนด	-	- ดังภาพผนวกที่ 10
	5. กวดขันและตรวจสอบประวัติของพนักงานขับรถ และเครื่องจักรต่างๆ ห้ามใช้สารกระตุ้นออกฤทธิ์ต่อจิตประสาท ห้ามดื่มสุราขณะปฏิบัติงาน และต้องขับขี่ด้วยความระมัดระวังและถูกต้องตามกฎหมายจราจร เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยสุ่มตรวจสอบสารเสพติด และห้ามดื่มสุราขณะปฏิบัติงาน และต้องขับขี่ด้วยความระมัดระวังตามกฎหมายจราจร เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ	-	- ดังภาพที่ 45

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม บางกอก สาทร โฮเทล (Bangkok Sathorn Hotel)
(ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) ของบริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมเนจเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.6 การคมนาคม (ต่อ)	<p>6. เลือกใช้ขนาดรถบรรทุกให้เหมาะสมกับลักษณะของงานและสิ่งของที่ขนย้ายและควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด เพื่อป้องกันการทรุดตัวของถนน</p> <p>7. ใช้รถบรรทุก 6 ล้อ และรถบรรทุกขนาด 10 ล้อ ในช่วงเวลาที่กฎหมายกำหนดซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาเร่งด่วน และเจ้าพนักงานตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบริเวณโครงการได้ แต่ทั้งนั้น ในช่วงเวลาที่ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ในตอนกลางคืน โครงการจะกำหนดให้รถบรรทุกขนเข้ามาจอดไว้ในพื้นที่โครงการเท่านั้น ไม่ให้ขนถ่ายลงจากรถ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบด้านเสียงดังรบกวนต่อพื้นที่ข้างเคียง และไม่ให้รถบรรทุกจอดขนถ่ายวัสดุบนถนนสาทรได้และถนนสาธารณะอื่นๆ บริเวณใกล้เคียงโครงการ</p> <p>8. รถบรรทุกของโครงการทุกคันต้องติดป้ายระบุชื่อ ที่อยู่ ผู้รับผิดชอบ และเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ ที่มองเห็นได้ชัดเจน บริเวณด้านข้างรถทั้ง 2 ด้าน</p>	<p>- โครงการกำชับผู้รับเหมาให้เลือกใช้ขนาดรถบรรทุกให้เหมาะสมกับลักษณะของงานและสิ่งของที่ขนย้ายและควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด เพื่อป้องกันการทรุดตัวของถนน</p> <p>- โครงการกำชับผู้ขับรถบรรทุก 6 ล้อ และรถบรรทุกขนาด 10 ล้อ ให้ปฏิบัติตามกฎหมายที่กำหนด โดยโครงการจัดให้มีพื้นที่จอดรถภายในโครงการเท่านั้น ทั้งนี้ปัจจุบันไม่มีรถบรรทุกขนาดใหญ่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ</p> <p>- โครงการกำหนดให้ผู้ขับรถบรรทุกทุกคันระบุชื่อ ที่อยู่ ผู้รับผิดชอบ และเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ ที่มองเห็นได้ชัดเจน บริเวณด้านข้างรถทั้ง 2 ด้าน</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>-</p> <p>- ดังภาพที่ 11</p> <p>- ดังภาพที่ 42</p>

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม บางกอก สาทร โฮเทล (Bangkok Sathorn Hotel)
(ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) ของบริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมเนจเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.6 การคมนาคม (ต่อ)	9. รถบรรทุกที่นำมาใช้ ต้องผ่านการตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องของรถให้มีสภาพดีอยู่เสมอ และควั่นไอเสียไม่ให้เกิดควันดำ และมีค่าไม่เกินมาตรฐานของกรมควบคุมมลพิษ เพื่อลดปัญหาจราจรและอุบัติเหตุ	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบ เครื่องยนต์ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดปัญหาจราจรและอุบัติเหตุ	-	- ดังภาพผนวกที่ 12
	10. รถบรรทุกต้องทำประกันอุบัติเหตุตลอดระยะก่อสร้าง และเมื่อมีการชำรุดของทางเท้า หรือฝาบ่อพัก หรือเกิดความเสียหายบนถนนสาทร บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ จากรถบรรทุกของโครงการ โครงการต้องจัดการซ่อมแซมถนนสาธารณะ หรือสาธารณูปการที่เสียหายให้กลับมาอยู่ในสภาพดีดังเดิมโดยทันที	- โครงการจัดให้มีการทำประกันอุบัติเหตุตลอดระยะก่อสร้าง ทั้งนี้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบบริเวณทางเท้า หรือฝาบ่อพัก หากพบความเสียหาย โครงการจะเข้าซ่อมแซมให้กลับมาอยู่ในสภาพดีดังเดิมโดยทันที	-	- ดังภาพผนวกที่ 3
	11. การขนส่งวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้าง จะต้องผูกมัดยึดติดให้แน่นหนากับรถบรรทุกก่อนออกสู่ถนนสาธารณะ เพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่เกิดขึ้นจากการตกหล่นของวัสดุ	- โครงการกำชับให้ผู้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์การก่อสร้างมีผ้าใบปิดคลุมให้แน่นหนากับรถบรรทุกก่อนออกสู่ถนนสาธารณะ เพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่เกิดขึ้นจากการตกหล่นของวัสดุ	-	- ดังภาพที่ 16

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม บางกอก สาทร โฮเทล (Bangkok Sathorn Hotel)
(ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) ของบริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมเนจเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
3.6 การคมนาคม (ต่อ)	12. จัดการให้ใช้ผ้าคลุมที่มิดชิด สำหรับรถบรรทุกดินหินทราย เพื่อป้องกันไม่ให้ฝุ่นปลิวออกมาจากรถบรรทุกได้ และป้องกันการตกหล่น และกรณีที่มีความยาวของวัสดุมากกว่ากระบะบรรทุกจะต้องติดตั้งสัญญาณให้รถยนต์ที่ตามหลังมองเห็นชัดเจน และเป็นไปตามข้อกำหนดของกรมการขนส่งทางบก	- โครงการจัดให้มีผ้าใบคลุมรถบรรทุกอย่างมิดชิด เพื่อป้องกันการตกหล่น กรณีความยาวของวัสดุมากกว่ากระบะบรรทุกจะทำสัญญาณให้รถยนต์ที่ตามหลังมองเห็นชัดเจน และเป็นไปตามข้อกำหนดของกรมการขนส่งทางบก	-	- ดังภาพที่ 16
	13. จัดเตรียมพื้นที่จอดรถยนต์ รถบรรทุก พื้นที่กลับรถ พื้นที่กองเก็บวัสดุก่อสร้างและพื้นที่สำหรับรถคอนกรีตภายในโครงการอย่างเพียงพอ สะดวกต่อการเข้า-ออกโครงการ และไม่ให้ออกเป็นแถวบนถนนสาทรได้ และถนนสาธารณะอื่นๆ	- โครงการจัดให้มีพื้นที่จอดรถยนต์รถภายในโครงการ พื้นที่กลับรถ พื้นที่กองเก็บวัสดุก่อสร้างและพื้นที่สำหรับรถคอนกรีต ภายในโครงการอย่างเพียงพอทั้งนี้จัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกตลอด 24 ชั่วโมง ทั้งนี้ปัจจุบันไม่มีรถบรรทุกขนาดใหญ่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ	-	- ดังภาพที่ 6 และภาพที่ 10-11
	14. ห้ามจอดรถเพื่อรอขนส่งดิน ขนส่งวัสดุก่อสร้าง รับ-ส่งคนงาน หรือกองวัสดุก่อสร้างบริเวณไหล่ทางบนถนนสาทรได้ และถนนสาธารณะอื่นๆ บริเวณใกล้เคียงโครงการ เพื่อไม่ให้กีดขวางการจราจร	- โครงการจัดให้มีพื้นที่จอดรถยนต์รถภายในพื้นที่โครงการ และกำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยกำชับไม่ให้จอดรถบริเวณไหล่ทางบนถนนสาทรได้ และถนนสาธารณะอื่นๆ บริเวณใกล้เคียงโครงการ เพื่อไม่ให้กีดขวางการจราจร ทั้งนี้ปัจจุบันไม่มีรถบรรทุกขนาดใหญ่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ	-	- ดังภาพที่ 6 และภาพที่ 11

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม บางกอก สาทร โฮเทล (Bangkok Sathorn Hotel)
(ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) ของบริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมเนจเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.6 การคมนาคม (ต่อ)	15. จัดการทำความสะอาดสิ่งแวดล้อมรอบรถบรรทุกที่ขนส่งดินโดยใช้ น้ำฉีดก่อนออกจากพื้นที่โครงการ และพื้นที่ที่ทิ้งดินตามที่กำหนดทุกครั้ง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากรถบรรทุก	- ปัจจุบันถนนภายในพื้นที่โครงการได้จัดทำเป็นพื้นคอนกรีตทั้งหมดแล้ว จึงไม่มีกิจกรรมการล้างล้อรถ พร้อมทั้งจัดให้มีคนงานทำความสะอาดบริเวณทางเข้า-ออก ของโครงการเป็นประจำ	-	- ดังภาพที่ 4
	16. จัดการติดตั้งป้ายแจ้งการก่อสร้างโครงการ รายละเอียดดังนี้ - ระบุชื่อ เบอร์โทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง เจ้าของโครงการ และเจ้าหน้าที่สำนักงานเขตสาทร เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงและที่สัญจรผ่านไปมาสามารถติดต่อได้โดยตรงในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ - ติดตารางสรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้เห็นอย่างชัดเจน	- โครงการได้รื้อถอนป้ายประชาสัมพันธ์แสดงรายละเอียดการก่อสร้างโครงการออกแล้ว ทั้งนี้โครงการได้ติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ	-	- ดังภาพที่ 1
	17. ติดตั้งไฟส่องสว่างในบริเวณทางเดินและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อความปลอดภัยของผู้ใช้งาน	- โครงการติดตั้งไฟส่องสว่างในบริเวณทางเดินและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อความปลอดภัยของผู้ใช้งาน	-	- ดังภาพที่ 9

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม บางกอก สาทร โฮเทล (Bangkok Sathorn Hotel)
(ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) ของบริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมเนจเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.6 การคมนาคม (ต่อ)	18. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้กับรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ ให้สามารถเข้า-ออกโครงการได้โดยสะดวกและปลอดภัย ไม่กีดขวางการจราจรบนถนนสาทรใต้ และถนนสาทรเหนือ บริเวณใกล้เคียงโครงการ โดยให้ความสำคัญกับรถยนต์ที่สัญจรบนถนนสาธารณะเป็นหลัก	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกตลอด 24 ชั่วโมง	-	- ดังภาพที่ 6
	19. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานงานจัดลำดับรถขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรถคอนกรีตผสมเสร็จ ที่จะเข้ามายังบริเวณพื้นที่โครงการกับพื้นที่ต้นทาง เพื่อลดความหนาแน่นของปริมาณจราจร และไม่มีการจอดสะสม ทำให้การจราจรบริเวณด้านหน้าโครงการติดขัด	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกตลอด 24 ชั่วโมง	-	- ดังภาพที่ 6
	20. ประสานกับเจ้าหน้าที่ตำรวจจราจร และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในการหาทางแก้ไข ปัญหาการจราจรในช่วงขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ	- โครงการได้ประสานกับเจ้าหน้าที่ตำรวจจราจร ในการหาทางแก้ไขปัญหาการจราจรในช่วงขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการ ทั้งนี้โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกตลอด 24 ชั่วโมง	-	- ดังภาพที่ 6

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม บางกอก สาทร โฮเทล (Bangkok Sathorn Hotel)
(ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) ของบริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมเนจเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
3.6 การคมนาคม (ต่อ)	<p>21. กรณีที่ถนนสาธารณะ ฝาบ่อพัก และทางเดินเท้าสาธารณะ เกิดความเสียหายจากรถบรรทุกของโครงการหรือการก่อสร้าง โครงการต้องจัดการซ่อมแซมถนนสาธารณะหรือสาธารณูปการที่เสียหายด้านหน้าโครงการให้กลับมาอยู่ในสภาพดีดังเดิม โดยทันที เพื่อให้ผู้ที่ใช้สามารถสัญจรได้ดังเดิม</p> <p>22. เปิดทางเข้าออกโครงการ ด้านทิศเหนือเชื่อมกับถนนสาทรใต้ จำนวน 1 ช่องทาง กว้าง 6.00 เมตร เพื่อใช้เป็นทางเข้าออกโครงการ โดยแนวศูนย์กลางทางเข้าห่างจากแนวเขตที่ดิน ด้านทิศตะวันตก มีระยะ 3.80 เมตร โดยบริษัทฯ เป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายรวมทั้งการรื้อย้ายสาธารณูปโภคที่เกี่ยวข้อง</p>	<p>- หากพบความเสียหายของถนนสาทร หรือฝาบ่อพักบริเวณด้านหน้าโครงการ ที่เกิดจากรถบรรทุกของโครงการ โครงการจะเข้าซ่อมแซมถนนสาธารณะหรือสาธารณูปการให้กลับมาอยู่ในสภาพดีดังเดิม</p> <p>- โครงการจัดให้มีทางเข้า-ออกโครงการ จำนวน 1 ช่องทาง และกำหนดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกตลอด 24 ชั่วโมง</p>	<p>-</p> <p>-</p>	<p>-</p> <p>- ดังภาพที่ 2 และภาพที่ 6</p>
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- ควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบแปลนและข้อกำหนดในการใช้พื้นที่บริเวณ พ.5 บริเวณ พ.5-7	- โครงการจัดให้มีวิศวกรผู้ควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบแปลนและข้อกำหนดในการใช้พื้นที่บริเวณ พ.5 บริเวณ พ.5-7	-	- ดังภาคผนวกที่ 10

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม บางกอก สาทร โฮเทล (Bangkok Sathorn Hotel)
(ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) ของบริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมเนจเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
3.8 การสื่อสาร และการโทรคมนาคม	1. เจ้าของโครงการต้องทำหนังสือแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง หากถูกบังคับสัญญาโทรศัพท์ และวิทยุจากการก่อสร้างอาคารโครงการ ให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครง การในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงเปิดดำเนินการแล้ว 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้และไม่ได้ข้อยุติ ให้เข้ากระบวนการไกล่เกลี่ยตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยระงับข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะรับผิดชอบในค่าใช้จ่ายในดำเนินการทั้งหมด (ถ้ามี)	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่มวลชนสัมพันธ์เข้าพบปะบ้านข้างเคียง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง จนถึงภายหลังการเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี เพื่อสอบถามปัญหา ผลกระทบที่ได้รับจากการดำเนินกิจกรรมของโครงการ ซึ่งจากการดำเนินการก่อสร้างที่ผ่านมายังไม่พบว่า มีการร้องเรียนเกี่ยวกับการถูกบังคับสัญญาโทรศัพท์และวิทยุแต่อย่างใด	-	- ดังภาพที่ 15
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	1. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การรื้อถอน/ก่อสร้างโครงการ โดยการจัดส่งเอกสารต่างๆทางไปรษณีย์เพื่อเป็นหลักฐานเชิงประจักษ์ โดยมีรายละเอียดในหัวข้อ 2. การประชาสัมพันธ์โครงการและเผยแพร่มาตรการโครงการ (ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม)	- โครงการได้มีการประชาสัมพันธ์แบบมวลชนสัมพันธ์ในการแจ้งแผนงานการก่อสร้างช่วงการรื้อถอน/ก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งแจ้งเบอร์โทรศัพท์ไว้ติดต่อ	-	- ดังภาพที่ 15 และภาคผนวกที่ 6

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม บางกอก สาทร โฮเทล (Bangkok Sathorn Hotel)
(ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) ของบริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมเนจเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	2.ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ มาตรการทั่วไปด้านกายภาพชีวภาพ คุณค่าคุณภาพชีวิต และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ เพื่อให้ไม่ส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง 3. ไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักในพื้นที่ก่อสร้างโครงการเด็ดขาด 4. จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้างได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อผู้รับเหมา/ ผู้ควบคุมงานได้โดยตรงในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากบ้านพักคนงาน 5. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) ติดตั้งภายในโครงการ เก็บบันทึกภาพได้ไม่น้อยกว่า 30 วัน และไฟส่องสว่างภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยแสงไฟดังกล่าวจะต้องไม่สาดส่องไปยังบ้านพักอาศัยหรืออาคารข้างเคียง	- โครงการกำชับให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด - โครงการไม่อนุญาตให้คนงานพักในพื้นที่ก่อสร้าง จึงได้จัดให้มีบ้านพักสำหรับคนงานนอกพื้นที่ก่อสร้าง ทั้งนี้กำชับคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบอย่างเคร่งครัด - โครงการจัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อมหมายเลขโทรศัพท์ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้างได้รับทราบข้อมูล - โครงการจัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) และไฟส่องสว่างภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	- - - -	- - ดังภาพที่ 43-44 - ดังภาพที่ 43-44 - ดังภาพที่ 9 และภาพที่ 12

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม บางกอก สาทร โฮเทล (Bangkok Sathorn Hotel)
(ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) ของบริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมเนจเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	6. จัดให้มีไฟฟ้าแสงสว่างในเวลากลางคืนส่องโดยรอบภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอย่างเพียงพอ เพื่อไม่ให้เป็นพื้นที่แหล่งมั่วสุม หรือจุดอับสายตา ซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตรายได้ ตลอดจนโครงการจะต้องควบคุมการส่องสว่างดังกล่าวให้อยู่เฉพาะ ภายในพื้นที่โครงการและบริเวณแนวรั้วของโครงการเท่านั้น เพื่อไม่ให้ส่งผล กระทบต่ออาคารพักอาศัยใกล้เคียง	- โครงการจัดให้มีไฟฟ้าแสงสว่างในเวลากลางคืนส่องโดยรอบภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอย่างเพียงพอ ตลอดจนโครงการจะต้องควบคุมการส่องสว่าง ดังกล่าวให้อยู่เฉพาะ ภายในพื้นที่โครงการและบริเวณแนวรั้วของโครงการเท่านั้น	-	- ดังภาพที่ 9
	7. จัดให้มีกิจกรรม/โครงการด้านความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม(Corporate Social Responsibility) ของโครงการโรงแรม บางกอก สาทรโฮเทล (Bangkok Sathorn Hotel) เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีและความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อมในด้านต่างๆ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยคอยจัดกิจกรรมรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม(Corporate Social Responsibility) โดยการปรับสภาพภูมิทัศน์บริเวณรอบๆโครงการ เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีและความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อมในด้านต่างๆ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	-	- ดังภาพที่ 50, 54 และภาคผนวกที่ 13
	ผลกระทบทางด้านประชากรและการโยกย้าย - โครงการจะต้องกำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติของพนักงานในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันและลดผลกระทบต่ออาคาร/สถานประกอบการข้างเคียง	- โครงการกำหนดให้เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยคอยกำชับพนักงานผ่านกิจกรรม Morning Talk ให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบอย่างเคร่งครัด และให้หัวหน้าคอยควบคุมพนักงานให้อยู่ในกฎระเบียบของโครงการ	-	- ดังภาพที่ 29 และภาคผนวกที่ 13

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม บางกอก สาทร โฮเทล (Bangkok Sathorn Hotel)
(ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) ของบริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมเนจเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	<p><u>ความแตกต่างด้านอายุ เพศ เชื้อชาติ และความแตกต่าง</u></p> <p>1. พิจารณาเลือกคนงานที่เป็นคนไทยเป็นอันดับแรก</p> <p>2. กรณีรับคนต่างด้าวต้องเลือกคนงานที่ได้รับอนุญาตอย่างถูกต้องตามกฎหมายเข้ามาทำงาน และกำหนดให้คนงานปฏิบัติตามระเบียบข้อบังคับเพื่อป้องกันและลดผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง</p> <p>3. โครงการจะต้องดูแลคนงานก่อสร้างที่เข้ามาทำงานภายในพื้นที่โครงการโดยระบุสีเสื้อผ้าชุดปฏิบัติงาน พร้อมติดบัตรแสดงข้อมูลชื่อ สกุล รหัสคนงาน แพนกที่สังกัด รวมถึงการตรวจสภาพร่างกายว่าเป็นผู้ที่ปลอดสารเสพติดบันทึกเป็นลายลักษณ์อักษร พร้อมตรวจสอบได้เสมอ</p> <p>4. จัดให้มีการขึ้นทะเบียนแรงงานต่างด้าวกับสำนักบริหารแรงงานต่างด้าว เพื่อให้สามารถตรวจสอบประวัติคนงานได้</p>	<p>- โครงการพิจารณาเลือกคนงานที่เป็นคนไทยเป็นอันดับแรก</p> <p>- โครงการจัดให้มีการขึ้นทะเบียนแรงงานต่างด้าวกับสำนักบริหารแรงงานต่างด้าว เพื่อให้สามารถตรวจสอบประวัติคนงานได้</p> <p>- โครงการจัดให้มีชุดคนงานโดยระบุสีเสื้อผ้าชุดปฏิบัติงาน พร้อมติดบัตรแสดงข้อมูลชื่อ สกุล รหัสคนงาน แพนกที่สังกัด รวมถึงการตรวจสุขภาพร่างกายประจำปี 2568</p> <p>- โครงการจัดให้มีการขึ้นทะเบียนแรงงานต่างด้าวกับสำนักบริหารแรงงานต่างด้าว เพื่อให้สามารถตรวจสอบประวัติคนงานได้</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>- ดังภาพผนวกที่ 17</p> <p>- ดังภาพผนวกที่ 18</p> <p>- ดังภาพที่ 48 และภาพผนวกที่ 20</p> <p>- ดังภาพผนวกที่ 18</p>

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม บางกอก สาทร โฮเทล (Bangkok Sathorn Hotel)
(ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) ของบริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมเนจเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	<p><u>สุขภาพอนามัยและบริการทางด้านสาธารณสุข</u></p> <p>1. โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบในช่วงรื้อถอน/ก่อสร้างที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด</p> <p>2. กำหนดให้มีการจ้างงานและคัดเลือกแรงงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น (กรณีเป็นแรงงานต่างด้าว)</p> <p>3. กำหนดให้มีการตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน และหลังรับเข้าทำงานอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันปัญหาด้านสุขภาพที่อาจเป็นพาหะนำโรคได้</p> <p>4. โครงการต้องกำหนดให้ผู้รับเหมาดูแลสุขอนามัยของคนงาน จัดระเบียบคนงานรวมทั้งดูแลความสะอาดภายในบ้านพักคนงาน ตลอดจนจัดให้มีการตรวจสอบสุขภาพคนงาน</p>	<p>- โครงการกำชับผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด</p> <p>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยคัดเลือกแรงงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น</p> <p>- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง และตรวจสอบสุขภาพประจำปี 2568 เพื่อป้องกันปัญหาด้านสุขภาพที่อาจเป็นพาหะนำโรคได้</p> <p>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยคอยดูแลความสะอาด การจัดระเบียบคนงาน พร้อมทั้งจัดให้มีการตรวจสอบสุขภาพคนงานประจำปี 2568</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>-</p> <p>- ดังภาคผนวกที่ 17</p> <p>- ดังภาคผนวกที่ 20</p> <p>- ดังภาคผนวกที่ 20</p>

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม บางกอก สาทร โฮเทล (Bangkok Sathorn Hotel)
(ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) ของบริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมเนจเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	5.จัดกิจกรรมส่งเสริมสุขภาพอนามัยระดับชุมชนใกล้เคียงร่วมกับหน่วยงานราชการที่รับผิดชอบ	- โครงการจัดกิจกรรมส่งเสริมสุขภาพอนามัยระดับชุมชนใกล้เคียงร่วมกับหน่วยงานราชการที่รับผิดชอบ	-	-
	6.เจ้าหน้าที่และคนงานก่อสร้างทุกคนที่อยู่ในพื้นที่ก่อสร้างจะต้องได้รับวัคซีนป้องกันโควิด - 19 ที่ได้มาตรฐานของกระทรวงสาธารณสุขแล้วไม่น้อยกว่า 2 เข็มและฉีดกระตุ้นภูมิคุ้มกัน (เข็มที่ 3) ตามคำแนะนำของกระทรวงสาธารณสุขหรือตามรอบของประสิทธิภาพของวัคซีนตามคำแนะนำของผู้ผลิต	- โครงการจัดให้มีการฉีดวัคซีนโควิด-19 ทุกคนที่เข้ามาปฏิบัติงาน เพื่อป้องกันปัญหาด้านสุขภาพ	-	- ดังภาคผนวกที่ 19
	7. จัดให้มีมาตรการ Bubble and Seal โดยทันที หากพบว่ามีคนงาน หรือเจ้าหน้าที่โครงการ หรือวิศวกรโครงการ ติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019	- โครงการจัดให้มีการฉีดวัคซีนโควิด-19 ทุกคนที่เข้ามาปฏิบัติงาน หากพบว่ามีความเสี่ยงโครงการจะให้หยุดงานโดยทันที พร้อมทั้งแยกที่พักอาศัยอย่างเป็นสัดส่วน	-	- ดังภาคผนวกที่ 19

(ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) ของบริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมเนจเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	<p><u>ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน</u></p> <p>1. จัดให้มีถังดับเพลิงแบบมือถือภายในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อเตรียมความพร้อมกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้</p> <p>2. จัดให้มีการตรวจสอบถังดับเพลิงแบบมือถือ ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอหากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>3. ติดต่อประสานกับสถานีดับเพลิงทุ่งมหาเมฆ เพื่อมาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับเจ้าหน้าที่และคนงานในโครงการอย่างน้อย ปีละ 1 ครั้ง</p> <p>4. ไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักในพื้นที่ก่อสร้างโครงการเด็ดขาด</p> <p>5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการตลอด 24 ชั่วโมง</p>	<p>- โครงการจัดให้มีถังดับเพลิงแบบมือถือและป้ายแนะนำการใช้ถังดับเพลิงไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที</p> <p>- โครงการจัดให้มีถังดับเพลิงแบบมือถือภายในพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบถังดับเพลิงเพื่อเตรียมพร้อมในภาวะฉุกเฉิน</p> <p>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟ และการใช้ถังดับเพลิงเคมีเบื้องต้น ให้กับคนงานภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>- โครงการไม่อนุญาตให้คนงานพักในพื้นที่ก่อสร้าง จึงได้จัดให้มีบ้านพักสำหรับคนงานนอกพื้นที่ก่อสร้าง ทั้งนี้กำชับคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบอย่างเคร่งครัด</p> <p>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการตลอด 24 ชั่วโมง</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>- ดังภาพที่ 32</p> <p>- ดังภาพที่ 32 และภาพที่ 46</p> <p>- ดังภาพที่ 49</p> <p>- ดังภาพที่ 43-44</p> <p>- ดังภาพที่ 6</p>

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม บางกอก สาทร โฮเทล (Bangkok Sathorn Hotel)
(ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) ของบริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมเนจเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	6. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) ติดตั้งภายในโครงการ เก็บบันทึกภาพได้ไม่น้อยกว่า 30 วัน และไฟส่องสว่างภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโดยแสงไฟดังกล่าวจะต้องไม่สาธส่องไปยังบ้านพักอาศัยหรืออาคารข้างเคียง	- โครงการจัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) และไฟส่องสว่างภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	-	- ดังภาพที่ 9 และภาพที่ 12
	7. จัดให้มีไฟฟ้าแสงสว่างในเวลากลางคืนส่องโดยรอบภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอย่างพอเพียง ก่อสร้างอย่างเพียงพอ เพื่อให้ไม่ให้เป็นพื้นที่แหล่งมั่วสุม หรือจุดอับสายตาซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตรายได้ ตลอดจนโครงการจะต้องควบคุมการส่องสว่างดังกล่าวให้อยู่เฉพาะภายในพื้นที่โครงการและบริเวณแนวรั้วของโครงการเท่านั้น เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่ออาคารพักอาศัยใกล้เคียง	- โครงการจัดให้มีไฟฟ้าแสงสว่างในเวลากลางคืนส่องโดยรอบภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอย่างเพียงพอ ตลอดจนโครงการจะต้องควบคุมการส่องสว่าง ดังกล่าวให้อยู่เฉพาะภายในพื้นที่โครงการและบริเวณแนวรั้วของโครงการเท่านั้น	-	- ดังภาพที่ 9
	8. พิจารณาเลือกคนงานที่เป็นคนไทยเป็นอันดับแรก	- โครงการพิจารณาเลือกคนงานที่เป็นคนไทยเป็นอันดับแรก	-	- ดังภาคผนวกที่ 17
	9. กรณีรับแรงงานต่างด้าว ต้องเลือกคนงานที่ได้รับอนุญาตอย่างถูกต้องตามกฎหมายเข้ามาทำงาน และกำหนดให้คนงานปฏิบัติตามระเบียบข้อบังคับเพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง	- โครงการจัดให้มีการขึ้นทะเบียนแรงงานต่างด้าวกับสำนักบริหารแรงงานต่างด้าว เพื่อให้สามารถตรวจสอบประวัติคนงานได้	-	- ดังภาคผนวกที่ 18

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม บางกอก สาทร โฮเทล (Bangkok Sathorn Hotel)
(ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) ของบริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมเนจเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	10. จัดให้มีการขึ้นทะเบียนแรงงานต่างด้าวกับสำนักบริหารแรงงานต่างด้าว เพื่อให้สามารถตรวจสอบประวัติคนงานได้	- โครงการจัดให้มีการขึ้นทะเบียนแรงงานต่างด้าวกับสำนักบริหารแรงงานต่างด้าว เพื่อให้สามารถตรวจสอบประวัติคนงานได้	-	- ดังภาพผนวกที่ 18
	11. โครงการจะต้องดูแลคนงานก่อสร้างที่เข้ามาทำงานภายในพื้นที่โครงการโดยระบุสีเสื้อผ้าชุดปฏิบัติงาน พร้อมติดบัตรแสดงข้อมูลชื่อ สกุล รหัสคนงาน แผนกที่สังกัด รวมถึงการตรวจสภาพร่างกายว่าเป็นผู้ที่ปลอดสารเสพติด บันทึกลงเป็นลายลักษณ์อักษร พร้อมตรวจสอบได้เสมอ <u>ด้านสาธารณสุขโรคระบาด</u>	- โครงการจัดให้มีชุดคนงานโดยระบุสีเสื้อผ้าชุดปฏิบัติงาน พร้อมติดบัตรแสดงข้อมูลชื่อ สกุล รหัสคนงาน แผนกที่สังกัด รวมถึงการตรวจสุขภาพร่างกายว่าเป็นผู้ที่ปลอดสารเสพติด และการตรวจสุขภาพร่างกายประจำปี 2568	-	- ดังภาพที่ 45, 48 และภาพผนวกที่ 19-20
	<u>ด้านการใช้ที่ดิน</u> - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์	- โครงการกำชับผู้เหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-
	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ	- โครงการกำชับผู้เหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม บางกอก สาทร โฮเทล (Bangkok Sathorn Hotel)
(ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) ของบริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมเนจเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	<u>ด้านการคมนาคมขนส่ง</u> - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหัวข้อ 3.6 การคมนาคม <u>วัฒนธรรมและประเพณี</u> - ร่วมสนับสนุนกิจกรรมของวัด เช่น ทอดกฐิน และผ้าป่าให้กับวัดใกล้เคียงบริเวณโครงการ เป็นระยะเวลา 1 ครั้ง/ปี (นับตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการ)	- โครงการทำขั้วผู้เฒ่าให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด - โครงการอยู่ระหว่างดำเนินการ หากโครงการปฏิบัติแล้วจะรายงานในรอบต่อไป	- -	- -
4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชนและการรับเรื่องร้องเรียน 1) การมีส่วนร่วมของประชาชน ชุมชนสัมพันธ์	1. จัดให้มีแผนความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (Corporate Social Responsibility) ของโครงการ โรงแรม บางกอก สาทร โฮเทล (Bangkok Sathorn Hotel) โดยประสานงานกับสำนักงานเขตสาทร และภาคส่วนต่างๆ โดยโครงการที่จะดำเนินการตลอดระยะเวลาก่อสร้าง อย่างน้อยปีละ 3 โครงการ ในรูปแบบใดรูปแบบหนึ่ง ดังต่อไปนี้ 1.1 ด้านภูมิทัศน์และทำความสะอาด : โครงการจะปรับปรุงภูมิทัศน์และทำความสะอาดบริเวณหน้าโครงการอย่างสม่ำเสมอตลอดเวลา	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยคอยจัดกิจกรรมรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อมต่อชุมชนข้างเคียง โดยการปรับปรุงภูมิทัศน์และทำความสะอาด บริเวณรอบๆ โครงการอย่างสม่ำเสมอ จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลและอำนวยความสะดวกบริเวณหน้าโครงการและพื้นที่ใกล้เคียงระยะ 100 เมตร ในช่วงการจราจรคับขัน เร่งด่วนหรือเกิดอุบัติเหตุ พร้อมทั้งเข้าร่วมกิจกรรมและสนับสนุนงานพัฒนาชุมชน ทำนุบำรุงประเพณีและวัฒนธรรม บริเวณชุมชนใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	-	- ดังภาพที่ 4, 6, 50 และภาพที่ 54

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม บางกอก สาทร โฮเทล (Bangkok Sathorn Hotel)
(ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) ของบริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมเนจเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1) การมีส่วนร่วมของ ประชาชน ชุมชนสัมพันธ์ (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - การทำความสะอาดและดูแลทางเท้าบริเวณโดยรอบโครงการ โดยประสานงานกับสำนักงานเขต เพื่อความปลอดภัยสำหรับคนเดินถนน - การบริจาดถังขยะสาธารณะ โดยประสานกับสำนักงานเขต เพื่อมอบให้แก่ชุมชน <p>1.2 ด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุ : โครงการจะสนับสนุนและเข้าร่วมดูแลความปลอดภัยและอุบัติเหตุบริเวณชุมชนในระยะ 100 เมตร</p> <ul style="list-style-type: none"> - การบริจาคอุปกรณ์ดับเพลิงและถังดับเพลิงแบบมือถือให้แก่ชุมชนพร้อมทั้งสนับสนุนค่าใช้จ่ายการฝึกซ้อมดับเพลิงให้แก่ชุมชน - การจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยโครงการเข้าร่วมกับตำรวจจราจรในพื้นที่จัดการจราจรบริเวณหน้าโครงการและพื้นที่ใกล้เคียงระยะ 100 เมตรในช่วงการจราจรคับขันเร่งด่วนหรือเกิดอุบัติเหตุ 	ตามที่ร้องขออย่างเหมาะสม		

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม บางกอก สาทร โฮเทล (Bangkok Sathorn Hotel)
(ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) ของบริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมเนจเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1) การมีส่วนร่วมของ ประชาชน ชุมชนสัมพันธ์ (ต่อ)	<p>1.3 ด้านพัฒนาชุมชน ทำนุบำรุงประเพณีและวัฒนธรรม : โครงการจะเข้าร่วมหรือให้การสนับสนุนงานพัฒนา ชุมชน ทำนุบำรุงประเพณีและวัฒนธรรมบริเวณชุมชน พื้นที่โครงการและชุมชนใกล้เคียงพื้นที่โครงการตามที่ร้อง ขออย่างเหมาะสม</p> <ul style="list-style-type: none"> - การเข้าร่วมงานพัฒนาชุมชนและสภาพแวดล้อมชุมชน ระยะ 100 เมตร ร่วมกับสำนักงานเขต โดยให้การเข้าร่วม หรือให้การสนับสนุนแก่ชุมชนตามที่ร้องขอมาอย่าง เหมาะสม - การเข้าร่วมงานบุญ งานประเพณีและวัฒนธรรมหรือ บริจาคเงินและทรัพย์สินสนับสนุนการจัดงานให้แก่ชุมชน ระยะ 100 เมตร - การเข้าร่วมงานทางศาสนาหรือบริจาคเงินและ ทรัพย์สินสนับสนุนการจัดงานให้แก่ศาสนสถานที่ตั้งอยู่ใน ชุมชน 			

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม บางกอก สาทร โฮเทล (Bangkok Sathorn Hotel)
(ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) ของบริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมเนจเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1) การมีส่วนร่วมของ ประชาชน ชุมชนสัมพันธ์ (ต่อ)	<p>1.4 ด้านการศึกษา : โครงการเข้าร่วมและสนับสนุนด้านการศึกษาให้แก่สถานศึกษาที่ขาดแคลนบริเวณชุมชนใกล้เคียงพื้นที่โครงการในระยะ 1 กิโลเมตร</p> <ul style="list-style-type: none"> - การบริจาคอุปกรณ์การเรียนการสอนให้แก่สถานศึกษาในชุมชนใกล้เคียงพื้นที่โครงการในระยะ 1 กิโลเมตร - การบริจาคทุนการศึกษาหรือทุนอาหารกลางวันให้แก่สถานศึกษาในชุมชนใกล้เคียงพื้นที่โครงการในระยะ 1 กิโลเมตร <p>1.5 ด้านสุขภาพอนามัยและสิ่งแวดล้อมชุมชน : โครงการจะเข้าร่วมและให้การสนับสนุนแก่สถานพยาบาลหรือโรงพยาบาลของรัฐและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่ร้องขออย่างเหมาะสม</p> <p>1.6 ด้านอื่นๆ ตามความเหมาะสมและความต้องการของชุมชน</p>			

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม บางกอก สาทร โฮเทล (Bangkok Sathorn Hotel)
(ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) ของบริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมนเนจเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1) การมีส่วนร่วมของ ประชาชน ชุมชนสัมพันธ์ (ต่อ)	2. ก่อนเริ่มงานรื้อถอน/ก่อสร้างต้องแจ้งให้เจ้าของอาคาร หรือผู้พักอาศัยในรัศมี 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่ โครงการรับทราบแผนงานก่อสร้างล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 15 วัน พร้อมทั้งแจ้งชื่อ-นามสกุล หมายเลขโทรศัพท์ของ เจ้าหน้าที่โครงการบริษัทวิศวกรที่ปรึกษาควบคุมการ ก่อสร้าง และเจ้าหน้าที่ชุมชนสัมพันธ์ ที่สามารถติดต่อได้ ตลอดเวลา 24 ชั่วโมง หากมีการเปลี่ยนแปลงผู้รับผิดชอบ โครงการต้องแจ้งชื่อและเบอร์ติดต่อใหม่ให้ผู้พักอาศัย โดยรอบทราบ เพื่อให้สามารถติดต่อได้อย่างสะดวกและ รับฟังความคิดเห็นความเดือดร้อนรำคาญที่มีผลกระทบมา จากการก่อสร้างโครงการ เพื่อนำมาปรับปรุงแก้ไขโดย เร่งด่วน	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่มวชนสัมพันธ์เข้าพบปะบ้าน ข้างเคียง ก่อนเริ่มงานรื้อถอนและช่วงก่อสร้าง เพื่อแจ้ง แผนงานก่อสร้าง ชื่อ-นามสกุล หมายเลขโทรศัพท์ของ เจ้าหน้าที่โครงการ บริษัทวิศวกรที่ปรึกษาควบคุมการ ก่อสร้าง และเจ้าหน้าที่ชุมชนสัมพันธ์ ที่สามารถติดต่อได้ ตลอดเวลา 24 ชั่วโมง พร้อมทั้งสอบถามปัญหาและ ผลกระทบ ซึ่งปัจจุบันโครงการยังไม่พบปัญหาดังกล่าว ทั้งนี้โครงการจัดให้มีการป้องกันและหลีกเลี่ยงการเกิด ผลกระทบต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง	-	- ดังภาพที่ 15 และ ภาพผนวกที่ 4-6, 10

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม บางกอก สาทร โฮเทล (Bangkok Sathorn Hotel)
(ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) ของบริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมนเนจเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1) การมีส่วนร่วมของ ประชาชน ชุมชนสัมพันธ์ (ต่อ)	<p>3. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์ติดตั้งป้ายความกว้างไม่น้อยกว่า 2.4 เมตร และความยาวไม่น้อยกว่า 4.8 เมตร เพื่อแจ้งการรื้อถอน/ก่อสร้างโครงการบริเวณแนวรั้วด้านหน้าโครงการที่ติดกับถนนสาทร ให้เห็นอย่างชัดเจน โดยมีรายละเอียดดังนี้</p> <p>3.1 แผนงานการรื้อถอน/ก่อสร้าง รายละเอียดวันและเวลาการทำงาน</p> <p>3.2 ตารางสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>3.3 รายละเอียด/ผังรับเรื่องร้องเรียน และขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบกรณีเกิดความเสียหาย</p> <p>3.4 สำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัย</p>	- โครงการได้รื้อถอนป้ายประชาสัมพันธ์แสดงรายละเอียดการก่อสร้างโครงการออกแล้ว ทั้งนี้โครงการได้ติดตั้งกล่องรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ	-	- ดังภาพที่ 1

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม บางกอก สาทร โฮเทล (Bangkok Sathorn Hotel)
(ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) ของบริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมเนจเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1) การมีส่วนร่วมของ ประชาชน ชุมชนสัมพันธ์ (ต่อ)	3.5 ระบุชื่อ หมายเลขโทรศัพท์ของผู้รับผิดชอบในการ ควบคุมการรื้อถอน/ก่อสร้าง และเจ้าหน้าที่สำนักงานเขต สาทร และช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย ชื่อ-นามสกุล ผู้รับเรื่องร้องเรียน หมายเลข โทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (SocialNetwork) (เช่น เว็บไซต์ของบริษัทเจ้าของโครงการ และแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงและที่สัญจรผ่านไปมา สามารถติดต่อได้โดยตรง ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจาก การรื้อถอน/ก่อสร้างโครงการ			

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม บางกอก สาทร โฮเทล (Bangkok Sathorn Hotel)
(ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) ของบริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมเนจเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1) การมีส่วนร่วมของ ประชาชน ชุมชนสัมพันธ์ (ต่อ)	<p>4. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการ ให้กับ อาคารติดโครงการและอาคารโดยรอบพื้นที่รัศมี 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ โดยการจัดส่งเอกสารต่างๆ ทางไปรษณีย์ เพื่อเป็นหลักฐานเชิงประจักษ์ โดยมี รายละเอียดเอกสารดังนี้</p> <p>4.1 รายละเอียด/ผังรับเรื่องร้องเรียน และขั้นตอนการ ชดเชยเยียวยาผลกระทบกรณีเกิดความเสียหาย</p> <p>4.2 ตารางสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>4.3 ช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย ชื่อนามสกุล ผู้รับเรื่องร้องเรียน หมายเลข โทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (เช่น เว็บไซต์ของบริษัทเจ้าของโครงการและแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) ที่อยู่สำหรับการจัดส่งไปรษณีย์ การติดตั้งกล่อง รับความคิดเห็นที่ป้อมยาม และการเข้าพบเจ้าหน้าที่โดย ตรงที่สำนักงานโครงการ</p>	<p>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบปะบ้านข้างเคียง เพื่อแจ้ง แผนการก่อสร้าง และข้อมูลการติดต่อผู้รับเหมา พร้อมทั้งมี การเข้าตรวจสอบบ้านข้างเคียงร่วมกับตัวแทนประกันภัย ก่อนก่อสร้าง เพื่อจัดทำประกันภัยเพื่อคุ้มครองความเสียหาย ต่อบุคคลภายนอก ในกรณีที่การก่อสร้างโครงการทำให้เกิด ความเสียหายต่อร่างกาย และทรัพย์สินของผู้พักอาศัย ใกล้เคียง โครงการจะเข้าไปตรวจสอบหาสาเหตุและ ดำเนินการแก้ไขปัญหาให้ทันที</p>	-	- ดังภาพที่ 15 และ ภาคผนวกที่ 3-7, 26

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม บางกอก สาทร โฮเทล (Bangkok Sathorn Hotel)
(ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) ของบริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมเนจเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1) การมีส่วนร่วมของ ประชาชน ชุมชนสัมพันธ์ (ต่อ)	<p>5. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การก่อสร้างโครงการ ในพื้นที่รัศมี 1 กิโลเมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ โดยมีรายละเอียดเอกสารดังนี้</p> <p>5.1 ตารางสรุปและตารางฉบับสมบูรณ์ของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>5.2 รายละเอียด/ผังรับเรื่องร้องเรียน และขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบกรณีเกิดความเสียหาย</p> <p>5.3 ช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์กับชุมชนใกล้เคียง ประกอบด้วย ชื่อนามสกุล ผู้รับเรื่องร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่ายสังคมออนไลน์ (Social Network) (เช่น เว็บไซต์ของบริษัทเจ้าของโครงการและแอปพลิเคชันไลน์ เป็นต้น) ที่อยู่สำหรับการจัดส่งไปรษณีย์ การติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่ป้อมยาม และการเข้าพบเจ้าหน้าที่โดยตรงที่สำนักงานโครงการ และนำส่งเอกสารมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบช่วงเปิดดำเนินการ</p>	<p>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบปะบ้านข้างเคียง เพื่อแจ้งแผนการก่อสร้าง และข้อมูลการติดต่อผู้รับเหมา พร้อมทั้งมีการเข้าตรวจสอบบ้านข้างเคียงร่วมกับตัวแทนประกันภัยก่อนก่อสร้าง เพื่อจัดทำประกันภัยเพื่อคุ้มครองความเสียหายต่อบุคคลภายนอก ในกรณีที่การก่อสร้างโครงการทำให้เกิดความเสียหายต่อร่างกาย และทรัพย์สินของผู้พักอาศัยใกล้เคียง โครงการจะเข้าไปตรวจสอบหาสาเหตุและดำเนินการแก้ไขปัญหานั้นทันที</p>	-	- ดังภาพที่ 15 และภาพผนวกที่ 3-7, 26

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม บางกอก สาทร โฮเทล (Bangkok Sathorn Hotel)
(ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) ของบริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมเนจเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
2) การรับเรื่องร้องเรียน	1. โครงการกำหนดให้มีเงินสำรองชดเชยเยียวยาในช่วงก่อสร้าง เป็นจำนวน 15,000,000 บาท (สิบห้าล้านบาทถ้วน)	- ในระหว่างกรกฎาคม-สิงหาคม 2568 โครงการไม่ได้จัดให้มีเอกสารวงเงินสำรองชดเชยเยียวยาเบื้องต้น 15,000,000 บาท (สิบห้าล้านบาท) ทั้งนี้โครงการได้จัดให้มีขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียน เพื่อแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้น หากตรวจสอบและพบว่าผลกระทบเกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง โครงการจะชดเชยเยียวยาค่าเสียหายให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบตามความเหมาะสม	-	- ดังภาพผนวกที่ 8
	2. จัดให้มีการ ประกันภัยความรับผิดชอบต่อบุคคลภายนอก รวมถึงและทรัพย์สิน ตลอดระยะเวลาเอาประกันภัย โดยจะต้องมีวงเงินเอาประกันในแต่ละกรณีเป็นไปตามที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวงกำหนดอากรที่ต้องทำประกันภัยความรับผิดตามกฎหมาย พ.ศ. 2564 และให้แสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวไว้บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการและแจกบ้านพักอาศัย/อาคารและสถานที่สำคัญในระยะรัศมี 100 เมตร จากที่ตั้งของโครงการ	- โครงการจัดให้มีกรมธรรม์ประกันภัย เพื่อคุ้มครองความเสียหายต่อบุคคลภายนอก ในกรณีที่มีการก่อสร้างโครงการทำให้เกิดความเสียหายต่อร่างกายและทรัพย์สินของผู้พักอาศัยใกล้เคียง โครงการจะเข้าไปตรวจสอบหาสาเหตุและดำเนินการแก้ไขปัญหาให้ทันที	-	- ดังภาพผนวกที่ 3

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม บางกอก สาทร โฮเทล (Bangkok Sathorn Hotel)
(ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) ของบริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมนเนจเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
2) การรับเรื่องร้องเรียน (ต่อ)	<p>3. ในกรณีที่เกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียงโครงการ จะต้องชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นก่อนในเบื้องต้นโดยไม่ต้องรอบริษัทประกันภัย จากนั้นโครงการจึงดำเนินการเรียกร้อยค่าชดเชยความเสียหายจากบริษัทประกันภัยภายหลัง และนำไปชดเชยให้เพิ่มเติม (ถ้ามี) ตลอดระยะเวลาเอาประกันภัย</p> <p>4. กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้และไม่ได้ข้อยุติ ให้เข้ากระบวนการไกล่เกลี่ยตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยระงับข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะรับผิดชอบในค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นจากการดำเนินการทั้งหมด (ถ้ามี)</p>	<p>- โครงการจัดให้มีการแต่งตั้งคณะกรรมการประสานงานเพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีการหมั่นตรวจประเมินภัย เพื่อคุ้มครองความเสียหายต่อบุคคลภายนอก ในกรณีที่การก่อสร้างโครงการทำให้เกิดความเสียหายต่อร่างกายและทรัพย์สินของผู้พักอาศัยใกล้เคียง โครงการจะเข้าไปตรวจสอบหาสาเหตุและดำเนินการแก้ไขปัญหาทันที</p> <p>- โครงการกำชับผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด</p>	-	- ดังภาคผนวกที่ 4
			-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม บางกอก สาทร โฮเทล (Bangkok Sathorn Hotel)
(ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) ของบริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมนเนจเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
2) การรับเรื่องร้องเรียน (ต่อ)	<p>5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่สำรวจความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทั้งแง่ ภาวะการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการ ในพื้นที่ระยะประชิด พื้นที่ระยะรัศมี 100 เมตรจากขอบพื้นที่โครงการ พื้นที่ อ่อนไหวและพื้นที่ตามแนวเส้นทางการขนส่งวัสดุและ อุปกรณ์ก่อสร้าง ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการ จนถึงก่อนอนุญาตเปิดใช้อาคาร โดยวิธีการและ การสุ่ม ตัวอย่างให้เป็นไปตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจ</p> <p>6. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันด้านดินและการชะล้างพังทลาย คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การใช้ น้ำ การใช้ไฟฟ้า การจัดการขยะ การระบายน้ำ ระบบ บำบัดน้ำเสีย การคมนาคม ความปลอดภัยสาธารณะ และการป้องกันอัคคีภัย</p>	<p>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่มวลชนสัมพันธ์เข้าพบปะบ้านข้างเคียง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อสอบถามปัญหาผลกระทบที่ได้รับจากการดำเนินกิจกรรมของโครงการ พร้อมทั้งได้จัดให้มีการสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคมและความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการ และ หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ในพื้นที่ระยะรัศมี 100 เมตร เมื่อวันที่ 22 พฤษภาคม 2568</p> <p>- โครงการกำชับผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด</p>	-	- ดังภาพที่ 15 และ ภาพผนวกที่ 29
			-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม บางกอก สาทร โฮเทล (Bangkok Sathorn Hotel)
(ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) ของบริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมเนจเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.3 การสาธารณสุข 1) การประเมินผลกระทบต่อ สุขภาพบริเวณชุมชนโดยรอบ	<p>1. จัดให้มีการตรวจสอบสุขภาพและโรคติดต่อของพนักงานก่อสร้างก่อนรับเข้าทำงานเพื่อป้องกันปัญหาด้านสุขภาพที่อาจเป็นพาหะนำโรค</p> <p>2. จัดให้มีการตรวจสอบสุขภาพของพนักงานอย่างต่อเนื่องอย่างน้อยปีละ 1 ครั้งหลังรับเข้าทำงาน</p> <p>3. จัดให้มีการบันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุ และปัญหาด้านสุขภาพของพนักงานก่อสร้าง เมื่อเกิดอุบัติเหตุต่อพนักงานก่อสร้าง เพื่อหามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบโดยทันที และป้องกันการเกิดอุบัติเหตุซ้ำ</p> <p>4. จัดให้มีเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งจัดเตรียมรถส่งผู้บาดเจ็บเมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรง หรือกรณีฉุกเฉิน</p> <p>5. จัดให้มีการติดตามข่าวและสถานการณ์ เมื่อเกิดโรคติดต่อร้ายแรง และปฏิบัติตามมาตรการจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง</p>	<p>- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบสุขภาพพนักงานก่อนรับเข้าทำงานทุกครั้ง ทั้งนี้โครงการจัดให้มีการฉีดวัคซีนโควิด-19 ทุกคนที่เข้ามาปฏิบัติงาน เพื่อป้องกันปัญหาด้านสุขภาพที่อาจเป็นพาหะนำโรคได้</p> <p>- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบสุขภาพของพนักงานอย่างต่อเนื่องอย่างน้อยปีละ 1 ครั้งหลังรับเข้าทำงาน</p> <p>- โครงการได้รื้อถอนป้ายสถิติความปลอดภัยแสดงไว้ด้านหน้าโครงการออกแล้ว เนื่องจากโครงการก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จ พร้อมกำชับให้เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยคอยบันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุ และปัญหาด้านสุขภาพของพนักงานก่อสร้าง ซึ่งปัจจุบัน โครงการไม่พบอุบัติเหตุที่เกิดขึ้นกับพนักงานก่อสร้างและการก่อสร้าง</p> <p>- โครงการจัดให้มีเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งจัดเตรียมรถส่งผู้บาดเจ็บเมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรง</p> <p>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานงานเฝ้าระวังโรคกับศูนย์บริการสาธารณสุข และกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ของสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรภายในพื้นที่โครงการ</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>- ดังภาคผนวกที่ 19-20</p> <p>- ดังภาคผนวกที่ 20</p> <p>- ดังภาคผนวกที่ 13</p> <p>- ดังภาพที่ 31</p> <p>- ดังภาพที่ 56</p>

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม บางกอก สาทร โฮเทล (Bangkok Sathorn Hotel)
(ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) ของบริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมนเนจเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1) การประเมินผลกระทบ ต่อสุขภาพบริเวณชุมชน โดยรอบ (ต่อ)	6. กำหนดแนวทางปฏิบัติในการป้องกันโรคติดเชื้อไวรัส โคโรนา 2019 พร้อมทั้งประเมินแนวทางที่กำหนดให้ สอดคล้องกับมาตรการของศูนย์บริหารสถานการณ์แพร่ ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 และควบคุมให้ คนงานปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	- โครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์การป้องกันการแพร่ ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (covid-19) พร้อม ทั้งจัดให้มีการตรวจคัดกรองคนที่เข้าปฏิบัติงานทุกครั้ง และ ติดตั้งอ่างล้างมือให้คนงาน ทั้งนี้โครงการจัดให้มีการฉีด วัคซีนโควิด-19 ทุกคนที่เข้ามาปฏิบัติงาน	-	- ดัชนีภาพที่ 30, 44 และ ภาคผนวกที่ 19
	7. จัดให้มีการคัดกรองเบื้องต้น โดยตรวจวัดอุณหภูมิ ร่างกายทุกคนก่อนเข้าในพื้นที่ก่อสร้าง หากมีอุณหภูมิ ร่างกายมากกว่า 37.5 องศาเซลเซียส หรือมีอาการอย่างใด อย่างหนึ่ง เช่น มีไข้ ไอ มีน้ำมูก หรือเหนื่อยหอบ ให้หยุด ปฏิบัติงานและพาไปพบแพทย์ทันที โดยจะไม่อนุญาตให้ เข้าพื้นที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด	- โครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์การป้องกันการแพร่ ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (covid-19) พร้อม ทั้งจัดให้มีการตรวจคัดกรองคนที่เข้าปฏิบัติงานทุกครั้ง และ ติดตั้งอ่างล้างมือให้คนงาน ทั้งนี้โครงการจัดให้มีการฉีด วัคซีนโควิด-19 ทุกคนที่เข้ามาปฏิบัติงาน หากพบว่าคนงานมี ความเสี่ยงจะแจ้งให้หัวหน้าคนงานพิจารณาห้ามเข้าพื้นที่ ปฏิบัติงาน และแยกกันไว้ในบริเวณที่กำหนดก่อนส่งให้ ตรวจคัดกรองหรือพบแพทย์ และให้หยุดปฏิบัติงาน	-	- ดัชนีภาพที่ 30 และ 44

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม บางกอก สาทร โฮเทล (Bangkok Sathorn Hotel)
(ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) ของบริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมเนจเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1) การประเมินผลกระทบ ต่อสุขภาพบริเวณชุมชน โดยรอบ (ต่อ)	8. จัดให้มีจุดวางแอลกอฮอล์ล้างมือที่มีแอลกอฮอล์อย่างน้อย 70% ขึ้นไป หรือสบู่เหลวสำหรับล้างมือให้บริการ คนงานในบริเวณจุดคัดกรองทางเข้า-ออกของพื้นที่ ก่อสร้าง สำนักงานก่อสร้าง และภายในพื้นที่โครงการ	- โครงการกำชับให้คนงานล้างมือสม่ำเสมอ และปฏิบัติตาม ตามป้ายประชาสัมพันธ์ เพื่อป้องกันเชื้อโรคและโรคระบาดที่ อาจเกิดขึ้นภายในโครงการ	-	- ดังภาพที่ 30
	9. กำหนดให้เจ้าหน้าที่และคนงาน สวมใส่หน้ากากผ้าหรือ หน้ากากอนามัยและอุปกรณ์ป้องกันตนเองขณะปฏิบัติงาน อย่างเหมาะสม โดยห้ามคนไม่สวมหน้ากากเข้ามาในพื้นที่ ก่อสร้าง	- โครงการได้ประชาสัมพันธ์และกำชับให้คนงานป้องกัน ตนเอง โดยการใส่หน้ากากผ้าหรือหน้ากากอนามัย เว้น ระยะห่างและกำชับให้ล้างมือสม่ำเสมอ สำหรับผู้ปฏิบัติงาน	-	- ดังภาพที่ 30
	10. มอบหมายให้หัวหน้างานหรือเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) จัดให้มีการอบรมกับคนงานเกี่ยวกับการป้องกันโรค ติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 ช่วงก่อนเข้างานทุกวัน และมี การกำกับติดตามการปฏิบัติตามแนวทางการป้องกันโรค ติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 อย่างสม่ำเสมอ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) จัดให้มีการ อบรมกับคนงานผ่านกิจกรรม Morning Talk เกี่ยวกับการ ป้องกันโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 ช่วงก่อนเข้างานทุก วัน และมีการกำกับติดตามการปฏิบัติตามแนวทางการ ป้องกันโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 อย่างสม่ำเสมอ	-	- ดังภาพผนวกที่ 28
	11. เช็ดทำความสะอาดพื้นผิวสัมผัสภายในพื้นที่ก่อสร้าง เช่น ลูกบิดประตู ก๊อกน้ำ สวิตช์ไฟ ราวบันได หรืออุปกรณ์ อื่นๆ ที่มักมีผู้สัมผัสจำนวนมากด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อ	- โครงการกำชับคนงานให้เช็ดทำความสะอาดพื้นผิวสัมผัส ภายในพื้นที่ก่อสร้าง ที่มักมีผู้สัมผัสจำนวนมากด้วยน้ำยา ฆ่าเชื้อ	-	-

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม บางกอก สาทร โฮเทล (Bangkok Sathorn Hotel)
(ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) ของบริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมเนจเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
1) การประเมินผลกระทบต่อสุขภาพบริเวณชุมชนโดยรอบ (ต่อ)	12. จัดให้มีจุดทิ้งขยะติดเชื้อ เช่น หน้ากากอนามัย กระดาษทิชชู หรือขยะติดเชื้อประเภทอื่นๆ ภายในพื้นที่ก่อสร้าง และแยกออกจากขยะประเภทอื่นๆ อย่างชัดเจน	- โครงการจัดให้มีจุดทิ้งขยะติดเชื้ออย่างเพียงพอ ภายในพื้นที่ก่อสร้าง และแยกออกจากขยะประเภทอื่นๆ อย่างชัดเจน	-	- ดังภาพที่ 68
	13. จัดการจัดกิจกรรมรวมกลุ่มใดๆ ที่มีการรวมคนจำนวนมากที่จะมีความเสี่ยงต่อการแพร่ระบาดของเชื้อโรค และงดหรือชะลอการเดินทางออกนอกชุมชนโดยไม่จำเป็น กรณีจำเป็นต้องเดินทางออกนอกชุมชน ต้องให้ความร่วมมือการตรวจคัดกรองและปฏิบัติตามมาตรการที่ชุมชนกำหนด	- โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยดูแลสุขภาพและให้ความรู้เกี่ยวกับการป้องกันการแพร่กระจายโรค โดยกำชับคนงานให้สวมหน้ากากผ้าหรือหน้ากากอนามัยทุกครั้ง หลีกเลี่ยงการจัดกิจกรรมที่รวมกลุ่ม และฉีดวัคซีนป้องกันโควิด-19	-	- ดังภาพที่ 30 และภาคผนวกที่ 19
	14. จำกัดคนงานในรถรับ-ส่ง ไม่ให้แออัด โดยจัดที่นั่งไม่ให้หันหน้าเข้าหากัน ให้สวมหน้ากากผ้าหรือหน้ากากอนามัย และหลีกเลี่ยงการพูดคุยโดยไม่จำเป็นตลอดระยะเวลาการเดินทาง	- โครงการจัดให้มีรถรับ-ส่งคนงาน โดยจำกัดจำนวนคนต่อรอบ เพื่อลดการแออัด พร้อมทั้งกำชับคนงานให้สวมใส่หน้ากากอนามัยตลอดเวลา หลีกเลี่ยงการพูดคุยโดยไม่จำกัดตลอดระยะเวลาการเดินทาง และทำความสะอาดรถรับ-ส่งเป็นประจำ	-	- ดังภาพที่ 53
	15. คนงานก่อสร้าง เจ้าหน้าที่โครงการ และวิศวกรโครงการ ทุกคนจะต้องฉีดวัคซีนให้ครบโดส ตามที่กระทรวงสาธารณสุขกำหนด	- โครงการจัดให้มีการฉีดวัคซีนโควิด-19 ทุกคนที่เข้ามาปฏิบัติงาน ตามที่กระทรวงสาธารณสุขกำหนด	-	- ดังภาคผนวกที่ 19

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม บางกอก สาทร โฮเทล (Bangkok Sathorn Hotel)
(ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) ของบริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมเนจเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1) การประเมินผลกระทบ ต่อสุขภาพบริเวณชุมชน โดยรอบ (ต่อ)	16. กรณีที่มีผู้ปวยยืนยันว่าติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 ต้อง รีบแจ้งเจ้าหน้าที่ และดำเนินการตามคำสั่งของเจ้าพนักงาน ควบคุมโรคติดต่อ/คณะกรรมการ โรคติดต่อจังหวัด/ คณะกรรมการ โรคติดต่อกรุงเทพมหานคร และพิจารณา หยุดกิจกรรมที่มีเจ้าหน้าที่หรือคนงานก่อสร้างป่วยด้วยโรค ติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 และทำความสะอาดฆ่าเชื้อทันที ภายใต้การกำกับดูแลของพนักงานควบคุมโรคติดต่อ	- โครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์การป้องกันการแพร่ ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (covid-19) พร้อม ทั้งจัดให้มีการตรวจคัดกรองคนที่เข้าปฏิบัติงานทุกครั้ง และ ติดตั้งอ่างล้างมือให้คนงาน ทั้งนี้โครงการจัดให้มีการฉีด วัคซีนโควิด-19 ทุกคนที่เข้ามาปฏิบัติงาน หากพบว่ามีความ เสี่ยงโครงการจะให้หยุดงานโดยทันที พร้อมทั้งแยกที่พัก อาศัยอย่างเป็นสัดส่วน	-	- ดังภาพที่ 30
	17. จัดให้มีมาตรการ Bubble and Seal โดยทันที หากพบว่า มีคนงาน หรือเจ้าหน้าที่โครงการ หรือวิศวกรโครงการติด เชื้อไวรัสโคโรนา 2019	- โครงการจัดให้มีการฉีดวัคซีนโควิด-19 ทุกคนที่เข้ามา ปฏิบัติงาน หากพบว่ามีความเสี่ยงโครงการจะให้หยุดงาน โดยทันที พร้อมทั้งแยกที่พักอาศัยอย่างเป็นสัดส่วน	-	- ดังภาพผนวกที่ 19
2) การประเมินการส่งต่อ ผู้ป่วย	1. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล และอุปกรณ์ที่จำเป็นในการ ปฐมพยาบาลตามที่กฎหมายกำหนด	- โครงการจัดให้มีห้องปฐมพยาบาล และอุปกรณ์ที่จำเป็นใน การปฐมพยาบาลตามที่กฎหมายกำหนด	-	- ดังภาพที่ 31
	2. อุปกรณ์ปฐมพยาบาลจะต้องอยู่ในห้องปฐมพยาบาล พร้อมทำเครื่องหมายไว้รวมทั้งมีการเก็บดูแลให้อยู่ใน สภาพเรียบร้อยและปลอดภัยพร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา	- โครงการกำหนดให้มีห้องปฐมพยาบาลเพื่อจัดเก็บอุปกรณ์ ปฐมพยาบาล พร้อมจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลอุปกรณ์ปฐม พยาบาลให้อยู่ในสภาพเรียบร้อยและปลอดภัยพร้อมใช้งาน ได้ตลอดเวลา	-	- ดังภาพที่ 31 และ ภาพผนวกที่ 13

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม บางกอก สาทร โฮเทล (Bangkok Sathorn Hotel)
(ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) ของบริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมนเนจเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
2) การประเมินการส่งต่อ ผู้ป่วย (ต่อ)	<p>3. มีการอบรมคนงานก่อสร้างทุกคนจะต้องทราบระเบียบ วิธีการแจ้งเหตุและที่ตั้งของโทรศัพท์ โดยหมายเลขแจ้ง เตือนฉุกเฉินจะต้องแสดงไว้ให้เห็นชัดเจน</p> <p>4. ต้องวางแผนการฝึกอบรมการปฐมพยาบาลเบื้องต้นแก่ คนงานก่อสร้าง และการอบรมการปฐมพยาบาลและการ นำส่งผู้ป่วยให้กับหัวหน้างานทุกคน</p> <p>5. จัดให้มีรถรับ-ส่ง ที่พร้อมใช้งาน ประจำพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 1 คัน เพื่อเคลื่อนย้ายผู้ป่วย หรือผู้บาดเจ็บจากการ ทำงาน</p> <p>6. จัดให้มีเบอร์ติดต่อรถพยาบาลฉุกเฉิน หรือเบอร์ สถานพยาบาลใกล้เคียง ติดประกาศไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</p>	<p>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่จัดการอบรมคนงานก่อสร้างก่อน เข้าปฏิบัติงานผ่าน Morning Talk ทั้งนี้โครงการจัดให้มีการ ติดป้ายหมายเลขแจ้งเตือนฉุกเฉินแสดงไว้ให้เห็นชัดเจน</p> <p>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวางแผนการ ฝึกอบรมการปฐมพยาบาลเบื้องต้นแก่คนงานก่อสร้าง และ การอบรมการปฐมพยาบาลและการนำส่งผู้ป่วยให้กับ หัวหน้างานทุกคน</p> <p>- โครงการจัดให้มีรถรับ-ส่ง ที่พร้อมใช้งาน ประจำพื้นที่ ก่อสร้าง จำนวน 1 คัน เพื่อเคลื่อนย้ายผู้ป่วย หรือผู้บาดเจ็บ จากการทำงาน</p> <p>- โครงการจัดให้มีเบอร์ติดต่อรถพยาบาลฉุกเฉิน ติดประกาศ ไว้บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>- ดังภาพที่ 47 และ ภาคผนวกที่ 28</p> <p>- ดังภาคผนวกที่ 13- 14</p> <p>- ดังภาพที่ 52</p> <p>- ดังภาพที่ 47</p>

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม บางกอก สาทร โฮเทล (Bangkok Sathorn Hotel)
(ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) ของบริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมเนจเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
4.4 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย 1) การประเมินผลกระทบการทำงานต่อการเจ็บป่วยของพนักงานก่อสร้าง	1. จัดให้คนงานมีการสวมใส่หน้ากากป้องกันมลพิษทุกครั้ง ที่ปฏิบัติงานที่ก่อให้เกิดฝุ่นละออง เช่น กิจกรรมการตัดเจียร์กระเบื้อง และมีการเปลี่ยนหน้ากากป้องกันมลพิษเป็นประจำทุกสัปดาห์	- โครงการกักขังให้คนงานมีการสวมใส่หน้ากากป้องกันมลพิษทุกครั้ง ที่ปฏิบัติงานที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองและมีการเปลี่ยนหน้ากากป้องกันมลพิษเป็นประจำทุกสัปดาห์	-	- ดังภาพที่ 65
	2. ควบคุมฝุ่นละอองจากกิจกรรมในการก่อสร้างของโครงการให้เป็นไปตามมาตรการที่กำหนดโดยกองอนามัยสิ่งแวดล้อม สำนักอนามัยกรุงเทพมหานครฝ่ายสุขาภิบาลทั่วไป พ.ศ. 2550	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองให้เป็นไปตามมาตรการที่กำหนดโดยกองอนามัยสิ่งแวดล้อม สำนักอนามัยกรุงเทพมหานครฝ่ายสุขาภิบาลทั่วไป พ.ศ. 2550	-	- ดังภาคผนวกที่ 13
	3. ควบคุมฝุ่นละอองจากกิจกรรมในการก่อสร้างของโครงการให้เป็นไปตามประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่อง ขีดจำกัดความเข้มข้นของสารเคมีอันตราย พ.ศ. 2560	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมกิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองให้เป็นไปตามประกาศกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน เรื่อง ขีดจำกัดความเข้มข้นของสารเคมีอันตราย พ.ศ. 2560	-	- ดังภาคผนวกที่ 13

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม บางกอก สาทร โฮเทล (Bangkok Sathorn Hotel)
(ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) ของบริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมเนจเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.4 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย 1) การประเมินผลกระทบการทำงานต่อการเจ็บป่วยของพนักงานก่อสร้าง	1. จัดให้มีอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคล เช่น ที่ครอบหูลดเสียง หรือปลั๊กอุดหู ต้องทำด้วยพลาสติก ยาง โฟม หรือวัสดุอื่นที่อ่อนนุ่มและไม่ระคายเคืองใช้อุดหูทั้งสองข้างได้แก่ ช่วงทำฐานราก - ผู้ควบคุมเครื่องเจาะเสาเข็ม ระยะเวลาทำงานต่อเนื่อง 45 นาที/หลุม ที่ระยะ 1 เมตร จากแหล่งกำเนิดเสียง จะต้องสวมใส่ที่ครอบหูลดเสียง ที่มีค่า NRR มากกว่า 31 dB - ผู้ควบคุมรถบรรทุก ระยะเวลาเดินเครื่องจักร 2 ชั่วโมง/วัน ที่ระยะ 1 เมตร จากแหล่งกำเนิดเสียง จะต้องสวมใส่ปลั๊กลดเสียงชนิดโฟม ที่มีค่า NRR มากกว่า 32 dB	- โครงการจัดให้มีอุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลที่ได้มาตรฐานอย่างครบถ้วน	-	- ดังภาพที่ 51 และภาพที่ 55
		- ปัจจุบันโครงการก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จ ขณะดำเนินการช่วงงานเจาะเสาเข็ม โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	-	- ดังภาพที่ 2
		- ปัจจุบันโครงการก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จ ขณะดำเนินการช่วงงานเจาะเสาเข็ม โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	-	- ดังภาพที่ 2

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม บางกอก สาทร โฮเทล (Bangkok Sathorn Hotel)
(ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) ของบริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมเนจเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1) การประเมินผลกระทบ การทำงานต่อการเจ็บป่วย ของพนักงานก่อสร้าง (ต่อ)	- <u>ผู้ควบคุมรณุปนซีเมนต์ผสม</u> ระยะเวลาทำงานต่อเนื่อง 4 ชั่วโมง/วัน ที่ระยะ 1 เมตร จากแหล่งกำเนิดเสียง จะต้องสวมใส่ปลั๊กอุดเสียงชนิดโฟม ที่มีค่า NRR มากกว่า 32 dB และจัดให้มีคนงานสลับหมุนเวียนตำแหน่ง 2 ชุดทำงาน	- ปัจจุบัน โครงการก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จ ขณะดำเนินการช่วงงานเจาะเสาเข็ม โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	-	- ดังภาพที่ 2
	- <u>ผู้ควบคุมรถขุดดินตะขำ</u> ระยะเวลาเดินเครื่องจักร 8 ชั่วโมง/วัน ที่ระยะ 1 เมตร จากแหล่งกำเนิดเสียง จะต้องสวมใส่ที่ครอบหูลดเสียง ที่มีค่า NRR มากกว่า 31 dB	- ปัจจุบัน โครงการก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จ ขณะดำเนินการช่วงงานเจาะเสาเข็ม โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	-	- ดังภาพที่ 2
	<u>ช่วงขึ้นโครงสร้าง</u> - <u>ผู้ควบคุมรณุปนซีเมนต์ผสม</u> ระยะเวลาทำงานต่อเนื่อง 4 ชั่วโมง/วัน ที่ระยะ 1 เมตร จากแหล่งกำเนิดเสียง จะต้องสวมใส่ปลั๊กอุดเสียงชนิดโฟม ที่มีค่า NRR มากกว่า 32 dB และจัดให้มีคนงานสลับหมุนเวียนตำแหน่ง 2 ชุดทำงาน	- ปัจจุบัน โครงการก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จ ขณะดำเนินการช่วงงานเจาะเสาเข็ม โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	-	- ดังภาพที่ 2
	- <u>ผู้ควบคุมทาวเวอร์เครน</u> ระยะเวลาเดินเครื่องจักร 8 ชั่วโมง/วัน ที่ระยะ 1 เมตร จากแหล่งกำเนิดเสียง จะต้องสวมใส่ปลั๊กอุดเสียงชนิดโฟม ที่มีค่า NRR มากกว่า 32 dB	- ปัจจุบัน โครงการก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จ ขณะดำเนินการช่วงงานเจาะเสาเข็ม โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	-	- ดังภาพที่ 2

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม บางกอก สาทร โฮเทล (Bangkok Sathorn Hotel)
(ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) ของบริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมเนจเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
1) การประเมินผลกระทบ การทำงานต่อการเจ็บป่วยของ คนงานก่อสร้าง (ต่อ)	- <u>ผู้ควบคุมรถบรรทุก</u> ระยะเวลาเดินเครื่องจักร 2 ชั่วโมง/วัน ที่ระยะ 1 เมตร จากแหล่งกำเนิดเสียง จะต้องสวมใส่ปลั๊กอุดเสียงชนิดโฟม ที่มีค่า NRR มากกว่า 32 dB <u>ช่วงงานตกแต่ง</u>	- ปัจจุบันโครงการก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จ ขณะดำเนินการช่วงงานเจาะเสาเข็ม โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	-	- ดังภาพที่ 2
	- <u>ผู้ควบคุมรถบรรทุก</u> ระยะเวลาเดินเครื่องจักร 2 ชั่วโมง/วัน ที่ระยะ 1 เมตร จากแหล่งกำเนิดเสียง จะต้องสวมใส่ปลั๊กอุดเสียงชนิดโฟม ที่มีค่า NRR มากกว่า 32 dB	- โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ความปลอดภัยส่วนบุคคลที่ได้มาตรฐาน รวมทั้งกำหนดระยะเวลาการทำงานซึ่งอยู่ใกล้เครื่องจักร เพื่อให้คนงานสัมผัสเสียงดังได้ไม่เกินกว่าค่าที่กฎหมายกำหนด	-	- ดังภาพที่ 51, 55 และภาคผนวกที่ 13
	- <u>ผู้ควบคุมเครื่องฉีดน้ำ</u> ระยะเวลาทำงานต่อเนื่อง 4 ชั่วโมง/วัน ที่ระยะ 1 เมตร จากแหล่งกำเนิดเสียง ไม่ต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันเสียง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการประเมินความเสี่ยงในการทำกิจกรรมต่างๆ และกำชับคนงานให้ใส่อุปกรณ์ที่ครอบหูตลอดช่วงระยะเวลาการทำงาน ทั้งนี้โครงการมีการสับเปลี่ยนคนงาน ตามระยะเวลาที่กฎหมายกำหนด	-	- ดังภาพที่ 51, 55 และภาคผนวกที่ 13

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม บางกอก สาทร โฮเทล (Bangkok Sathorn Hotel)
(ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) ของบริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมเนจเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
1) การประเมินผลกระทบการทำงานต่อการเจ็บป่วยของพนักงานก่อสร้าง (ต่อ)	1. จัดให้คนงานมีการสวมใส่ถุงมือสองชั้น และรองเท้าเซฟตี้ทุกครั้งที่ปฏิบัติงานที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน เช่น กิจกรรมการใช้เครื่องเจาะเสาเข็ม เป็นต้น	- โครงการกำชับคนงานให้สวมใส่ถุงมือสองชั้น และรองเท้าเซฟตี้ทุกครั้งที่ปฏิบัติงานที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน	-	- ดังภาพที่ 51
	2. จัดให้มีการหยุดพักการทำงานชั่วคราวหรือหมุนเวียนสับเปลี่ยนคนงาน โดยเฉพาะอย่างยิ่งขั้นตอนการฐานรากในระยะ 1 เมตร เพื่อป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการสัมผัสเสียงดังเป็นเวลานาน	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการประเมินความเสี่ยงในการทำกิจกรรมต่างๆ พร้อมทั้งกำหนดระยะเวลาทำงานของคนงานก่อสร้างให้เหมาะสมกับระดับเสียงที่คนงานก่อสร้างจะได้รับ ทั้งนี้โครงการมีการสับเปลี่ยนคนงาน ตามระยะเวลาที่กฎหมายกำหนด	-	- ดังภาพผนวกที่ 13
	1. จัดหาสวัสดิการด้านสุขาภิบาล เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาด และภาชนะรองรับมูลฝอยให้เพียงพอ	- โครงการกำชับผู้รับให้จัดหาสวัสดิการด้านสุขาภิบาล เช่น น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาด และภาชนะรองรับมูลฝอยให้เพียงพอ	-	- ดังภาพที่ 7, 13 และภาพที่ 24
	2. จัดให้มีการระบายอากาศให้เพียงพอต่อการปฏิบัติงาน	- โครงการกำชับให้ผู้รับเหมาจัดให้มีการระบายอากาศให้เพียงพอต่อการปฏิบัติงาน	-	-
	1. จัดให้มีไฟส่องสว่างที่มีความเข้มของแสงสว่างที่เพียงพอต่อการมองเห็น	- โครงการจัดให้มีไฟส่องสว่างที่มีความเข้มของแสงสว่างที่เพียงพอต่อการมองเห็น	-	- ดังภาพที่ 9

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม บางกอก สาทร โฮเทล (Bangkok Sathorn Hotel)
(ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) ของบริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมเนจเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
2) การประเมินผลกระทบการทำงานต่ออุบัติเหตุ และความปลอดภัยของคนงานก่อสร้าง	1. ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติ ความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงาน พ.ศ. 2554 รวมทั้งกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง	- โครงการกำชับผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) ประจำโครงการ เพื่อทำหน้าที่ในการอบรมชี้แจงคนงานให้เกิดความสำนึกและเข้าใจในเรื่องความปลอดภัยกำหนดมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงาน และตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการลดและป้องกันผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของผู้รับเหมาก่อสร้าง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพ (จป.) ประจำโครงการ เพื่อจัดการอบรมด้านความปลอดภัยให้แก่หัวหน้างาน และป้องกันผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมของผู้รับเหมาก่อสร้าง	-	- ดังภาคผนวกที่ 13
	3. จัดให้มีกิจกรรมรณรงค์ส่งเสริมความปลอดภัยในการทำงาน เช่น กิจกรรมการสนทนาความปลอดภัย (Morning Talk) เป็นประจำทุกวันก่อนเริ่มการปฏิบัติงาน เป็นต้น	- โครงการจัดให้มีกิจกรรมรณรงค์ส่งเสริมความปลอดภัยในการทำงานเป็นประจำทุกวันก่อนเริ่มการปฏิบัติงาน	-	- ดังภาคผนวกที่ 28
	4. จัดให้มีมาตรการหรือคู่มือปฏิบัติงานด้านความปลอดภัยอาชีวอนามัย และสิ่งแวดล้อมในการก่อสร้าง และอบรมชี้แจงให้คนงานเข้าใจและถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด	- โครงการจัดให้มีคู่มือปฏิบัติงานด้านความปลอดภัยอาชีวอนามัย และสิ่งแวดล้อมในการก่อสร้าง ทั้งนี้โครงการจัดให้มีการอบรมชี้แจงให้คนงานเข้าใจและถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด	-	- ดังภาคผนวกที่ 13-14

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม บางกอก สาทร โฮเทล (Bangkok Sathorn Hotel)
(ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) ของบริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมเนจเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
2) การประเมินผลกระทบการทำงานต่ออุบัติเหตุ และความปลอดภัยของคนงานก่อสร้าง (ต่อ)	5. จัดทำป้ายประกาศ หรือสัญญาณเตือน และจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่างๆ	- โครงการจัดทำสัญญาณเตือน พร้อมทั้งติดป้าย “รถบรรทุกเข้า-ออก” และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าบริเวณพื้นที่ก่อสร้างเพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่างๆ	-	- ดังภาพที่ 27 และภาพที่ 41
	6. จัดทำคู่มือการใช้งาน การบำรุงดูแลรักษาอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยและเครื่องจักรอุปกรณ์ทุกชนิดของโครงการ ตามคำแนะนำของผู้ผลิตอุปกรณ์แต่ละชนิด และระบุนการติดต่อตัวแทนจำหน่ายอุปกรณ์แต่ละชนิด โดยจัดทำเป็นภาษาไทย เพื่อใช้เป็นคู่มือในการบำรุงดูแลรักษา	- โครงการได้ติดตั้งป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงไว้ในจุดที่อุปกรณ์ตั้งอยู่เรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้โครงการอยู่ระหว่างการจัดทำคู่มือการใช้งานและการบำรุงรักษาเครื่องจักรและอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างทุกชนิด หากดำเนินการแล้วเสร็จจะรายงานผลการปฏิบัติในรายงานฉบับถัดไป	-	- ดังภาพที่ 32
	7. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล ได้แก่ หมวกนิรภัย หน้ากาก ถุงมืออุดหู (EAR Plug) และรองเท้าเซฟตี้ และควบคุมตรวจสอบผู้รับเหมาและคนงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	- โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล และรองเท้าเซฟตี้ และควบคุมตรวจสอบผู้รับเหมาและคนงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	-	- ดังภาพที่ 51, 55 และภาพที่ 67
	8. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากการพลัดตก หล่นจากที่สูง และการพังทลาย	- โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายจากการพลัดตก หล่นจากที่สูง และการพังทลาย	-	- ดังภาพที่ 55

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม บางกอก สาทร โฮเทล (Bangkok Sathorn Hotel)
(ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) ของบริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมนเนจเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
2) การประเมินผลกระทบการทำงานต่ออุบัติเหตุ และความปลอดภัยของคนงานก่อสร้าง (ต่อ)	9. จัดให้มีตะแกรงป้องกันวัสดุตกหล่นโดยรอบอาคารโครงการในชั้นที่มีความเสี่ยงต่อการตกหล่น ขาวอย่างน้อย 5.0 เมตร ทำมุม 45 องศา จากตัวอาคาร และตรวจสอบการติดตั้งและความแข็งแรงของตะแกรงป้องกันวัสดุตกหล่นไม่ให้ชำรุดเสียหายและปลอดภัยต่อการตกหล่น	- ปัจจุบันโครงการได้รื้อถอนตะแกรงป้องกันวัสดุตกหล่นโดยรอบอาคารในชั้นที่มีความเสี่ยงต่อการตกหล่นออกแล้ว เนื่องจากโครงการก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จ	-	- ดังภาพที่ 2
	10. จัดให้มีผ้าใบก่อสร้าง (Mesh sheet) ชนิดกันไฟลามคลุมอาคารมิดชิดโดยรอบตัวอาคารเท่ากับความสูงอาคาร ณ ขณะก่อสร้าง และต้องมีการตรวจสอบไม่ให้ส่งผลกระทบต่ออาคารข้างเคียง การฉีกขาดของผ้าใบสม่ำเสมอเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และป้องกันเศษวัสดุตกหล่น	- ปัจจุบันโครงการได้ติดตั้งกระโจมรอบอาคารแล้วเสร็จ ส่วนบริเวณที่เป็นลานจอดรถโครงการจัดให้มีผ้าใบปิดคลุม เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และป้องกันเศษวัสดุตกหล่น	-	- ดังภาพที่ 17
	11. จัดให้มีการตรวจสอบส่วนประกอบและอุปกรณ์ต่างๆ เช่น ปั่นจั่น ลิฟต์โดยสารและขนส่งวัสดุก่อสร้าง กระเช้าแขวนไฟฟ้า นั่งร้าน ลวดสลิง และอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล เป็นต้น เพื่อความปลอดภัยในขณะดำเนินงานก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยคอยตรวจสอบส่วนประกอบและอุปกรณ์ต่างๆ เพื่อความปลอดภัยในขณะดำเนินงานก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ	-	- ดังภาคผนวกที่ 12-13

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม บางกอก สาทร โฮเทล (Bangkok Sathorn Hotel)
(ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) ของบริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมเนจเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
2) การประเมินผลกระทบ การทำงานต่ออุบัติ และความ ปลอดภัยของคนงานก่อสร้าง (ต่อ)	12. การประกอบ การทดสอบ การใช้ การซ่อมบำรุง และ การตรวจสอบทาวเวอร์เครน หรืออุปกรณ์อื่นที่นำมาใช้กับ ทาวเวอร์เครน ต้องปฏิบัติตามรายละเอียดคุณลักษณะหรือ คู่มือการใช้งานที่ผู้ผลิตกำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	- ปัจจุบันได้รื้อถอนทาวเวอร์เครนออกแล้ว เนื่องจาก โครงการก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จ ขณะในช่วงงานก่อสร้าง โครงการได้จัดให้มีวิศวกรผู้ที่มีความเชี่ยวชาญในการ ประกอบ การทดสอบ การใช้ การซ่อมบำรุง และการ ตรวจสอบทาวเวอร์เครนอย่างสม่ำเสมอ	-	- ดังภาพที่ 2 และ ภาคผนวกที่ 10, 12
	13.เลือกใช้ทาวเวอร์เครนและควบคุมตำแหน่งการติดตั้ง ทาวเวอร์เครน และวงแขนของทาวเวอร์เครน (Boom) ให้ อยู่ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น	- ปัจจุบันได้รื้อถอนทาวเวอร์เครนออกแล้ว เนื่องจาก โครงการก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จ ขณะในช่วงงานก่อสร้าง โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	-	- ดังภาพที่ 2
	14. ผู้ควบคุมทาวเวอร์เครน ต้องมีความรู้ความเข้าใจ และสามารถควบคุมทาวเวอร์เครน ได้อย่างถูกต้อง ปลอดภัย ตามคู่มือของผู้ผลิต และได้รับอนุญาตจาก ผู้รับเหมาก่อสร้างเท่านั้น	- ขณะช่วงงานก่อสร้างอาคาร โครงการจัดให้มีวิศวกรที่มี ความรู้ความเข้าใจ และสามารถควบคุมทาวเวอร์เครน ได้ อย่างถูกต้อง ปลอดภัย ตามคู่มือของผู้ผลิต	-	- ดังภาคผนวกที่ 10
	15. รักษาความสะอาดและจัดวางวัสดุอุปกรณ์ภายในพื้นที่ ก่อสร้างอย่างมีระเบียบเพื่อลดโอกาสการเกิดอุบัติเหตุต่างๆ ในระหว่างปฏิบัติงาน	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สำหรับจัดวางวัสดุอย่างเป็น สัดส่วน พร้อมทั้งจัดให้มีผ้าใบปิดคลุมเศษวัสดุเหลือใช้ทุก ครั้ง เพื่อป้องกันฝุ่นละออง	-	- ดังภาพที่ 10
	16. ห้ามติดตั้ง กองเก็บเครื่องมือ หรือขึ้น โครงสร้างใดๆ ใน ที่สาธารณะ ผู้ดำเนินการต้องจัดให้มีที่สำหรับการดังกล่าว ภายในเขตที่ดินที่ดำเนินการก่อสร้าง	- โครงการจัดให้มีการแบ่งสัดส่วนในการจัดวางวัสดุ อุปกรณ์อย่างเป็นระเบียบภายในพื้นที่ก่อสร้างเท่านั้น	-	- ดังภาคผนวกที่ 9

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม บางกอก สาทร โฮเทล (Bangkok Sathorn Hotel)
(ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) ของบริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมเนจเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
2) การประเมินผลกระทบ การทำงานต่ออูบัติ และความ ปลอดภัยของคณงานก่อสร้าง (ต่อ)	17. โครงการเป็นผู้รับผิดชอบชดเชยค่าเสียหายจ่ายให้ โดยตรง กรณีที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการตลอดจนผู้ที่ สัญจรไปมาได้รับความเสียหายทั้งร่างกาย และทรัพย์สิน จากการก่อสร้างโครงการ	- หากเกิดกรณีที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการตลอดจนผู้ที่ สัญจรไปมาได้รับความเสียหายทั้งร่างกาย และทรัพย์สิน จากการก่อสร้างโครงการ ทางโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบ ชดเชยค่าเสียหายจ่ายให้โดยตรง	-	-
	18. เจ้าของโครงการ จัดให้มีการชดเชยจ่ายค่าเสียหาย โดยตรง กรณีที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการตลอดจนผู้ที่ สัญจรไปมาได้รับความเสียหายทั้งร่างกาย และทรัพย์สิน จากการก่อสร้างโครงการ	- โครงการจัดให้มีกรรมธรรม์ประกันภัย เพื่อคุ้มครองความ เสียหายต่อบุคคลภายนอก ในกรณีที่การก่อสร้างโครงการทำ ให้เกิดความเสียหายต่อร่างกายและทรัพย์สินของผู้พักอาศัย ใกล้เคียง โครงการจะเข้าไปตรวจสอบหาสาเหตุและ ดำเนินการแก้ไขปัญหาทันที	-	- ดังภาคผนวกที่ 3
	19. จัดให้มีการบันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุ และปัญหาด้าน สุขภาพของคณงานก่อสร้าง เมื่อเกิดอุบัติเหตุต่อคณงาน ก่อสร้าง และผู้ที่พักอาศัยข้างเคียงโครงการเพื่อหามาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบโดยทันที และป้องกันการเกิด อุบัติเหตุซ้ำ	- โครงการได้รื้อถอนป้ายสถิติความปลอดภัยแสดงไว้ ด้านหน้าโครงการออกแล้ว เนื่องจากโครงการก่อสร้าง อาคารแล้วเสร็จ พร้อมกำชับให้เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยคอย บันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุ และปัญหาด้านสุขภาพของ คณงานก่อสร้าง ซึ่งปัจจุบันโครงการไม่พบอุบัติเหตุที่เกิด ขึ้นกับคณงานก่อสร้างและการก่อสร้าง	-	- ดังภาคผนวกที่ 13

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม บางกอก สาทร โฮเทล (Bangkok Sathorn Hotel)
(ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) ของบริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมเนจเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
2) การประเมินผลกระทบ การทำงานต่ออุบัติเหตุและความ ปลอดภัยของพนักงานก่อสร้าง (ต่อ)	20. จัดให้มีเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้ง จัดเตรียมรถส่งผู้บาดเจ็บเมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรง หรือกรณี ฉุกเฉิน	- โครงการจัดให้มีเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้ง จัดเตรียมรถส่งผู้บาดเจ็บเมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรง	-	- ดังภาพที่ 31 และ ภาพที่ 52
4.5 การศึกษา	- ปฏิบัติตามมาตรการหัวข้อ 1.3 คุณภาพอากาศ ที่กำหนด ไว้อย่างเคร่งครัด	- โครงการกำชับผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด อย่างเคร่งครัด	-	-
4.6 ศาสนา	- ปฏิบัติตามมาตรการหัวข้อ 1.3 คุณภาพอากาศ ที่กำหนด ไว้อย่างเคร่งครัด	- โครงการกำชับผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด อย่างเคร่งครัด	-	-
4.7 ความปลอดภัยสาธารณะ	1. ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดทำประวัติของพนักงานก่อสร้าง ทุกคน โดยพนักงานก่อสร้างต้องเป็นพนักงานที่ถูกต้องตาม กฎหมายเท่านั้น 2. จัดให้มีหัวหน้าพนักงาน 1 คน และผู้ช่วยหัวหน้าอย่างน้อย สัดส่วน 1 คน พนักงาน 40 คน ควบคุมดูแลความปลอดภัย ของพนักงานอย่างเข้มงวด หากพนักงานมีการกระทำผิด โครงการมีบทลงโทษพนักงาน	- โครงการจัดให้มีการจัดทำประวัติของพนักงานก่อสร้าง ทุกคน พร้อมทั้งกำชับผู้รับเหมาให้จัดจ้างพนักงานที่ถูกต้อง ตามกฎหมายเท่านั้น	-	- ดังภาคผนวกที่ 17- 18
		- โครงการจัดให้มีหัวหน้าพนักงานคอยกำกับพนักงานให้ ปฏิบัติตามกฎระเบียบของโครงการอย่างเข้มงวด หาก พนักงานมีการกระทำผิด โครงการมีบทลงโทษพนักงาน	-	- ดังภาพที่ 29

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม บางกอก สาทร โฮเทล (Bangkok Sathorn Hotel)
(ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) ของบริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมเนจเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.7 ความปลอดภัยสาธารณะ (ต่อ)	3. จัดให้มีการบันทึกข้อมูลการทำงานของพนักงานก่อสร้างทุกคน และแลกบัตรเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างโครงการทุกครั้ง เพื่อป้องกันการแฝงตัวของพนักงานและควบคุมความปลอดภัยคนงาน	- โครงการกำชับให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยจดบันทึกการเข้า-ออกตลอด 24 ชั่วโมง พร้อมทั้งกำชับคนงานให้แลกบัตรเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างโครงการทุกครั้ง เพื่อป้องกันการแฝงตัวของพนักงานและควบคุมความปลอดภัยคนงาน	-	- ดังภาพที่ 27 และภาพที่ 59
	4. ควบคุมตำแหน่งการติดตั้งทาวเวอร์เครน และวงแขนของทาวเวอร์เครนให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น	- ปัจจุบันได้รื้อถอนทาวเวอร์เครนออกแล้ว เนื่องจากโครงการก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จ ขณะในช่วงงานก่อสร้างโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	-	- ดังภาพที่ 2
	5. จัดให้มีบ้านพักคนงานก่อสร้างอยู่ภายนอกพื้นที่โครงการและอยู่ห่างไกลจากชุมชน โดยต้องมีการควบคุมบริเวณบ้านพักคนงานไม่ให้สร้างความเดือดร้อนต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง	- โครงการไม่อนุญาตให้คนงานพักในพื้นที่ก่อสร้าง จึงได้จัดให้มีบ้านพักสำหรับคนงานนอกพื้นที่ก่อสร้าง ทั้งนี้กำชับคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบอย่างเคร่งครัด	-	- ดังภาพที่ 43-44
	6. จัดให้มีตะแกรงป้องกันวัสดุตกหล่นโดยรอบอาคารโครงการ ขาวอย่างน้อย 5.0 เมตร ทำมุม 45 องศา จากตัวอาคาร และตรวจสอบการติดตั้งและความแข็งแรงของตะแกรงป้องกันวัสดุตกหล่นไม่ให้ชำรุดเสียหายและปลอดภัยต่อการตกหล่น	- ปัจจุบันโครงการได้รื้อถอนตะแกรงป้องกันวัสดุตกหล่นโดยรอบอาคารในชั้นที่มีความเสี่ยงต่อการตกหล่นออกแล้ว เนื่องจากโครงการก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จ	-	- ดังภาพที่ 2

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม บางกอก สาทร โฮเทล (Bangkok Sathorn Hotel)
(ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) ของบริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมเนจเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
4.7 ความปลอดภัยสาธารณะ (ต่อ)	7. จัดให้มีไฟส่องสว่างในช่วงเวลากลางคืนบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณทางเข้า-ออก และรอบโครงการ เพื่อป้องกันมิจราจร และลดอุบัติเหตุจากการชนสิ่งก่อสร้าง โดยแสงไฟดังกล่าวจะต้องไม่ส่องไปยังบ้านพักอาศัยหรืออาคารข้างเคียง	- โครงการติดตั้งไฟส่องสว่างในบริเวณรอบพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อป้องกันมิจราจร และลดอุบัติเหตุจากการชนสิ่งก่อสร้าง	-	- ดังภาพที่ 9
	8. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อย อย่างสม่ำเสมอตลอด 24 ชั่วโมง และเข้มงวดการเข้า-ออกของคนงานให้อยู่ในเฉพาะช่วงเวลาที่งานเท่านั้น	- โครงการจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อย อย่างสม่ำเสมอตลอด 24 ชั่วโมง	-	- ดังภาพที่ 6
	9. จัดให้มีการประชุมการปฏิบัติงานประจำพื้นที่ก่อสร้างโครงการเป็นประจำทุกสัปดาห์ ประกอบด้วย เจ้าของโครงการ วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง ผู้รับเหมาก่อสร้าง เจ้าหน้าที่ความปลอดภัย เพื่อประเมินการปฏิบัติหน้าที่ปัญหาการก่อสร้าง และเหตุเดือดร้อนรำคาญต่ออาคารข้างเคียง และหาแนวทางการแก้ไขปัญหาาร่วมกัน	- โครงการจัดให้มีการประชุม Safety Meeting และตรวจสอบชี้แจงงานโครงการ ทุกๆสัปดาห์โดยฝ่ายความปลอดภัยและฝ่ายก่อสร้างจะต้องร่วมการประชุมด้านความปลอดภัยประจำสัปดาห์ของโครงการ เพื่อวิเคราะห์ความเสี่ยง พร้อมทั้งเสนอวิธีการก่อสร้างที่เสี่ยงหรือป้องกันความเสี่ยง	-	- ดังภาพที่ 57 และภาคผนวกที่ 21
	10. การก่อสร้างในทุกขั้นตอนจะต้องมีวิศวกรที่เกี่ยวข้องที่มีความชำนาญและมีประสบการณ์สูงควบคุมดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิดตลอดเวลา เพื่อให้การก่อสร้างเป็นไปตามหลักวิศวกรรมและปลอดภัยต่อคนงานหรือชุมชน	- โครงการจัดให้มีวิศวกรควบคุมงานก่อสร้างทุกขั้นตอนและให้เป็นไปตามหลักวิศวกรรมและปลอดภัยต่อคนงาน	-	- ดังภาคผนวกที่ 10

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม บางกอก สาทร โฮเทล (Bangkok Sathorn Hotel)
(ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) ของบริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมเนจเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.7 ความปลอดภัยสาธารณะ (ต่อ)	11. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) ติดตั้งในบริเวณ ด้านหน้าโครงการและด้านข้างภายในโครงการ เก็บ บันทึกภาพได้ไม่น้อยกว่า 30 วัน และไฟส่องสว่างภายใน บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโดยแสงไฟดังกล่าวจะต้องไม่สาบส่อง ไปยังบ้านพักอาศัยหรืออาคารข้างเคียง	- โครงการจัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) และไฟส่องสว่าง ภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	-	- ดังภาพที่ 9 และ ภาพที่ 12
4.8 การป้องกันอัคคีภัย	1. การติดตั้งอุปกรณ์เกี่ยวกับไฟฟ้าในช่วงก่อสร้าง ให้ เป็นไปตามหลักวิศวกรรมและตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ เกี่ยวกับไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 2. ควบคุมไม่ให้เกิดการทำการกิจกรรมที่ก่อให้เกิดประกายไฟ หรือเปลวไฟ และสูบบุหรี่ใกล้ที่พักอาศัยข้างเคียง	- โครงการจัดให้มีวิศวกรควบคุมการติดตั้งอุปกรณ์เกี่ยวกับ ไฟฟ้าในช่วงก่อสร้าง ให้เป็นไปตามหลักวิศวกรรม ทั้งนี้จัด ให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดี อยู่เสมอ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมไม่ให้เกิดการทำการกิจกรรมที่ ก่อให้เกิดประกายไฟ ทั้งนี้จัดให้มีพื้นที่สำหรับสูบบุหรี่และ กำชับคนงานห้ามสูบบุหรี่ในพื้นที่ห้ามสูบ	- -	- ดังภาคผนวกที่ 10 และภาคผนวกที่ 12 - ดังภาพที่ 21 และ ภาพที่ 60

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม บางกอก สาทร โฮเทล (Bangkok Sathorn Hotel)
(ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) ของบริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมเนจเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
4.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยวิชาชีพตรวจสอบความเรียบร้อยในการก่อสร้างว่าไม่มีสิ่งใดเป็นสาเหตุก่อให้เกิดเพลิงไหม้	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยสำรวจตรวจสอบพื้นที่ก่อสร้าง รวมถึงพื้นที่เสี่ยงต่างๆ ทั้งนี้จัดให้มีถังดับเพลิงอย่างเพียงพอ	-	- ดังภาพที่ 29 และภาคผนวกที่ 13
	4. ห้ามทาสีหรือพ่นสี บริเวณที่มีการเชื่อมต่อโลหะ เนื่องจากประกายไฟจะทำปฏิกิริยากับทินเนอร์ ทำให้เกิดเพลิงไหม้ได้	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยคอยกำชับไม่ให้คนงานทาสีหรือพ่นสีบริเวณที่มีการเชื่อมต่อโลหะ เนื่องจากประกายไฟจะทำปฏิกิริยากับทินเนอร์ อาจทำให้เกิดเพลิงไหม้ได้ พร้อมจัดพื้นที่ตัด เจียร เชื่อมโลหะในบริเวณที่ห่างจากการทาสีหรือพ่นสี	-	- ดังภาพที่ 62 และภาคผนวกที่ 13
	5. เชื่อมโลหะอย่างปลอดภัย โดยจัดให้มีที่กำบังสะเก็ดไฟหรือนำผ้ากันไฟมาคลุมวัสดุที่ติดไฟง่าย เพื่อป้องกันสะเก็ดไฟกระเด็นใส่ ทำให้เกิดเพลิงไหม้	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สำหรับ ตัด เจียร เชื่อมโลหะ และอุปกรณ์กำบังสะเก็ดไฟ เพื่อป้องกันสะเก็ดไฟกระเด็นใส่ทำให้เกิดเพลิงไหม้	-	- ดังภาพที่ 51 และภาพที่ 62
	6. ติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในพื้นที่ก่อสร้างบริเวณที่อาจเกิดเพลิงไหม้ได้ง่ายโดยเฉพาะในช่วงการตกแต่งอาคาร ซึ่งมีสารไวไฟ	- โครงการได้ติดตั้งถังดับเพลิงเคมีและติดป้ายแนะนำการใช้ถังดับเพลิงไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที	-	- ดังภาพที่ 32

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม บางกอก สาทร โฮเทล (Bangkok Sathorn Hotel)
(ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) ของบริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมเนจเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>7. จัดให้มีห้องเก็บอุปกรณ์ และสารเคมีที่ไวไฟ ให้อยู่ในที่ปลอดภัย และอยู่ห่างจากวัตถุที่ก่อให้เกิดประกายไฟ เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย</p> <p>8. จัดเตรียมน้ำสำรองสำหรับดับเพลิงไว้ภายในถังเก็บน้ำดับเพลิง หลังจากที่มีการก่อสร้างช่วงฐานราก และระบบสาธารณูปการชั้นใต้ดินแล้วเสร็จ เพื่อในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้สามารถนำน้ำสำรองดังกล่าวมาใช้ดับเพลิงได้ทันที</p> <p>9. จัดให้มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิงแบบหามห้ามประจำพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อใช้สูบน้ำจากถังเก็บน้ำสำรองเบื้องต้น</p> <p>10. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง และการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่ผู้รับเหมาก่อสร้าง และคนงานก่อสร้าง เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันที และไม่ตกใจกลัว</p>	<p>- โครงการจัดให้มีห้องสำหรับจัดเก็บอุปกรณ์ และสารเคมีที่ไวไฟ ให้อยู่ในที่ปลอดภัย และอยู่ห่างจากวัตถุที่ก่อให้เกิดประกายไฟ เพื่อป้องกันการเกิดอัคคีภัย</p> <p>- โครงการจัดให้มีถังน้ำสำรองน้ำใช้อย่างเพียงพอ</p> <p>- ปัจจุบันโครงการได้ติดตั้งตู้ดับเพลิงของโครงการ เพื่อสำรองน้ำเบื้องต้นกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้</p> <p>- โครงการได้กำหนดให้เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยอบรมคนงานผ่านกิจกรรม Morning Talk โดยทราบถึงวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง และการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้ เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันที และไม่ตกใจกลัว</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>- ดังภาพที่ 38 และภาพที่ 66</p> <p>- ดังภาพที่ 24</p> <p>- ดังภาพที่ 63</p> <p>- ดังภาคผนวกที่ 13 และ 28</p>

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม บางกอก สาทร โฮเทล (Bangkok Sathorn Hotel)
(ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) ของบริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมนเนจเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	11. ติดป้ายเตือนอันตรายห้ามไม่ให้ประกอบกิจกรรมเกี่ยวกับไฟบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง เช่น สูบнуหรี ประกอบอาหาร จุดเทียน เพื่อป้องกันการเกิดเพลิงไหม้	- โครงการกำชับคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบอย่างเคร่งครัด	-	- ดังภาพที่ 21
	12. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ บริเวณด้านหน้าอาคารสำนักงานก่อสร้าง กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ขณะก่อสร้าง ให้โครงการประสานงานกับสถานีดับเพลิงทุ่งมหาเมฆ หมายเลขโทรศัพท์ 02-286-0140 หรือสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย สายด่วน 199 โดยทันทีเพื่อเข้ารับเหตุ	- โครงการได้ติดป้ายประชาสัมพันธ์ เบอร์โทรฉุกเฉินไว้ และติดตั้งสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ บริเวณพื้นที่โครงการอย่างชัดเจน	-	- ดังภาพที่ 42 และภาพที่ 61
	13. จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยช่วงก่อสร้าง ประกอบด้วย แผนป้องกันและระงับอัคคีภัยก่อนเกิดเหตุ แผนป้องกันและระงับอัคคีภัยขณะเกิดเหตุ และแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยหลังเกิดเหตุ	- โครงการจัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยขณะเกิดเหตุ และแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยหลังเกิดเหตุ พร้อมระบุหมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉิน	-	- ดังภาพที่ 47

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม บางกอก สาทร โฮเทล (Bangkok Sathorn Hotel)
(ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) ของบริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมเนจเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิงรูปภาพหรือเอกสาร
4.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	14. ปฏิบัติตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหารและการจัดการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับงานก่อสร้าง พ.ศ. 2551 ส่วนที่ 2 การป้องกันอัคคีภัย และคำแนะนำในการจัดเตรียมระบบป้องกันอัคคีภัยระหว่างการก่อสร้างอาคารของสมาคมวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย ในพระบรมราชูปถัมภ์ (วสท.)	- โครงการได้กำชับผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-
4.9 คุณ ทรียภาพ และทัศนียภาพ	1. ดูแลการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้	- โครงการจัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้	-	- ดังภาพผนวกที่ 10
	2. ดูแลบริเวณหน้างานให้สะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยปราศจากขยะและกองเศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่ใช้งานแล้ว	- โครงการจัดให้มีคนงานคอยทำความสะอาดเศษดินทราย ที่ตกหล่น บริเวณด้านหน้าโครงการ และบริเวณใกล้เคียง	-	- ดังภาพที่ 8




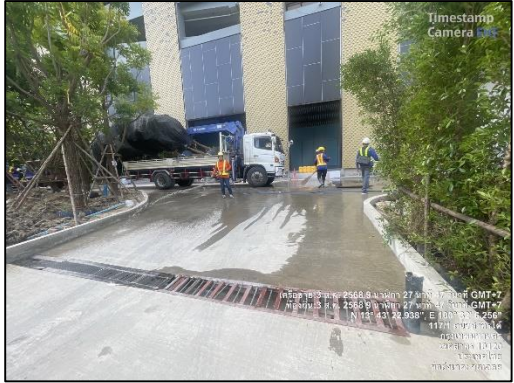


ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรม บางกอก สาทร โฮเทล (Bangkok Sathorn Hotel)
(ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) ของบริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมเนจเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.9 สุนทรียภาพ และ ทัศนียภาพ (ต่อ)	3. จัดให้มีผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) ชนิดกันไฟลามคลุม อาคารเท่ากับความสูงอาคาร ณ ขณะก่อสร้าง และต้อง ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรง การฉีกขาดของผ้าใบ สม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการสาดส่องสายตาของคนงานเมื่อมี การขึ้นโครงการในชั้นที่สูงมาก	- โครงการจัดให้มีผ้าใบปิดคลุมโดยรอบตัวอาคารเท่ากับ ความสูงอาคาร ณ ขณะก่อสร้าง พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ ความปลอดภัยคอยตรวจสอบอย่างสม่ำเสมอ	-	- ดังภาพที่ 27
	4. เจ้าของโครงการทำหนังสือแจ้งมาตรการต่ออาคาร บ้านพักอาศัยใกล้เคียงในรัศมี 100 เมตร รอบโครงการที่ คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากตัวอาคารโครงการ สามารถ แจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบ ดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการ ก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงเปิดดำเนินการแล้ว 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย ตกลงกันไม่ได้และไม่ได้ข้อยุติ ให้เข้า กระบวนการไกล่เกลี่ยตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ย ระงับข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยเจ้าของโครงการจะ รับผิดชอบในค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นจากการดำเนินการทั้งหมด (ถ้ามี)	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำหนังสือแจ้งมาตรการต่อ อาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียงในรัศมี 100 เมตร รอบ โครงการ ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างจนถึงปัจจุบันซึ่งอยู่ในช่วง โครงสร้าง พร้อมแจ้งช่องทางการติดต่อโครงการ และ สอบถามปัญหา ผลกระทบที่อาจเกิดจากการดำเนินการ ของโครงการ ซึ่งปัจจุบันยังยังไม่พบการร้องเรียนเรื่อง สุนทรียภาพ	-	- ดังภาคผนวกที่ 3-7, 23-24 และ ภาคผนวกที่ 26

ตารางที่ 3.1-1 (ต่อ) สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรม บางกอก สาทร โฮเทล (Bangkok Sathorn Hotel)
(ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) ของบริษัท บางกอก สาทร โฮเทล แมเนจเม้นท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง รูปภาพหรือเอกสาร
4.9 สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ (ต่อ)	- เจ้าของโครงการทำหนังสือแจ้งมาตรการต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง ในรัศมี 100 เมตร รอบโครงการที่รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมจากตัวอาคารโครงการสามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงเปิดดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้และไม่ได้ข้อยุติเข้ากระบวนการไกล่เกลี่ยตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยระงับข้อพิพาท พ.ศ. 2562 เจ้าของโครงการจะรับผิดชอบในค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นจากการดำเนินการทั้งหมด (ถ้ามี)	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่มวลชนสัมพันธ์เข้าพบปะบ้านข้างเคียง ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างจนถึงปัจจุบันซึ่งอยู่ในช่วงโครงสร้าง เพื่อสอบถามปัญหา และผลกระทบที่อาจเกิดจากการดำเนินงานของโครงการ ซึ่งปัจจุบันยังยังไม่พบการร้องเรียนเรื่องสุนทรียภาพ	-	- ดังภาคผนวกที่ 4, 23-24 และ 26-27

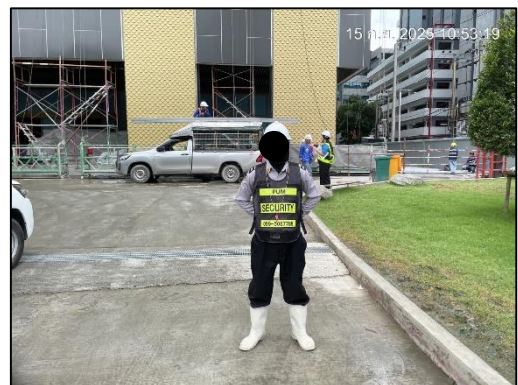
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม บางกอก สาทร โฮเทล (Bangkok Sathorn Hotel) (ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-สิงหาคม 2568

	
<p>ภาพที่ 1 กล่องรับเรื่องร้องเรียน</p>	<p>ภาพที่ 2 สภาพโครงการปัจจุบัน</p>
	
<p>ภาพที่ 2 (ต่อ) สภาพโครงการปัจจุบัน</p>	
	
<p>ภาพที่ 3 รั้วโครงการ</p>	

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม บางกอก สาทร โฮเทล (Bangkok Sathorn Hotel) (ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-สิงหาคม 2568



ภาพที่ 4 กิจกรรมทำความสะอาดภายในพื้นที่และบริเวณทางเข้า-ออก ของโครงการ

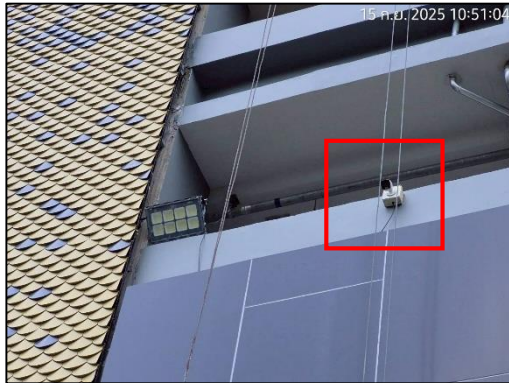


ภาพที่ 5 ห้องน้ำ

ภาพที่ 6 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม บางกอก สาทร โฮเทล (Bangkok Sathorn Hotel) (ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-สิงหาคม 2568

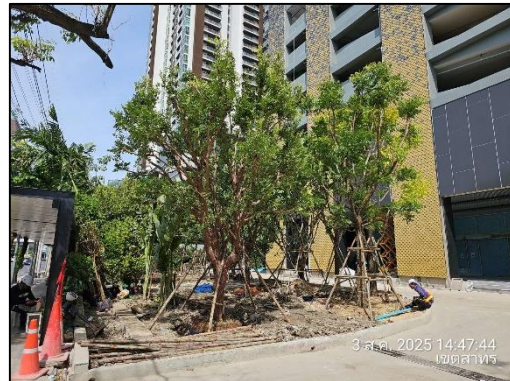
	
<p>ภาพที่ 7 ภาชนะรองรับมูลฝอย</p>	
	
<p>ภาพที่ 8 ป้ายแนะนำการปฏิบัติตนเมื่อเกิดแผ่นดินไหว</p>	<p>ภาพที่ 9 ไฟฟ้าส่องสว่าง</p>
	
<p>ภาพที่ 10 พื้นที่กองเก็บวัสดุ</p>	<p>ภาพที่ 11 พื้นที่จอดรถภายในโครงการ</p>



ภาพที่ 12 กล้องวงจรปิด



ภาพที่ 13 น้ำดื่มสะอาด



ภาพที่ 14 ปลูกรูปลูกุมดินและปรับปรุงพื้นที่สีเขียว



ภาพที่ 15 มวลชนสัมพันธ์

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม บางกอก สาทร โฮเทล (Bangkok Sathorn Hotel) (ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-สิงหาคม 2568



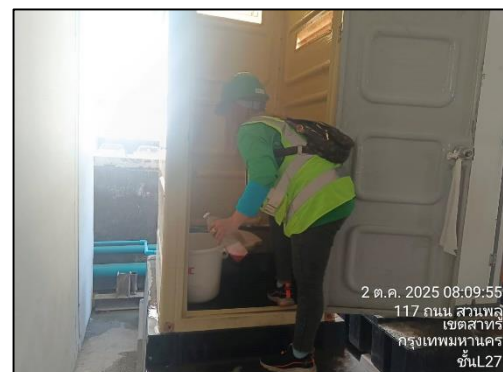
ภาพที่ 16 รถบรรทุกผ้าใบปิดคลุม



ภาพที่ 17 ผ้าใบปิดคลุมอาคาร



ภาพที่ 18 เจ้าหน้าที่ดูแลความสะอาดถังขยะ



ภาพที่ 19 กิจกรรมทำความสะอาดห้องน้ำ

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม บางกอก สาทร โฮเทล (Bangkok Sathorn Hotel) (ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-สิงหาคม 2568



ภาพที่ 20 พื้นที่จัดเก็บถุงปูนซีเมนต์



ภาพที่ 21 ป้ายเตือนต่างๆ



ภาพที่ 21 (ต่อ) ป้ายเตือนต่างๆ

	
<p>ภาพที่ 21 ป้ายเตือนต่างๆ</p>	
	
<p>ภาพที่ 22 ท่อระบายน้ำและตะแกรงดักขยะ</p>	<p>ภาพที่ 23 วิทยุสื่อสาร</p>
	
<p>ภาพที่ 24 ถังสำรองน้ำใช้</p>	<p>ภาพที่ 25 เจ้าหน้าที่ตรวจสอบจุดรั่วซึมของน้ำ</p>

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม บางกอก สาทร โฮเทล (Bangkok Sathorn Hotel) (ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-สิงหาคม 2568

	
<p>ภาพที่ 26 ติดตั้งกระจกรอบอาคาร</p>	<p>ภาพที่ 27 จุดคัดกรอง</p>
	
<p>ภาพที่ 28 Store</p>	
	
<p>ภาพที่ 29 หัวหน้าคนงาน</p>	<p>ภาพที่ 30 ป้ายประชาสัมพันธ์ต่างๆ</p>

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม บางกอก สาทร โฮเทล (Bangkok Sathorn Hotel) (ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-สิงหาคม 2568



ภาพที่ 30 (ต่อ) ป้ายประชาสัมพันธ์ต่างๆ

ภาพที่ 31 ห้องพยาบาลประจำโครงการ

	
<p>ภาพที่ 32 ถังดับเพลิงและป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์</p>	
	
<p>ภาพที่ 33 จุดรวมพล</p>	<p>ภาพที่ 34 ป้ายประหยัดไฟ</p>
	
<p>ภาพที่ 35 หม้อแปลงไฟฟ้า</p>	<p>ภาพที่ 36 ป้ายประหยัดน้ำ</p>

	
<p>ภาพที่ 37 กิจกรรมขุดลอกตะกอน</p>	<p>ภาพที่ 38 ตู้ไฟฟ้า</p>
	
<p>ภาพที่ 39 ป้ายจำกัดความเร็ว</p>	<p>ภาพที่ 40 ลูกศรแสดงทางเข้า-ออก โครงการ</p>
	
<p>ภาพที่ 41 สัญญาณไฟกระพริบ</p>	<p>ภาพที่ 42 ระบุชื่อบริษัทข้างรถบรรทุก</p>

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม บางกอก สาทร โฮเทล (Bangkok Sathorn Hotel) (ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-สิงหาคม 2568



ภาพที่ 43 บ้านพักคนงาน



ภาพที่ 44 ป้ายประชาสัมพันธ์ภายในบ้านพักคนงาน



ภาพที่ 45 สุ่มตรวจสอบสารเสพติด



ภาพที่ 46 ตรวจสอบถังดับเพลิง



ภาพที่ 47 แผนฉุกเฉินกรณีเกิดอุบัติเหตุ



ภาพที่ 48 ชุดฟอร์มพนักงานพร้อมติดบัตร

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม บางกอก สาทร โฮเทล (Bangkok Sathorn Hotel) (ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-สิงหาคม 2568

	
<p>ภาพที่ 49 การฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ</p>	
	
<p>ภาพที่ 50 กิจกรรมปรับภูมิทัศน์รอบโครงการ</p>	<p>ภาพที่ 51 อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล</p>
	
<p>ภาพที่ 52 รถประจำโครงการ</p>	<p>ภาพที่ 53 กิจกรรมทำความสะอาดรถรับ-ส่งพนักงาน</p>



ภาพที่ 54 กิจกรรม CSR



ภาพที่ 55 คนงานสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตราย
ส่วนบุคคล

ภาพที่ 56 กิจกรรมพ่นยากำจัดขุง

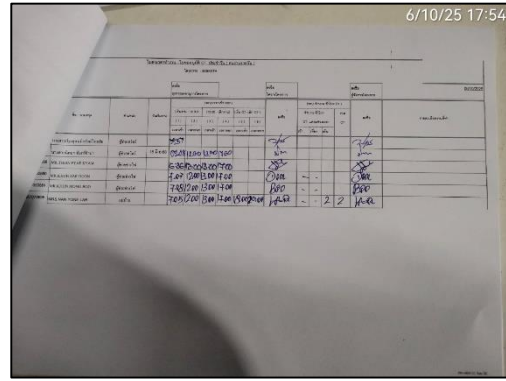


ภาพที่ 57 เจ้าหน้าที่ตรวจไซต์งาน

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรม บางกอก สาทร โฮเทล (Bangkok Sathorn Hotel) (ระยะสิ้นสุดการก่อสร้าง) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-สิงหาคม 2568



ภาพที่ 58 ตำแหน่งวาล์วก๊าซ



ภาพที่ 59 บันทึกเข้า-ออก โครงการ



ภาพที่ 60 พื้นที่สูบบุหรี่



ภาพที่ 61 สัญญาณเตือนภัย



ภาพที่ 62 ห้องตัด เจียร



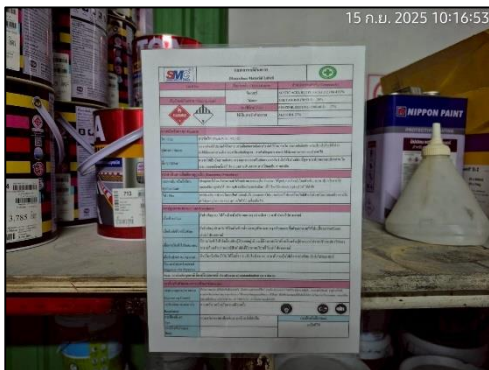
ภาพที่ 63 ตู้ดับเพลิง



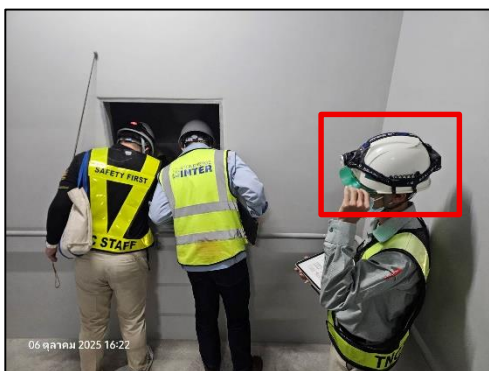
ภาพที่ 64 ไฟฉาย



ภาพที่ 65 คนงานสวมใส่หน้ากากอนามัย



ภาพที่ 66 ห้องจัดเก็บสารเคมี



ภาพที่ 67 หมวกนิรภัยส่องสว่าง



ภาพที่ 68 ถังขยะติดเชื้อ



ภาพที่ 69 ลิฟต์/กระเช้าไฟฟ้า